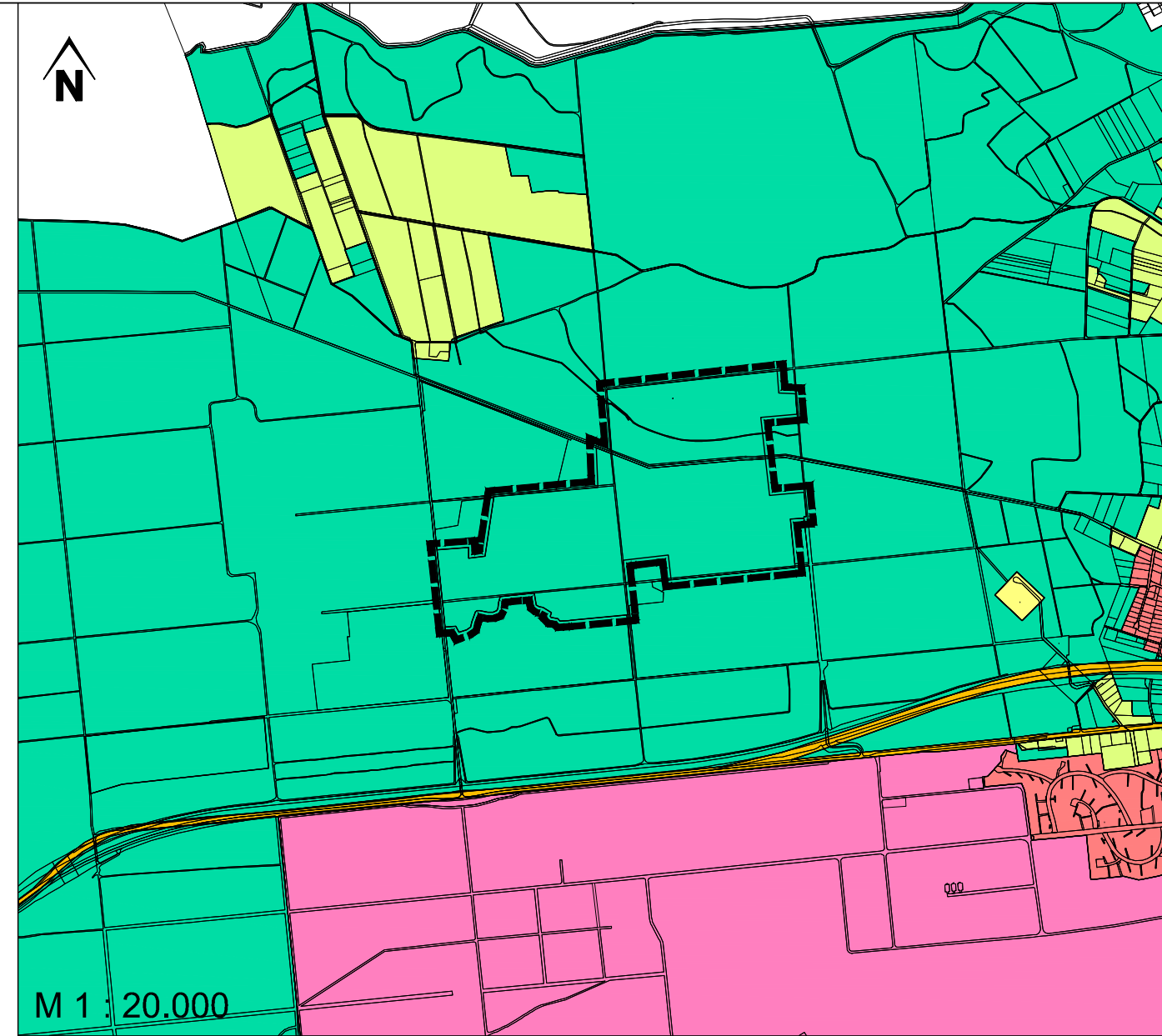
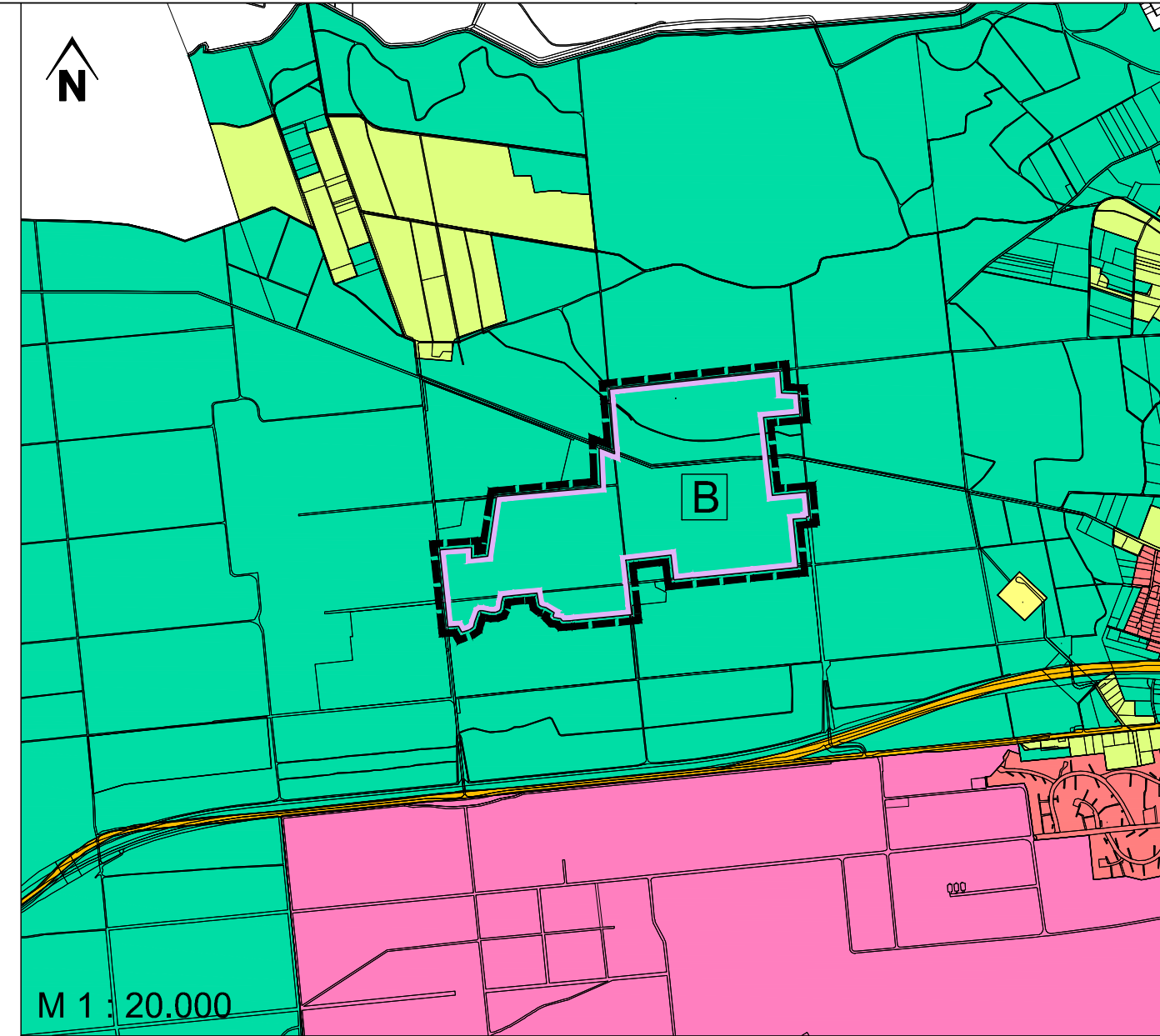


## Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 20.000

## 64. Änderung der Flächennutzungsplanes



M 1 : 20.000

### Zeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)



Wohnbaufläche

#### 2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf  
(ohne weitere Zweckbestimmung)

#### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

#### 4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

#### 5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



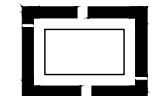
Flächen für Wald

#### 6. Sonstige Darstellungen



Flächen für die Landwirtschaft

#### 6. Sonstige Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bestattungswald"



Fläche für "Bestattungswald"



Zweckbestimmung: Bestattungswald

## Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat diesem Flächennutzungsplan mit Begründung am .....18.11.2019..... zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den.....13.05.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

Die 64. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am .....28.11.2019..... in der Zeit vom .....09.12.2019.....bis einschließlich.....31.01.2020..... öffentlich ausgelegt.

Niederkrüchten, den.....13.05.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am .....12.05.2020..... beschlossen.

Niederkrüchten, den.....13.05.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..09.10.2020..... (AZ:35.02.01.01:24Nie-064:1590) genehmigt worden.

Düsseldorf, den.....13.10.2020..... Die Bezirksregierung - im Auftrag.....gez. Kirsten.....

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am .....26.11.2020..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den.....27.11.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

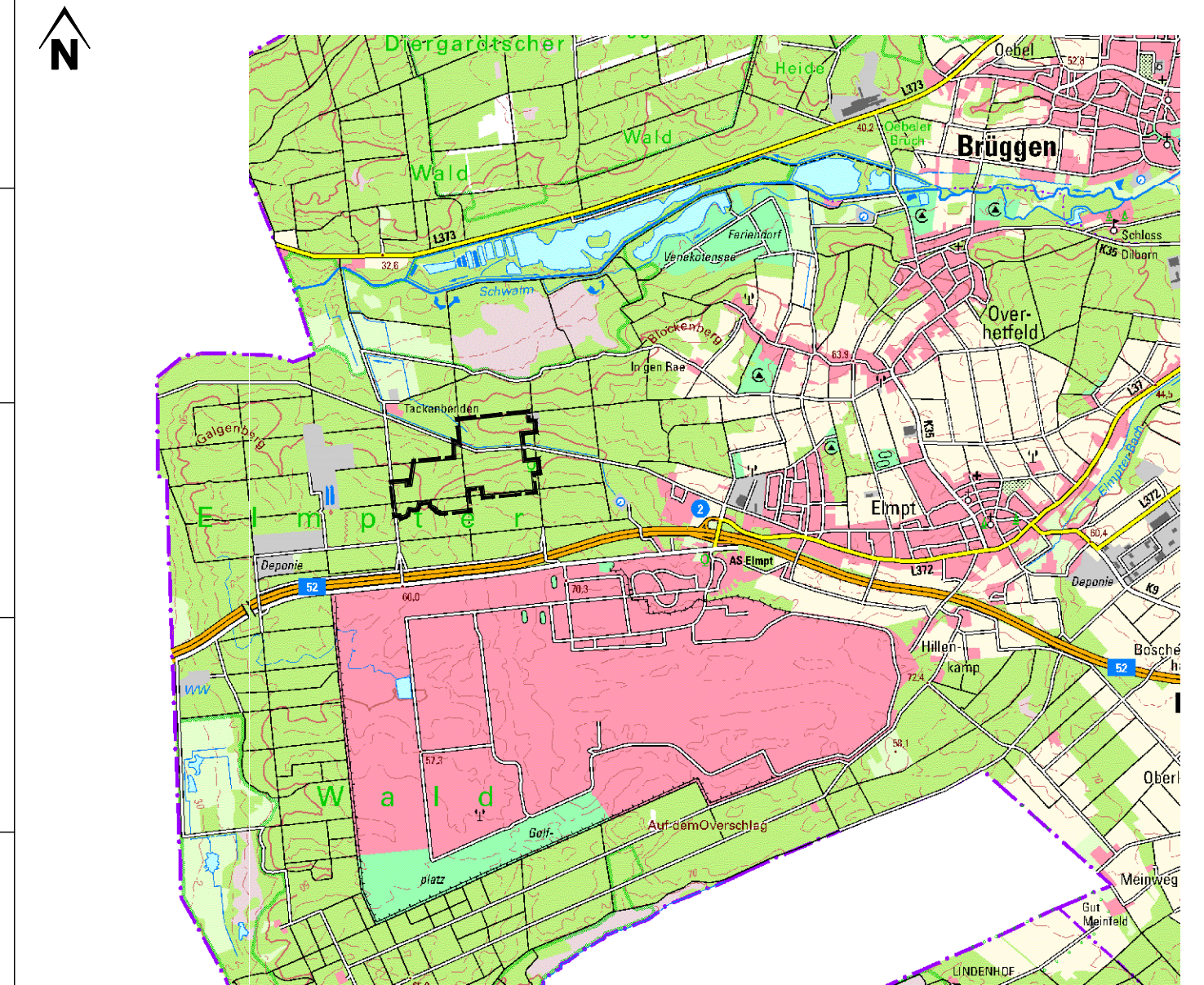
### Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) i. d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV 90**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## Gemeinde Niederkrüchten



Lage im Raum (M 1 : 50.000)

## 64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bestattungswald"

Niederkrüchten, den .....

Planverfasser

**Ingenieur- und Planungsbüro LANCE GbR**  
 Carl-Poschken-Str. 12 • 47441 Moers  
 Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55  
 info@langebr.de • www.langebr.de  
 Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

**Büro für**  
 Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau  
 Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftsplanerische Begleitplanung  
 Biotopmanagement • Gartenarchitektur • Freiraumplanung  
 Orientierungspläne • Abwässerungen • Deponien  
 Gewässerplanung • Wasserwirtschaft