



## Tipps für eine erfolgreiche Vermietung von Ferienunterkünften

### **Vermarktung**

Um eine bestmögliche Auslastung zu erzielen, ist die Vermarktung Ihrer Unterkunft von wesentlicher Bedeutung. Was für Sie als Leistung/Standard vielleicht ganz normal ist, kann für Gäste ein ausschlaggebendes Kriterium sein, Ihre Unterkunft zu buchen. Präsentieren Sie Authentizität und jede Besonderheit bzw. zusätzliche Leistung, die ihre Unterkunft ausmacht.

### **Website**

Ein zentrales Instrument für die Vermarktung Ihrer Unterkunft ist Ihr eigener informativer und übersichtlich gestalteter Internetauftritt, der Lust auf einen Aufenthalt bei Ihnen macht. Aussagekräftige Fotos sollten wesentlicher Bestandteil Ihrer Website sein. Weitere wichtige Inhalte sind vollständige Informationen zur Ausstattung Ihrer Unterkunft, Preise, Kontaktdaten, Lage, Anfahrt, Impressum und Datenschutz.

### **Buchungsportale**

Mit der meist kostenpflichtigen Platzierung Ihrer Unterkunft auf den richtigen Plattformen erreichen Sie viele potenzielle Gäste. Schauen Sie am besten, welche Konditionen und Angebote für Ihre Ferienwohnung passend sind. Einige Beispiele für Buchungsplattformen sind:

[www.bestfewo.de](http://www.bestfewo.de), [www.fewo-direkt.de](http://www.fewo-direkt.de), [www.traumferienwohnungen.de](http://www.traumferienwohnungen.de), [www.booking.com](http://www.booking.com),  
[www.casamundo.de](http://www.casamundo.de)

### **Informationsmappe**

Um ihre Gäste über Wissenswertes zur Unterkunft, Umgebung, Ausflugszielen, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten zu informieren, ist eine aussagekräftige Informationsmappe eine hilfreiche Grundlage, um den Urlaub vor Ort zu gestalten. Flyer und Broschüren zu den Themen Wandern, Radfahren, zu Direktvermarktern, Gastronomie- und Übernachtungsbetrieben in Niederkrüchten erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung. Des Weiteren ist die Informationsmappe auch eine Hilfestellung, um Ihren Gästen Hinweise für den Aufenthalt mitzuteilen (z.B. Fahrradraum, Waschmöglichkeiten, Mülltrennung, wichtige Rufnummern und Adressen etc.).

### **Lokale Attraktionen**

Ergänzend zu der Informationsmappe ist es sinnvoll, sich über die Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten in der Gemeinde Niederkrüchten und die nähere Umgebung zu informieren, um Ihren Gästen Erlebnisse zu empfehlen. Auch der Veranstaltungskalender der Gemeinde Niederkrüchten sowie von Niederrhein-Tourismus informiert über lokale Veranstaltungen und Feste, um auch Ihr Angebot an die kulturellen Highlights der Gemeinde anzupassen.

Unter den folgenden Links finden Sie kulturelle und touristische Informationen über die Gemeinde Niederkrüchten und die Veranstaltungsseite von Niederrhein-Tourismus.

<https://www.niederkruechten.de/tourismus-freizeit>

<https://niederrhein-tourismus.de/events>