

**Bekendmaking van de gemeente Niederkrüchten
over de opstelling en terinzagelegging
van het bestemmingsplan Elm-131 'Javelin Park Ost'**

I. Besluit tot opstelling

De commissie voor planning, verkeer en grondstukaangelegenheden van de gemeente Niederkrüchten heeft tijdens haar sessie op 23 april 2024 conform § 2 lid 1 van het Baugesetzbuch (BauGB, Duits wetboek voor de bouw) in de versie van de bekendmaking van 3 november 2017 (BGBl. I p. 3634), als laatste gewijzigd door artikel 3 van de wet van 20 december 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) besloten, het bestemmingsplan Elm-131 'Javelin Park Ost' op te stellen.

II. Openbare terinzagelegging conform § 3 lid 2 BauGB

De commissie voor planning, verkeer en grondstukaangelegenheden van de gemeente Niederkrüchten heeft tijdens haar sessie op 23 april 2024 besloten, het ontwerp van het bestemmingsplan Elm-131 'Javelin Park Ost' conform § 3 lid 2 van het Baugesetzbuch (BauGB, Duits wetboek voor de bouw) in de versie van de bekendmaking van 3 november 2017 (BGBl. I p. 3634), als laatste gewijzigd door artikel 3 van de wet van 20 december 2023 (BGBl. 2023 I nr. 394), openbaar ter inzage te leggen. Publieke inspraak vindt plaats als grensoverschrijdende inspraak in overeenstemming met artikel 4a (4) BauGB (Duits wetboek voor de bouw).

Doel van de planning is het oprichten van het eerste deel van het commercieel en industriegebied op het voormalige Britse militaire eigendom in Niederkrüchten-Elmpt. De afgrenzing van het planontwerp ontstaat uit het hieronder afgebeelde deel van de kaart.

Het ontwerp van het bestemmingsplan met de argumentatie inclusief milieurapport en de volgens inschatting van de gemeente Niederkrüchten wezenlijke, reeds voorhanden zijnde, op het milieu betrekking hebbende standpunten worden conform § 3 lid 2 regel 1 BauGB in de periode van **13 mei 2024 tot en met 28 juni 2024** op de internetpagina van de gemeente Niederkrüchten onder de volgende link openbaar gemaakt:

<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren>

Aanvullend zijn de hierboven genoemde documenten bij dit bestemmingsplanproces conform § 3 lid 2 regel 2 BauGB van **13 mei 2024 tot en met 28 juni 2024** in het gemeentebestuur Niederkrüchten, stadhuis Elmpt, foyer, Laurentiusstr.19, 41372 Niederkrüchten, gedurende de volgende diensturen openbaar in te zien:

Maandag tot en met vrijdag

van 08.00 tot 12.00 uur,

Woensdag

van 14.00 tot 17.00 uur

Gedurende de publicatietermijn kunnen standpunten met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan worden afgegeven. De standpunten dienen elektronisch per e-mail naar bauleitplanung@niederkruechten.de te worden gestuurd. Indien gewenst kunnen zij ook schriftelijk of mondeling worden ingediend op het eerder genoemde adres.

Opmerkingen

Het kan zijn dat standpunten die in het proces van de publieke en overheidsinspraak niet op tijd worden ingediend, niet in acht worden genomen bij de besluitvorming over het bestemmingsplan conform § 3 lid 2 regel 4 nr. 3 BauGB. Over de op tijd ingediende suggesties besluit de raad van de gemeente Niederkrüchten.

Bij dit ontwerp van het bestemmingsplan is een milieuraapport opgesteld. Dat bevat opmerkingen over de effecten op de beschermde goederen mens, gezondheid en bevolking; dieren, planten en de biodiversiteit; oppervlakken; grond; water; klimaat en lucht; landschap alsook culturele en overige materiële goederen.

De volgende soorten op het milieu betrekking hebbende informatie zijn beschikbaar:

Beschermd goed	Bron	Thematische referentie
Mens, gezondheid en bevolking	<p>Geluidstechnisch Onderzoek / Milieuraapport</p> <p>Verkeersonderzoek / Milieuraapport</p> <p>Luchthygiënisch Onderzoeksrapport / Milieuraapport</p> <p>Milieuraapport</p> <p>Ontwateringsconcept regenwater Publieke standpunten</p> <p>Standpunten van overheidsinstanties (Duitsland/Nederland)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkeersgeluiden ▪ Geluiden door technische installaties en werking ▪ Geluidsbeschermende maatregelen ▪ Verkeersintensiteit in het analyse- en prognosegeval, ruimtelijke verkeersverdeling, prestatievermogen van knooppunten, ongevalanalyse, grensoverschrijdende effecten ▪ Behoeftte aan verplaatsing van de snelwegverbinding Elmpt ▪ Luchtverontreinigende stoffen (stikstofdioxide en fijnstof), grensoverschrijdende effecten ▪ Betrokkenheid van de woonfunctie, woningafhankelijke recreatie ▪ Lichtmissies ▪ Stof, geuren, trillingen, elektromagnetische straling, schaduw ▪ Afval ▪ Risico op ongelukken en rampenbestrijding ▪ Overstromingen en zware regenval ▪ Verkeersbelasting, parkeerruimtevereisten, verkeersveiligheid, voetgangers- en fietsverkeer ▪ Geluidsemissies ▪ Afvalverwerking ▪ Drinkwatervoorziening ▪ Afstand tot woongebieden, rampenbestrijding, ongevallenpreventie ▪ Gezondheidsrisico's ▪ Snelwegverbinding Elmpt ▪ Ongevallenpreventie

Beschermd goed	Bron	Thematische referentie
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ (Grensoverschrijdende) verkeersontwikkeling ▪ Zware regenval ▪ Brandbeveiliging
Dieren, planten en biodiversiteit	<p>Deskundigenrapport over de wet op de bescherming van soorten / Milieurapport</p> <p>Natura 2000-tolerantie / Milieurapport</p> <p>Milieurapport</p> <p>Geluidstechnisch Onderzoek / Milieurapport</p> <p>Luchthygiënisch Onderzoeksrapport / Milieurapport</p> <p>Publieke standpunten</p> <p>Standpunten van overheidsinstanties (Duitsland/Nederland)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beoordeling van de projectgerelateerde effecten op zoogdieren, amfibieën, reptielen, weekdieren, vlinders, kevers, libellen, plantensoorten en Europese vogelsoorten die relevant zijn voor de planning in NRW ▪ Afleiding van vermijdings- en compensatiemaatregelen ter bescherming van soorten ▪ Samenvattend effect ▪ Grensoverschrijdende effecten ▪ FFH- en vogelreservaten ▪ Samenvattend effect ▪ Grensoverschrijdende effecten ▪ Biotootypes, biotopen § 30 BNatSchG, biotoopvereniging ▪ Geluidsemissies in beschermde gebieden (in het bijz. vogelreservaat) ▪ Stikstofdepositie, bescherming van ecosystemen en vegetatie, alsook wettelijk beschermde biotopen ▪ Lichtimmisies ▪ Benutten groene ruimtes ▪ Groene daken en gevels ▪ Bescherming van de biodiversiteit ▪ Compensatiegebieden in de buurt van de snelweg A52 ▪ Maatregelen inzake het beschermen van soorten / Grensoverschrijdende effecten ▪ (grensoverschrijdend) vogelreservaat ▪ Vogelaanvaring ▪ Benutten van bossen, vervangende bebossing
Oppervlak	<p>Milieurapport</p> <p>Publieke standpunten en standpunten van overheidsinstanties</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oppervlakgebruik, afdichting, oppervlakrecycling ▪ Benutten van landbouwruimtes ▪ Compensatie van groene ruimtes
Grond	Milieurapport	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grondsoorten, grondfuncties, geologische verstoringen, mijnbouwrechten, beschermwaardige

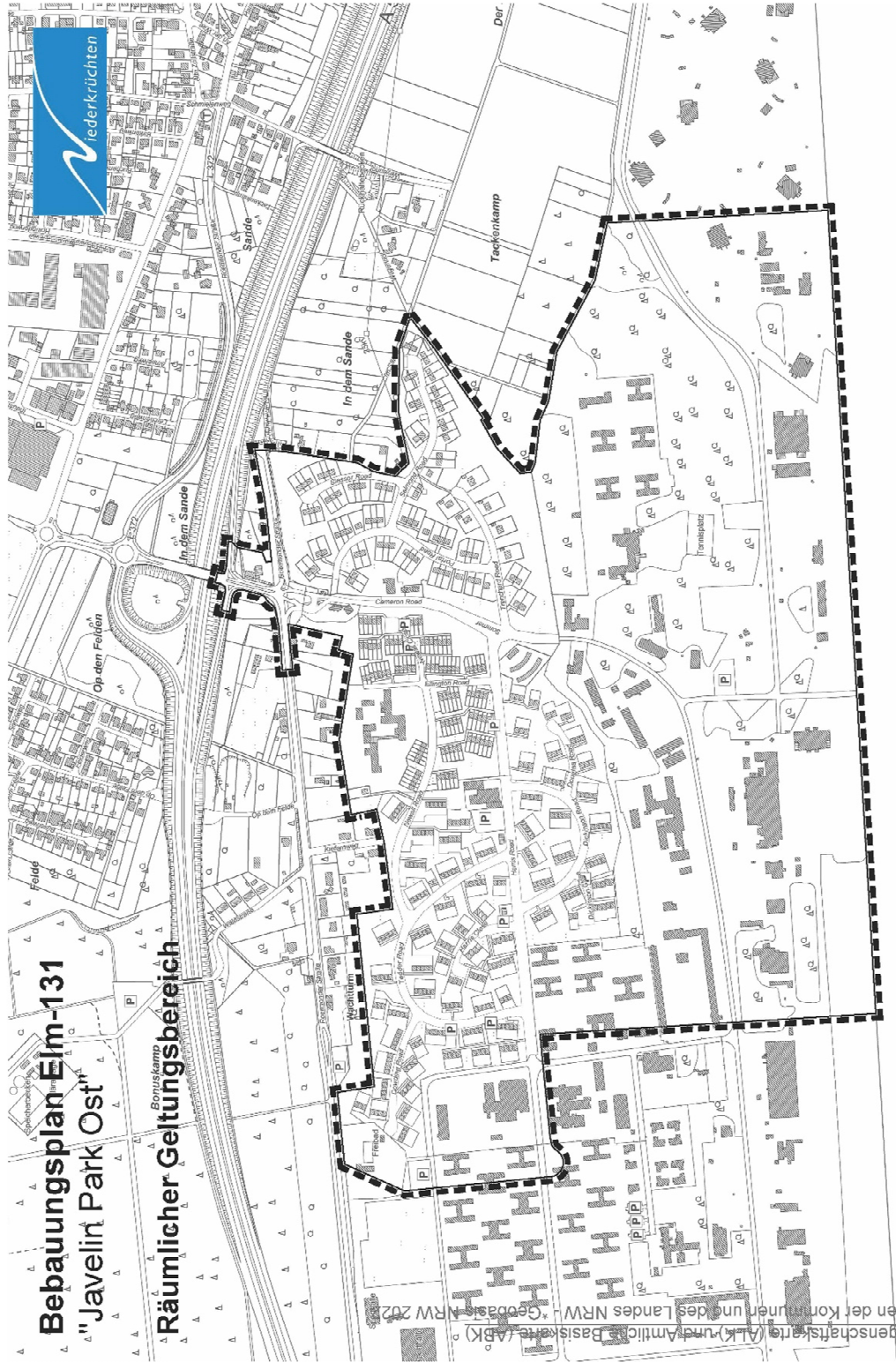
Beschermd goed	Bron	Thematische referentie
	<p>Rapport over verontreinigde locaties en hydrogeologie</p> <p>Publieke standpunten en standpunten van overheidsinstanties</p>	<p>grond, bestrijdingsmiddelen, ontwatering, verontreinigde locaties</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geologische structuur, grondsoorten ▪ Infiltratiecapaciteit ▪ Verontreinigde locaties, sanering en monitoring ▪ Risico op aardbevingen ▪ PFC-belasting
Water	<p>Ontwateringsconcept afvalwater / Milieurapport</p> <p>Ontwateringsconcept regenwater / Milieurapport</p> <p>Rapport over verontreinigde locaties en hydrogeologie / Milieurapport</p> <p>Milieurapport</p> <p>Publieke standpunten en standpunten van overheidsinstanties</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Productie en afvoer van afvalwater ▪ Afvoer van regenwater ▪ Infiltratiecapaciteit, grondwater, waterbeschermingsgebieden ▪ Verzorging met oppervlaktewater en grondwater ▪ Waterbeschermingsgebieden, bescherming van heilzame bronnen, overstromingsgebieden ▪ Oppervlaktewater ▪ Grondwatersituatie ▪ Afvoer van afvalwater, infiltratiepotentieel ▪ Oppervlaktewater en grondwater, bescherming tegen hoogwater, zware regenval ▪ Grondwaterpeilverlaging ▪ Meetpunten grondwater ▪ Grondwaterschade/infiltratievereisten ▪ Verontreinigende stoffen die in het grondwater terechtkomen
Klimaat en lucht	<p>Milieurapport</p> <p>Luchthygiënisch Onderzoeksrapport</p> <p>Publieke standpunten</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verse- en koudeluchtssystemen, ventilatie, hitte-eilanden, lokaal klimaat, luchtverontreinigende stoffen, energiegebruik, concept voor klimaatbescherming en aanpassing aan gevolgen van de klimaatverandering, vaststellingen voor stedelijk groen, energie-efficiënte bouwwijze ▪ Stikstofdioxide, ammoniak en fijnstof – uitbreidingsmodellen, ▪ Grensoverschrijdende effecten ▪ Klimaatbeschermingsdoelen, broeikasgasneutraliteit ▪ Warmte- en hitte-eilanden

Beschermd goed	Bron	Thematische referentie
	Standpunten van overheidsinstanties (Duitsland/Nederland)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilatie en windbeweging ▪ Luchtverontreinigende stoffen, stikstofdepositie ▪ Gebruik van hernieuwbare energie ▪ Verlies van klimatologische functies
Landschap	Milieurapport	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschapsbeeld, gezichtsveldanalyse, landschapsgebonden recreatie, landschapsbescherming
	Publieke standpunten en standpunten van overheidsinstanties	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Recreatieve functie van het landschap ▪ Beschermd natuur- en cultuurlandschap / Natuurpark Maas-Schwalm-Nette, Nationaal Park De Meinweg
Culturele erfgoederen en overige materiële goederen	Milieurapport / Standpunten van overheidsinstanties	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Historisch cultuurlandschap, bouwmonumenten en monumentale grondstukken ▪ Natuurmonument 'Winterlinde' ▪ Toevoersystemen

Niederkrüchten, 24 april 2024

De burgemeester

ondert. Wassong



© Allgemeine Liegenschaftskarte (ALK) und Amtliche Basisdaten (ABK) des Geobasis NRW - Geobasis NRW 2022



Darstellung unmaßstäblich