

**Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten
über die Aufstellung und Auslegung
des Bebauungsplans Elm-131 „Javelin Park Ost“**

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 23. April 2024 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) beschlossen, den Bebauungsplan Elm-131 „Javelin Park Ost“ aufzustellen.

II. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 23. April 2024 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Elm-131 „Javelin Park Ost“ gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), öffentlich auszulegen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt als grenzüberschreitende Beteiligung gemäß § 4a Abs. 4 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung des ersten Abschnitts des Industrie- und Gewerbegebiets auf der ehemaligen britischen Militärliegenschaft in Niederkrüchten-Elmpt. Die Abgrenzung des Planentwurfs ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde Niederkrüchten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom **13. Mai 2024 bis einschließlich 28. Juni 2024** auf der Internetseite der Gemeinde Niederkrüchten unter dem folgenden Link veröffentlicht:

<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren>

Zusätzlich liegen die o. a. Unterlagen zu diesem Bebauungsplanverfahren gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom **13. Mai 2024 bis einschließlich 28. Juni 2024** in der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Foyer, Laurentiusstr.19, 41372 Niederkrüchten, während folgender Dienststunden öffentlich aus:

Montag bis Freitag

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,

Mittwoch

von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Für die Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Email an bauleitplanung@niederkruechten.de übermittelt werden. Sie können bei Bedarf auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Adresse abgegeben werden.

Hinweise

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB unberücksichtigt bleiben. Über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen beschließt der Rat der Gemeinde Niederkrüchten.

Zu diesem Entwurf des Bebauungsplans wurde ein Umweltbericht erstellt. Dieser enthält Ausführungen zu den Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Gesundheit und Bevölkerung; Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt; Fläche; Boden; Wasser; Klima und Luft; Landschaft sowie Kultur- und sonstige Sachgüter.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Quelle	Thematischer Bezug
Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Schalltechnische Untersuchung / Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsgeräusche ▪ Geräusche durch technische Anlagen und Betrieb ▪ Schallschutzmaßnahmen
	Verkehrsuntersuchung / Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsaufkommen im Analyse- und Prognosefall, räumliche Verkehrsverteilung, Leistungsfähigkeit von Knotenpunkten, Unfallanalyse, Grenzüberschreitende Auswirkungen ▪ Bedarf zur Verlagerung der Autobahnanschlussstelle Elmpt
	Lufthygienischer Untersuchungsbericht / Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luftschadstoffe (Stickoxid und Feinstaub), Grenzüberschreitende Auswirkungen
	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Betroffenheit der Wohnfunktion, wohnungsbezogene Erholung ▪ Lichtimmissionen ▪ Staub, Gerüche, Erschütterungen, elektromagnetische Strahlung, Verschattung ▪ Abfälle ▪ Störfallrisiko und Katastrophenschutz
	Entwässerungskonzept Niederschlagswasser Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hochwasser und Starkregen
Stellungnahmen von Trägern öffentlicher	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsbelastung, Stellplatzbedarf, Verkehrssicherheit, Fuß- und Radverkehr ▪ Schallemissionen ▪ Abfallentsorgung ▪ Trinkwasserversorgung ▪ Abstand zu Wohnnutzungen, Katastrophenschutz, Störfallvorsorge ▪ Gesundheitsrisiken 	
	Stellungnahmen von Trägern öffentlicher	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autobahnanschlussstelle Elmpt ▪ Störfallvorsorge

Schutzgut	Quelle	Thematischer Bezug
	Belange (Deutschland/Niederlande)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (Grenzüberschreitende) Verkehrsentwicklung ▪ Starkregen ▪ Brandschutz
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	<p>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag / Umweltbericht</p> <p>Natura 2000-Verträglichkeit / Umweltbericht</p> <p>Umweltbericht</p> <p>Schalltechnische Untersuchung / Umweltbericht</p> <p>Lufthygienischer Untersuchungsbericht / Umweltbericht</p> <p>Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange (Deutschland/Niederlande)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beurteilung der vorhabenbedingten Auswirkungen auf die in NRW planungsrelevanten Säugetier-, Amphibien-, Reptilien-, Weichtier-, Schmetterlings-, Käfer-, Libellen- und Pflanzenarten sowie europäische Vogelarten ▪ Herleitung artenschutzrechtlicher Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen ▪ Summationswirkung ▪ Grenzüberschreitende Auswirkungen ▪ FFH- und Vogelschutzgebiete ▪ Summationswirkung ▪ Grenzüberschreitende Auswirkungen ▪ Biototypen, Biotope § 30 BNatSchG, Biotopverbund ▪ Schallemissionen in schutzwürdige Bereiche (insbes. Vogelschutzgebiet) ▪ Stickstoffdeposition, Schutz von Ökosystemen und Vegetation sowie gesetzlich geschützten Biotopen ▪ Lichtimmissionen ▪ Inanspruchnahme Grünflächen ▪ Dach- und Fassadenbegrünung ▪ Schutz der Biodiversität ▪ Ausgleichsflächen nahe Autobahn A52 ▪ Artenschutzmaßnahmen / Grenzüberschreitende Auswirkungen ▪ (grenzüberschreitendes) Vogelschutzgebiet ▪ Vogelschlag ▪ Waldinanspruchnahme, Ersatzaufforstungen
Fläche	<p>Umweltbericht</p> <p>Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und von Trägern öffentlicher Belange</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Flächenverbrauch, Versiegelung, Flächenrecycling ▪ Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen ▪ Kompensation von Grünflächen
Boden	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bodentypen, Bodenfunktionen, geologische Störungen, Bergwerksrechte, schutzwürdige Böden, Kampfmittel, Sümpfung, Altlasten

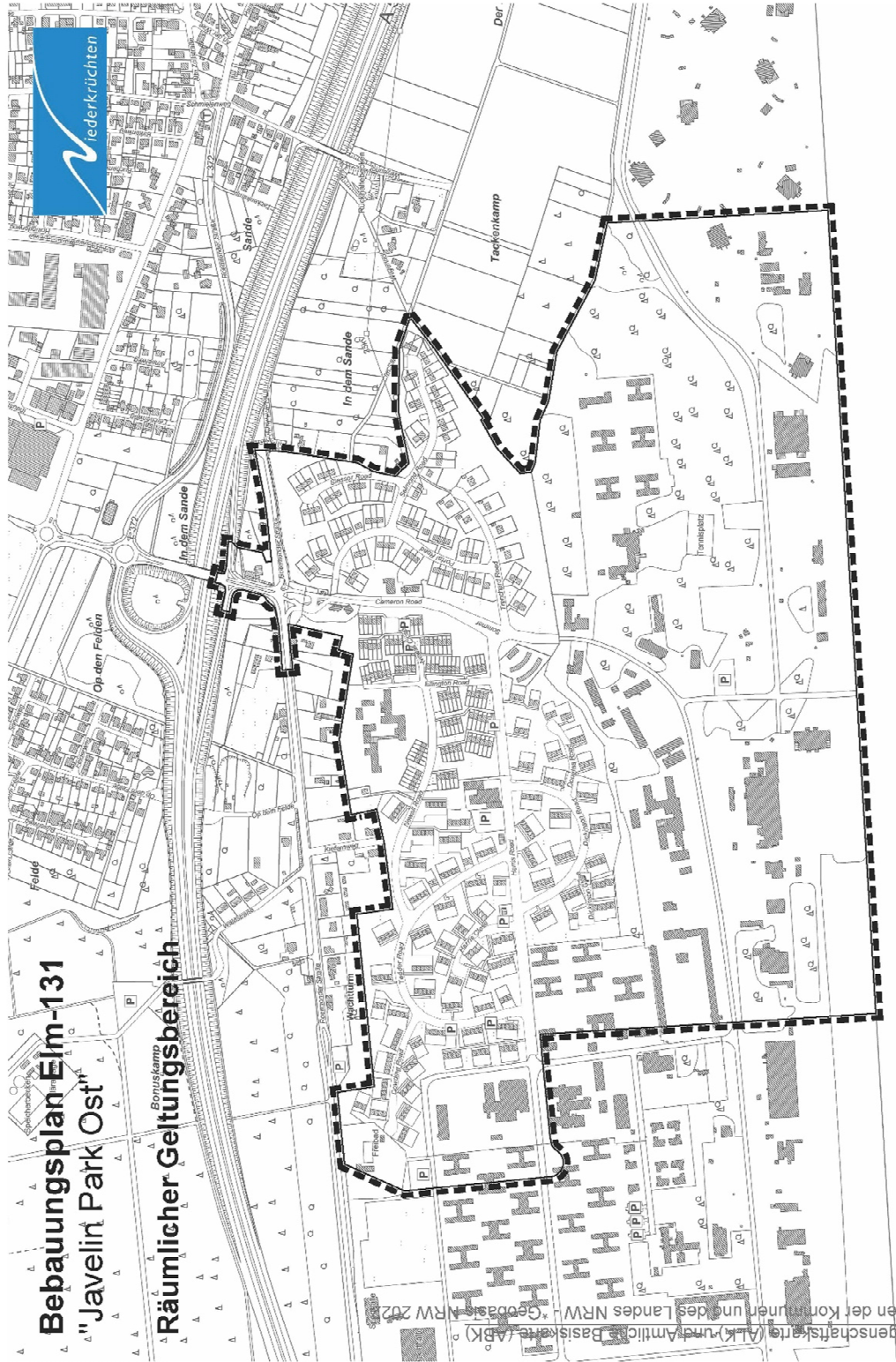
Schutzgut	Quelle	Thematischer Bezug
	<p>Bericht Altlasten und Hydrogeologie</p> <p>Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und Trägern öffentlicher Belange</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geologische Struktur, Bodentypen ▪ Versickerungsfähigkeit ▪ Altlasten-Kontaminationsflächen, Sanierung- und Monitoring ▪ Erdbebengefährdung ▪ PFC-Belastung
Wasser	<p>Entwässerungskonzept Schmutzwasser / Umweltbericht</p> <p>Entwässerungskonzept Niederschlagswasser / Umweltbericht</p> <p>Bericht Altlasten und Hydrogeologie / Umweltbericht</p> <p>Umweltbericht</p> <p>Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und von Trägern öffentlicher Belange</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schmutzwasseranfall und -entsorgung ▪ Niederschlagswasserbeseitigung ▪ Versickerungsfähigkeit, Grundwasser, Wasserschutzgebiete ▪ Versorgung mit Oberflächenwasser und Grundwasser ▪ Wasserschutz-, Heilquellenschutz und Überschwemmungsgebiete ▪ Oberflächengewässer ▪ Grundwassersituation ▪ Abwasserbeseitigung, Versickerungspotenzial ▪ Oberflächen- und Grundwasser, Hochwasserschutz, Starkregen ▪ Grundwassersenkung ▪ Messstellen Grundwasser ▪ Grundwasserschaden/Anforderungen Versickerung ▪ Schadstoffeinträge ins Grundwasser
Klima und Luft	<p>Umweltbericht</p> <p>Lufthygienischer Untersuchungsbericht</p> <p>Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit</p> <p>Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange (Deutschland/Niederlande)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Frisch- und Kaltluftsysteme, Durchlüftung, Wärmeinseln, Lokalklima, Luftschadstoffe, Energienutzung, Klimaschutz- und Klimafolgenanpassungskonzept, grünordnerische Festsetzungen, energieeffiziente Bauweise ▪ Stickoxide, Ammoniak und Feinstaub – Ausbreitungsmodelle, ▪ Grenzüberschreitende Auswirkungen ▪ Klimaschutzziele, Treibhausgasneutralität ▪ Wärme- und Hitzeinseln ▪ Durchlüftung u. Windbewegung ▪ Luftschadstoffe, Stickstoffdepositionen ▪ Nutzung erneuerbarer Energien ▪ Verlust klimatischer Funktionen

Schutzgut	Quelle	Thematischer Bezug
Landschaft	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftsbild, Sichtfeldanalyse, landschaftsbezogene Erholung, Landschaftsschutz
	Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und von Trägern öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erholungsfunktion der Landschaft ▪ Geschützte Natur- und Kulturlandschaft / Naturpark Maas-Schwalm-Nette, Nationalpark De Meinweg
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht /Stellungnahmen von Trägern öffentl. Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Historische Kulturlandschaft, Bau- und Bodendenkmäler ▪ Naturdenkmal „Winterlinde“ ▪ Versorgungsanlagen

Niederkrüchten, den 24.April 2024

Der Bürgermeister

Gez. Wassong



Bebauungsplan Elm-131

"Javelin Park Ost"

Räumlicher Geltungsbereich



Darstellung unmaßstäblich

© Allgemeine Liegenschaftskarte (ALK) und Amtliche Basisdaten (ABK) Geobasis NRW - Geobasis NRW 2022