

7 ALGEMEEN BEGRIPELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Niederkrüchten is van plan het nieuwe bestemmingsplan Elm-131 'Javelin Park Ost' op te stellen om een eerste deelgebied te ontwikkelen om de gebieden te reactiveren van het voormalige militaire vliegveld 'Javelin Barracks' ten zuidwesten van Elmpt. Dit deel beslaat een totale oppervlakte van ongeveer 94 ha. De verdere ontwikkeling van de aangrenzende gebieden in het westen zal op een later tijdstip plaatsvinden via latere ruimtelijke ordeningsprocedures en rekening houdend met de verplaatsing van het snelwegknooppunt die hiervoor waarschijnlijk nodig zal zijn. Door de ruimtelijke ordeningsprocedure moet zowel de gemeentelijke behoefte aan commercieel gebied, alsook ruimte voor een regionaal gebied dat van belang is voor grootschalige industriële bedrijven, beschikbaar worden gesteld. De aangrenzende gebieden in het zuiden, oosten en westen moeten beschermd blijven als open ruimten van hoge ecologische kwaliteit en in het landschapsplan worden beschermd als landschaps- of natuurgebied.

In deze context voorziet het bestemmingsplan Elm-131 in de planning van ca. 55,9 ha bedrijventerrein (GI), ca. 9,1 ha bedrijventerrein (GE), ca. 6,1 ha verkeersgebied en ca. 22,1 ha bos- en groengebied. Daarnaast is het direct aan het oosten grenzende voormalige sheltergebied voor vliegtuigen ('Shelter-Ost') met een totale oppervlakte van ca. 13,6 ha aan het bestemmingsplan toegewezen als een extern actiegebied, dat met name dient als aanvulling op de uitvoering van maatregelen ter bescherming van soorten en compensatie in het kader van de natuurbeschermingswetgeving.

Voor ruimtelijke ordeningsprocessen moet volgens de wettelijke bepalingen van § 2 lid 4 van het Baugesetzbuch (BauGB, Duits bouwboek) een milieubeoordeling worden uitgevoerd. De te voorspellen aanzienlijke effecten op het milieu worden in het bijgevoegde milieuraapport in een met de planningsniveaus overeenkomend detailniveau beschreven en beoordeeld. De milieubeoordeling is hierbij gebaseerd op de planningsinhoud die in het bestemmingsplan volgens de planningswetgeving moet worden weergegeven.

Het milieubeoordelingssysteem geschiedt in overeenstemming met de wettelijk beschermde goederen door middel van de milieueffectbeoordeling (MEB) en wordt door de regelingen van het BauGB aangevuld. Hierbij moeten in het westelijke deel de effecten op de hieronder vermelde beschermde goederen worden gecontroleerd.

- Beschermd goed »Mens, gezondheid en bevolking«
- Beschermd goed »Dieren, planten en biodiversiteit«
- Beschermd goed »Gebied«
- Beschermd goed »Bodem«
- Beschermd goed »Water« (grond- en oppervlaktewater)
- Beschermd goed »Klimaat en lucht«
- Beschermd goed »Landschap«
- Beschermd goed »Culturele erfgoederen en overige materiële goederen«

Bovendien moeten uitgebreidere uitwerkingen worden uitgevoerd inzake onderwerpen als voorkoming van emissies, gebruik van hernieuwbare energiebronnen, beheer van afval en afvoerwater of vatbaarheid voor ernstige ongevallen of rampen, voor zover deze uit de planning kunnen worden afgeleid.

Het resultaat van de milieubeoordeling moet volgens de wettelijke bepalingen bij het opstellen van het plan door de gemeente Niederkrüchten in het kader van de stedenbouwkundige afweging in acht worden genomen. Aanzienlijke invloeden op het milieu staan een realisering van het project echter niet in de weg.

Onderzoeksgebied

De milieubeoordeling is over het algemeen gebaseerd op de reikwijdte van het bestemmingsplan als onderzoeksgebied. Er worden echter ook gebieden in de omgeving in acht genomen, voor zover dit voor het bepalen van de effecten op het milieu noodzakelijk is. In dit geval kan men ervan uitgaan dat op basis van de ruimtelijke ligging en aangrenzende gebruiksvormen (met name nederzettingen en bosgebieden) een werkgebied van maximaal 1 km over de grens van het plangebied in principe voldoende is om de relevante effecten van het geplande project met betrekking tot beschermde gebieden te beoordelen.

Dit onderzoeksgebied is tijdens een verkennende vergadering op 25 juli 2019 in het stadhuis van de gemeente Niederkrüchten onder begeleiding van vertegenwoordigers van de gemeente, van het Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA, Duitse federale instituut voor vastgoedzaken), het ontwikkelingsinstituut "Energie- und Gewerbepark Elmpt" (EGE, commercieel en energiepark Elmpt), diverse planbureaus en het district Viersen afgestemd en vastgelegd. Vanwege de ruimtelijke nabijheid tot de Nederlandse grens worden echter ook de verder reikende effecten en hiermee mogelijk samenhangende grensoverschrijdende effecten onderzocht en beoordeeld, voor zover deze al af te leiden zijn op het niveau van het bestemmingsplan.

Beschermd goed »Mens, gezondheid en bevolking«

Er bevinden zich geen actieve woontoepassingen in het plangebied die direct kunnen worden beïnvloed. Mogelijke storende effecten op bestaande woonlocaties in de directe en nabije omgeving van het plangebied kunnen ontstaan voor in het noorden aangrenzende woontoepassingen langs de Roermonder Straße, het in het oosten gelegen vestigingsgebied om de Weyenhof, alsook voor de ten noorden van de snelweg gelegen plaats Elmpt. Door vrijwel doorlopende aanduiding van een bosstrook langs de noordelijke en oostelijke grens van het plangebied moet worden gegarandeerd dat er door de geplande bebouwing geen directe storende invloeden in de buurt (bijv. bekabeling of beschaduwning door gebouwen) ontstaan. Daarnaast worden de toegestane bouwhoogtes in het noorden aanzienlijk verlaagd ten opzichte van het centrale deel van het plangebied. Met een maximaal toegestane bouwhoogte van 84-87 m boven zeeniveau zullen de toekomstige gebouwen aan de noordoostelijke rand van het plangebied een maximale hoogte hebben van ongeveer 12-15 m en in het noorden van ongeveer 17-20 m boven het huidige hoogte van het terrein en de naburige woongebouwen aan de Roermonder Straße.

Aangezien de voormalige militaire locatie niet openbaar toegankelijk is, hebben de ingeplande gebieden geen betekenis voor de verblijfsrecreatie.

De geplande vestiging van kleinschalige commerciële en grootschalige industriële activiteiten in het plangebied zal naar verwachting leiden tot een aanzienlijke toename van het verkeersvolume binnen het plangebied en in de omgeving van de omliggende verkeersassen. Om de capaciteit van relevante verkeersknooppunten te controleren, werd de toekomstige verkeersbelasting voorspeld als onderdeel van de verkeersstudie (BRILON BONDZIO WEISER GMBH, 2024A) en werden de noodzakelijke structurele uitbreidingsmaatregelen bepaald. Het knooppunt Nollweg / Roermonder Straße / inrit plangebied moet als enkelstrooksrotonde met enkelstrook in- en uitritten worden gebouwd en voor het knooppunt Nollweg / AS Elmpt (zuid. opritten) wordt aanbevolen om het links afslaan op de westelijke toegangsweg in de toekomst te verbieden om files op de afrit van de A52 vanuit het westen te voorkomen en om de verkeersveiligheid niet in gevaar te brengen. Bovendien wordt de aanleg van een aparte rijstrook voor rechts afslaan op de zuidelijke toegangsweg op dit knooppunt aanbevolen. Rekening houdend met deze maatregelen kan de verkeersvraag in het voorspelde planscenario op alle kruispunten te allen tijde worden afgehandeld met ten minste voldoende verkeerskwaliteit en op de geplande kruispunten binnen het plangebied met goede verkeerskwaliteit.

Met betrekking tot de verkeerssituatie vertegenwoordigt de planningsinhoud van BP Elm-131 dus de planningsvariant die, afgezien van eventuele tijdelijke bouwbeperkingen tijdens de

ombouwmaatregelen aan de kruispunten, verreweg de minste impact heeft op het beschermde goed Mens en naar verwachting geen significante milieueffecten zal hebben op het niveau van bindende stedelijke ruimtelijke ordening.

Het hierop gebaseerde geluidsrapport van BRILON BONDZIO WEISER GMBH (2024B) komt tot de conclusie dat er een waarneembare toename van de geluidsoverlast te verwachten is, met name langs de A52, als gevolg van het extra verkeersvolume. De algemene beoordelingsniveaus liggen in sommige gevallen echter ver onder de limiet van 70 / 60 dB(A) overdag / 's nachts, waarboven een gevaar voor de gezondheid mogelijk is. Alleen bij het huis aan de Roermonder Straße 36 aan de noordgevel worden 's nachts beoordelingsniveaus tot 64 dB(A) en overdag tot 69 dB(A) bereikt op de 1ste verdieping. Daarom werd nader onderzocht hoe deze geluidskonflicten konden worden opgelost. Actieve geluidswerende maatregelen verdienen altijd de voorkeur. Als deze niet kunnen worden gerealiseerd, bijvoorbeeld omdat er geen grond beschikbaar is, kan ook passieve geluidswering in de vorm van geluiddichte ramen worden overwogen. In principe is een oplossing voor het geluidskonflikt dus technisch mogelijk. Toch worden de effecten op dit planningsniveau **gecategoriseerd als een milieukwestie** die aandacht verdient.

Het luchtverontreinigingsadvies van ACCON GMBH (2024) komt daarentegen tot de conclusie dat de voor de menselijke gezondheid relevante grenswaarden van de luchtverontreiniging voor stikstofdioxide en fijnstof ook bij de totale realisering van het geplande project op alle omliggende immissielocaties veilig worden gehandhaafd.

Bijzondere eisen aan de afvalverwijdering en recycling kunnen momenteel nog niet voldoende worden beoordeeld. In delen van het plangebied is er door het voormalige militaire gebruik sprake van bodemverontreiniging (en in het grondwater), die bij graafwerkzaamheden relevant kan zijn volgens de afvalwetgeving. Bovendien is in afzonderlijke gebouwen de aanwezigheid van verontreinigende bouwmaterialen bekend, die wat betreft afvalverwijdering in acht moeten worden genomen. De bouwwerkzaamheden in het plangebied worden daarom doorlopend begeleid door een gespecialiseerd bureau (MULL & PARTNER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH). Momenteel is er geen sprake van gevaar voor de menselijke gezondheid.

Op dit moment bestaat er geen bijzondere relevantie voor ernstige ongevallen of storende incidenten op het niveau van het bestemmingsplan, aangezien er geen specifieke regels zijn opgesteld voor de oprichting van dergelijke risicovolle bedrijven. Eventuele vereisten moeten daarom, indien nodig, worden gecontroleerd als onderdeel van latere autorisatieprocedures.

Samengevat worden op het niveau van het bestemmingsplan enkel de effecten door geluidsoverlast van het verkeer geclassificeerd als vermoedelijk **aanzienlijke milieueffecten** voor het beschermde goed »Mens, gezondheid en bevolking«. Met deze effecten moet rekening worden gehouden in de planbeoordeling. Aan de andere kant kunnen verdere versturende effecten van de commerciële en industriële gebouwen die grenzen aan de bestaande woonbestemmingen in het noorden effectief worden voorkomen door passende preventiemaatregelen (bijv. vermindering van de bouwhoogte, vergroening van de randen van het plangebied en bepalingen met betrekking tot verlichting).

Beschermde goed »Dieren, planten en biodiversiteit«

Beschermde gebieden die relevant zijn voor de Wet natuurbescherming (met name Natura 2000-gebieden en beschermde natuurgebieden) bevinden zich niet binnen het plangebied. Kleinere gebieden met drooggras zijn echter als wettelijk beschermde biotopen aangewezen, die bij een bouwkundig gebruik op functie moeten worden vergeleken. Bovendien staat er een oude winterlindeboom bij de ingang van het voormalige militaire terrein, die als natuurmonument is geclassificeerd en behouden moet blijven.

Het vogelreservaat (VSG) "Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald und Meinweg" (DE-4603-401) ligt ca. 250 m ten zuiden van het toepassingsgebied van het bestemmingsplan en dus ca. 300 m van het geplande industrie- en bedrijventerrein. Mogelijke significante gevolgen voor het beschermde gebied werden geanalyseerd als onderdeel van een afzonderlijke

effectbeoordeling door (SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN 2024a), maar kunnen worden uitgesloten door rekening te houden met individuele preventiemaatregelen om geluids- en lichtemissies te verminderen. In de omgeving van het plangebied bevinden zich buiten het studiegebied van 1 km ook tal van FFH-gebieden op afstanden van minimaal 1,5 km, waarvan drie ook op Nederlands grondgebied liggen (FFH-gebieden "Meinweg" ca. 1,5 km, "Swalmdal" 3,3 km en "Roerdal" 6,0 km). Deze werden daarom ook onderworpen aan een luchtverontreinigingsonderzoek (ACCON GMBH 2024) op tolerantie (zie ook het aparte gedeelte over grensoverschrijdende effecten).

Samengevat laten de berekeningsresultaten zien dat de toename van de verkeersgerelateerde stikstofdepositie die op basis van het globale verkeersmodel en de vestiging van individuele voorbeeldbedrijven voor het BP Elm-131 kan worden voorspeld, beperkt blijft tot de gebieden langs de A52 en bij de snelwegknooppunten en nieuwe wegen in het plangebied. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat van de herinrichting van het voormalige militaire vliegveld geen relevante stikstofdepositie voor FFH-gebieden op Duits noch op Nederlands grondgebied kan worden afgeleid. Hierbij moet worden opgemerkt dat de effecten betrekking hebben op de bestaande verkeersprognose, de belangrijkste toegangswegen en individuele voorbeeldbedrijven, aangezien er nog geen concrete informatie beschikbaar is over toekomstige bedrijfsemissies, die indien nodig gedurende de vergunningsprocedure zouden moeten worden onderzocht.

Een mogelijk negatief effect op wettelijk beschermde biotoopgebieden is ook beperkt tot afzonderlijke kleine gebieden binnen het plangebied, waarvoor een uitzondering onder de natuurbeschermingswet met bijbehorende compensatie kan worden verkregen aan de zuidelijke rand van het plangebied in het geval van daadwerkelijke aantasting of benutting.

Voor de inventarisatie van flora en fauna zijn in 2022 de biotooptypes en broedvogels grootschalig in kaart gebracht, en zijn in geselecteerde leefgebieden amfibieën en reptielen geregistreerd. Sinds 2022 worden continu vleermuisregistraties uitgevoerd. Binnen het plangebied is een mozaïek van verharde of bebouwde zones en onverharde bosgebieden (overwegend naar verhouding soortarme dennenbossen), parkachtige tuingebieden en graslandgebieden aanwezig, die verschillende gebruiksintensiteiten en onderhoudsniveaus met zich meebrengen.

Als onderdeel van de broedvogelkartering werden de vogelsoorten die onder de beschermingsdoelstellingen van de VSG vallen, waaronder de boomvalk, gekraagde roodstaart, boomleeuwerik, grauwe klauwier, roodborsttapuit, zwarte specht, graspieper en nachtzwaluw geïdentificeerd als broedvogels (rapport over soortenbescherming, SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN 2024b). Voor deze en andere geïdentificeerde soorten werd daarom een diepgaande soortbeschermingsbeoordeling uitgevoerd om te bepalen of er naast de instandhoudingsdoelstellingen van de VSG ook preventie- en compenserende maatregelen nodig zijn om de bepalingen van §44 van de federale wet op natuurbehoud niet te overtreden. In deze context werden talrijke preventiemaatregelen en vroegtijdige compenserende maatregelen afgeleid, die tijdens de uitvoering van het bouwproject moeten worden uitgevoerd.

Naast de bos- en groengebieden die in het bestemmingsplan zijn gespecificeerd, zijn ook de sheltergebieden direct ten oosten beschikbaar als compensatiegebieden, die naast hun bestaande habitatfunctie een zeer uitgebreid ontsluitingspotentieel bevatten, waardoor nieuwe habitats voor getroffen soorten kunnen worden gecreëerd. Het doel is hier om uitgestrekte nieuwe gebieden met bos, halfopen land en open land te creëren en bestaande biotopen te verbeteren, die het onderwerp zijn van het groenconcept voor het bestemmingsplan.

De herinrichting van bosgebieden leidt ook tot een grote behoefte aan compensatie volgens de bosbouwwetgeving, die moet worden gecompenseerd door nieuwe bosgebieden in de buurt aan te planten (vervangende bebossing). Hiervoor zijn specifieke voorschriften opgesteld in het bestemmingsplan.

In het licht van het omvangrijke gebruik van bebost gebied en leefgebieden voor beschermde diersoorten worden de effecten van het geplande project op het beschermde goed »Dieren, planten en biodiversiteit« ondanks de principiële compensatiemogelijkheid van de ingrepen in totaal geclassificeerd als **aanzienlijke milieueffecten** en moeten dus bij de planmatige afweging specifiek in acht worden genomen.

Beschermd goed »Gebied«

Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, is ongeveer 94 ha groot en voorziet hoofdzakelijk in de planning van ongeveer 55,9 ha industriegebied (GI), ongeveer 9,1 ha commercieel gebied (GE), ongeveer 6,1 ha gebieden voor wegverkeer en ongeveer 22,1 ha bos- en groengebieden.

Tegen de achtergrond van het reeds grotendeels bestaande structurele gebruik en de uitgebreide verharding als gevolg van het voormalige militaire gebruik, zijn er geen significante negatieve effecten in termen van ruimte-efficiënt gebruik en met het oog op milieueffecten. De verwachte toename van de verhardingsgraad binnen het commerciële en industriële gebied kan worden tegengegaan door stroomafwaartse infiltratie van het regenwater en interne vergroening van het gebied, evenals door het ontsluiten van grote gebieden en groene ontwerpmaatregelen aan de rand van het plangebied.

Vanuit het oogpunt van ruimte-efficiëntie en hergebruik van land lijkt de planning en stedenbouwkundige reactivering van de voormalige militaire eigendommen daarom uiterst zinvol. Er zal geen nieuw land worden gebruikt dat niet al is bestemd voor vestiging of dat nog niet dienovereenkomstig is gebruikt (stedelijke prioriteit voor binnenstedelijke ontwikkeling). De resterende groene en vrije gebieden kunnen door middel van dienovereenkomstige bepalingen op het niveau van het bestemmingsplan met betrekking tot de andere beschermde milieugoederen zo worden opgewaarderd en ontwikkeld, dat over het algemeen voor alle in acht genomen milieuaspecten een hoogwaardiger en efficiënter grondgebruik wordt bereikt (kwaliteit van grondgebruik).

Samengevat worden de effecten op het beschermde goed »Gebied« daarom als **gering** geclassificeerd.

Beschermd goed »Bodem«

Het plangebied is in de uitgangssituatie al in wijde delen bebouwd of verhard, waardoor essentiële bodemfuncties daar slechts nog beperkt of helemaal niet meer aanwezig zijn. Enkel op kleine schaal komen aan de noordoostelijke rand van het plangebied de bodemsoorten Plaggenesch en humus voor, die een cultuurhistorische betekenis of een bijzondere functie als wateropslag en regulerings- en koelfunctie hebben, en daarom principieel moeten worden beoordeeld als bodemsoorten die moeten worden beschermd. Deze gebieden zijn echter nu al zorgvuldig afgedicht, met name door verkeerswegen en woongebouwen. De in grote delen van het plangebied aanwezige podzolbodems zijn daarentegen niet van bijzonder belang voor het natuurlijke ecosysteem en hebben daarom een geringere waarde. De bouwkundige reactivering van het terrein en de daarmee gepaard gaande verhoging van de verhardingsgraad heeft daarmee geen betrekking op bodemfuncties die in bijzondere mate moeten worden beschermd. Aan de andere kant is uitgebreide ontsluiting gepland in de groene gebieden en gebieden waar maatregelen worden genomen, waardoor nieuwe bodemfuncties zullen ontstaan.

In het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bestaande. Door de ligging in de aardbevingszone 1 bestaat bovendien de noodzaak tot aanvullende beschermende maatregelen met het oog op de bouwkundigheid, die in de vergunningsprocedure in acht moet worden genomen.

Vanwege het voormalige militaire gebruik zijn in het plangebied op verschillende plekken schadelijke bodemveranderingen bekend; het zuidelijke deel van het plangebied staat daarom

in het Altlastenkataster (Duitse asbestregister) van het district Viersen vermeld als asbestlocatie. In enkele delen worden al saneringsmaatregelen uitgevoerd. Bij handhaving van de verharding zijn momenteel echter geen gevaren voor andere beschermde goederen (in het bijzonder voor de menselijke gezondheid of het grondwater) af te leiden. Bouwkundige ingrepen in de bodem moeten daarentegen onder begeleiding van deskundig advies door een erkende specialist worden uitgevoerd en verontreinigde grond moet op gepaste wijze worden verwijderd.

Tijdens de bedrijfsvoering veroorzaakte depositie van schadelijke stoffen in de bodem die leiden tot aanzienlijke verstoring, kunnen middels gangbare maatregelen worden vermeden.

Onder de genoemde voorwaarden zijn planmatig enkel **geringe** effecten voor het beschermde goed »Grond« af te leiden.

Beschermd goed »Water«

Natuurlijk oppervlaktewater wordt naar verwachting niet direct of indirect door de planning aangetast. Aangezien de hoogste te verwachten grondwaterstand ongeveer 18-20 m onder de huidige oppervlakte van het plangebied ligt, wordt het grondwater niet aangetast door werkzaamheden in het bodemoppervlak. Ingrijpende veranderingen van de snelheid waarmee nieuw grondwater wordt gevormd of verstoring van de waterhuishouding worden niet verwacht, omdat het niet-verontreinigde neerslagwater in de toekomst ter plekke kan en moet wegsijpelen.

Over een door het project veroorzaakte schadelijke verandering van het grondwater hoeft men zich met inachtneming van de desbetreffende algemene preventieve maatregelen in de omgang met stoffen die het water in gevaar brengen geen zorgen te maken. Op basis van de resultaten van de bodem- en asbestonderzoeken (zie beschermd goed »Bodem«) vormt de bestaande schade aan het grondwater momenteel geen verhoogd risico voor andere beschermde goederen. De omvang van noodzakelijke saneringsmaatregelen wordt in verdere procedures met het district Viersen afgestemd en volgens deskundig advies begeleid.

Door waterwetgeving beschermde gebieden (bijv. beschermde drinkwatergebieden of overstromingsgebieden) worden naar verwachting niet beïnvloed door de planning. Voor de afvoer van afvalwater wordt voor de algehele ontwikkeling van het plangebied naar verwachting voorzien in een uitbreiding van de zuiveringsinstallatie Niederkrüchten-Overhetfeld, die deel uitmaakt van een afzonderlijk planningsproces.

Samengevat worden de effecten op het beschermde goed »Water« als **gering** geclassificeerd.

Beschermd goed »Klimaat en lucht«

De klimaatssituatie in het plangebied wordt nu al beïnvloed door de bestaande bebouwing en de plattelandswegen, en door verdere verharde gebieden en voorzieningen van het voormalige militaire terrein. De aanwezige groene en bosgebieden zijn vanwege de hierdoor ontstane verspreide bebouwingssituatie belangrijk voor de ventilatie en de klimatologische compensatiefunctie, die echter in feite beperkt is tot het plangebied en geen bijzondere specifieke effecten hebben voor omliggende plaatsen.

Het opstellen van het bestemmingsplan zal de stedelijke herontwikkeling tot een grootschalig industrieel en commercieel gebied onder de planningswet veiligstellen. Het bijbehorende gebruik van kleinschalige open ruimtes en beboste gebieden met een impact op het klimaat zal daarom leiden tot een verandering in de temperatuurbalans op de toekomstige verharde, gedeeltelijk verharde en bebouwde gebieden. Door de verhardingsgraad te verhogen, bestaat er een fundamenteel risico op de ontwikkeling hitte-eilanden, met name in de zomer wanneer sprake is van intensieve zonnestraling. Deze veranderingen van het lokale klimaat zullen vanwege de lokale gebruiksomstandigheden (glooiing van het terrein, snelweg, aangrenzende bosgebieden, enz.) weliswaar hoofdzakelijk beperkt blijven tot de gebieden zelf, maar zullen ook effect hebben op de toekomstige werkomstandigheden in het plangebied.

Om de klimatologische en luchthygiënische effecten tot een minimum te beperken, bevat het bestemmingsplan tal van groene ontwerpbeperkingen. In het bijzonder moet hierbij de nadruk worden gelegd op de extensieve vergroening van de voor dit doel geschikte dakoppervlakken, de aanplant van individuele bomen langs de hoofdontsluitingen en bij de parkeerplaatsen, de aanleg van een doorlopende groene strook langs de hoofdontsluitingsassen en de structurele rijke vormgeving van alle resterende groene gebieden. Bovendien zal het ontwerp van de gebieden rond de randen leiden tot een klimatologische buffering van het omliggende gebied.

Het resultaat van de luchthygiënische onderzoeken van ACCON GMBH (2024) is dat er bij de realisering van het project op basis van de verhoogde verkeersintensiteit en afzonderlijk berekende voorbeeldbedrijven geringe extra belasting door de luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide en fijnstof zal worden veroorzaakt. De wettelijke grenswaarden voor emissies voor omwonenden en biotopen worden echter strikt nageleefd.

Wat betreft de klimaatbescherming biedt het plangebied groot potentieel voor de realisering van een energie-efficiënte en klimaatvriendelijke bouwwijze. Het in het plangebied ontstane dakoppervlakpotentieel moet daarom zoveel mogelijk worden benut voor het opwekken van hernieuwbare energieën (fotovoltaïsche energie) om zo autonoom mogelijk te zijn van conventionele energiebronnen. Voor de zuidelijk gelegen start- en landingsbaan zijn bovendien, met inachtneming van de diersoorten- en biotoopbescherming, de bouw van een windmolenpark en een installatie voor het gebruik van fotovoltaïsche energie op vrije oppervlakken gepland (geen onderdeel van de huidige ruimtelijke ordeningsprocedure). Daarmee vertoont het energie- en bedrijvenpark Elmpt een zeer omvangrijk potentieel voor het opwekken en het gebruik van hernieuwbare energieën.

Op het niveau van het bestemmingsplan zijn de mogelijkheden van het stedenbouwkundig recht om negatieve klimaateffecten te verminderen derhalve volledig benut.. Op basis van de gemiddelde gevoeligheid van de klimaatfunctie en de aanvullende herinrichting van op het klimaat effect hebbende vrije ruimtes en het verhogen van de verhardingsgraad worden de mogelijk door de planning veroorzaakte effecten geclassificeerd als **relevant milieueffect**, waar bij de beoordeling rekening mee moet worden gehouden.

Beschermd goed »Landschap«

De grootschalige ontwikkeling van de geplande commerciële en industriële locatie vindt in een landschap plaats waar nu al vergelijkbare antropogene toepassingen en installaties gevestigd zijn. Net zoals bij de actuele situatie van het plangebied is daarom ook in de toekomst de visuele integratie van de geplande gebouwen en infrastructuren in het omliggende landschap zeer belangrijk. Individuele gebouwen kunnen daardoor fundamenteel een verstoring van het landschapsbeeld met zich meebrengen. Deze moeten echter door middel van effectieve groenbeplanting aan de randen zoveel mogelijk worden beperkt en gecompenseerd, zodat naar verwachting geen sprake zal zijn van significante milieueffecten voor het landschapsbeeld die aanzienlijk boven de actueel bestaande mate van visuele overvorming uitstijgen.

Momenteel is er geen sprake van recreatief gebruik van het plangebied vanwege de ontoegankelijkheid van het terrein voor het publiek. Ook al zijn er doorgaans aantrekkelijke structuren in de vorm van afwisselende open stukken land en bosgebieden aanwezig, dan nog kan een aanzienlijke beïnvloeding van recreatief gebruik worden uitgesloten door gebrek aan zichtbaarheid van buitenaf, ook voor de aangrenzende gebieden in het potentiële effectgebied.

Beschermde gebieden of objecten onder de landschapswet zullen naar verwachting niet worden beïnvloed door het bestemmingsplan.

Tegen de achtergrond van de reeds bestaande verontreiniging en de geplande binnen- en buitenvergroening van het plangebied en de verwachte visuele verbindingen, zijn er over het geheel genomen geen significante negatieve effecten op het landschapsbeeld te verwachten, waardoor de effecten van het project op het landschap en het landschapsgebied als **laag** worden samengevat.

Beschermd goed »Culturele erfgoederen en overige materiële goederen«

Binnen het plangebied bevinden zich monumentale gebouwen die direct aangetast kunnen worden door de planning. In het noorden, in de directe omgeving van het plangebied, bevindt zich een voormalig douanegebouw (geregistreerd monument nr. 70 aan de Roermonder Straße 75), dat tegenwoordig uit vakantiewoningen bestaat. Visuele verstoringen door de toekomstige bebouwing en het gebruik kunnen daarom niet worden uitgesloten. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg of het behoud van een 15-30 meter brede bosstrook als barrière. Andere monumenten in de omgeving bevinden zich in het centrum van Elmpt en hebben naar verwachting geen functionele relatie met het plangebied. Met betrekking tot de actuele planmatige situatie worden bovendien geen historische stads- en dorpsgezichten en monumentale panden aangetast in de directe omgeving van het projectgebied en in de nabije omgeving daarvan. Bodems van monumentale waarde zijn volgens de huidige kennis niet bekend en vondsten worden op basis van het voormalige gebruik als onwaarschijnlijk ingeschat.

Op basis van de omvangrijke herstructurering en de infrastructurele nieuwe planning van de ontsluiting en nutsleidingen in het plangebied kunnen geen relevante effecten op materiële goederen van publiek belang worden aangetoond. De oude winterlindeboom in het noordoostelijke toegangsgebied, die is geclassificeerd als natuurmonument, is in het bestemmingsplan aangewezen voor behoud.

De effecten op het beschermde goed »Culturele erfgoederen en overige materiële goederen« worden daarom in hun geheel als **gering** geclassificeerd.

Grensoverschrijdende effecten

Aangezien de relevante effecten van het bestemmingsplan (met name visuele en akoestische verstoringseffecten en de uitstoot van verontreinigende stoffen) zich volgens de beoordeling van deskundigen over het algemeen niet verder uitstrekken dan een effectgebied van 1 km en daarom geen grensoverschrijdend karakter hebben, is de beoordeling van mogelijke grensoverschrijdende effecten voor het bestemmingsplan Elm-131 beperkt tot de reeds voorspelbare verkeerseffecten op de omliggende hoofdwegen en de daarmee samenhangende mogelijke depositie van verontreinigende stoffen in Natura 2000-gebieden op Nederlands grondgebied. Op het niveau van het bestemmingsplan is echter nog niet bekend of, waar en in welke omvang luchtverontreinigende bedrijven zich in de toekomst in het plangebied zullen vestigen. Daarom moeten deze effecten indien nodig op het vergunningsniveau van afzonderlijke bedrijven worden gecontroleerd.

Een controle van de grensoverschrijdende effecten op het verkeer heeft aangetoond dat de voorziene ontwikkeling van het plangebied voorbij de Duits-Nederlandse grens geen significante verslechtering van de verkeerssituatie in de omgeving van de N280 zal veroorzaken (Verkeersonderzoek, BRILON BONDZIO WEISER GMBH, 2024a). De extra belasting zal minder dan 5.000 motorvoertuigen in 24 uur bedragen. Dit komt in het statistische gemiddelde overeen met minder dan 210 voertuigen per uur of 3,5 motorvoertuigen per minuut.

Op basis van deze verkeersprognose zijn ook een luchtverontreinigingsprognose voor mogelijke stikstofdepositie (ACCON GMBH, 2024) en een prognose voor compatibiliteit met Natura 2000 (SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN, 2024a) opgesteld. Als professioneel criterium voor de beoordeling van de bescherming van ecosystemen en de vegetatie worden zogeheten "Critical Loads" (kritische belastingen) gedefinieerd. Als een voor bescherming in aanmerking komend FFH-leefruimtetype qua oppervlak echter niet wordt beïnvloed door een voor het project relevante extra belasting aan stikstofdepositie > 0,3 kg stikstof per hectare en

per jaar, wordt voldaan aan het voor het project volgens de Duits wetgeving relevante uitsluitingscriterium en is de beoordeling voltooid.

Voor de A73 in Nederland kan een door het project veroorzaakte verkeerstoename aan de hand van de actuele gegevens niet eenduidig worden geverifieerd. Conform de algehele verkeersprognose voor de geplande project bedraagt de toename van het verkeer voorbij de Duits-Nederlandse grens, zoals al eerder uiteengezet, minder dan 5.000 motorvoertuigen in 24 uur. Hoe het verkeer zich vanaf de grens verder over het wegennetwerk van Nederland verdeelt en hoeveel verkeer überhaupt bij de te doorkruisen FFH-gebieden in de buurt van snelwegen aan Nederlandse kant zal aankomen en hoeveel stikstofemissies daarmee verbonden zijn, kan op basis van de verwachte lage verkeersintensiteit niet worden voorspeld door de in het luchtverontreinigingsrapport toegepaste modelberekeningen. Daarmee hoeft de A73 voor het onderzoek van mogelijke nadelige invloeden door stikstofdepositie in de dichtstbijzijnde FFH-gebieden niet in acht te worden genomen.

De grensoverschrijdende effecten van het bestemmingsplan worden daarom in hun geheel als **gering** geclassificeerd.

Conclusie

De vastgestelde milieueffecten, die als aanzienlijk geclassificeerd worden, moeten bij de planmatige afweging in het bijzonder in acht worden genomen door de gemeente Niederkrüchten.

In deze context moet de nadruk worden gelegd op de voorspelde geluidseffecten op individuele woongebieden, de effecten op beschermde biotopen, de ingrijpende aantasting van bosgebieden en habitats van beschermde diersoorten en de verwachte klimaatveranderingen in het plangebied.

Rekening houdend met de preventie-, compensatie- en vervangingsmaatregelen waarin het bestemmingsplan voorziet, is de huidige beoordeling echter dat er geen milieueffecten te voorspellen zijn die als kritiek voor de procedure moeten worden geclassificeerd en die de uitvoering van de plannen noodzakelijkerwijs zouden verhinderen.