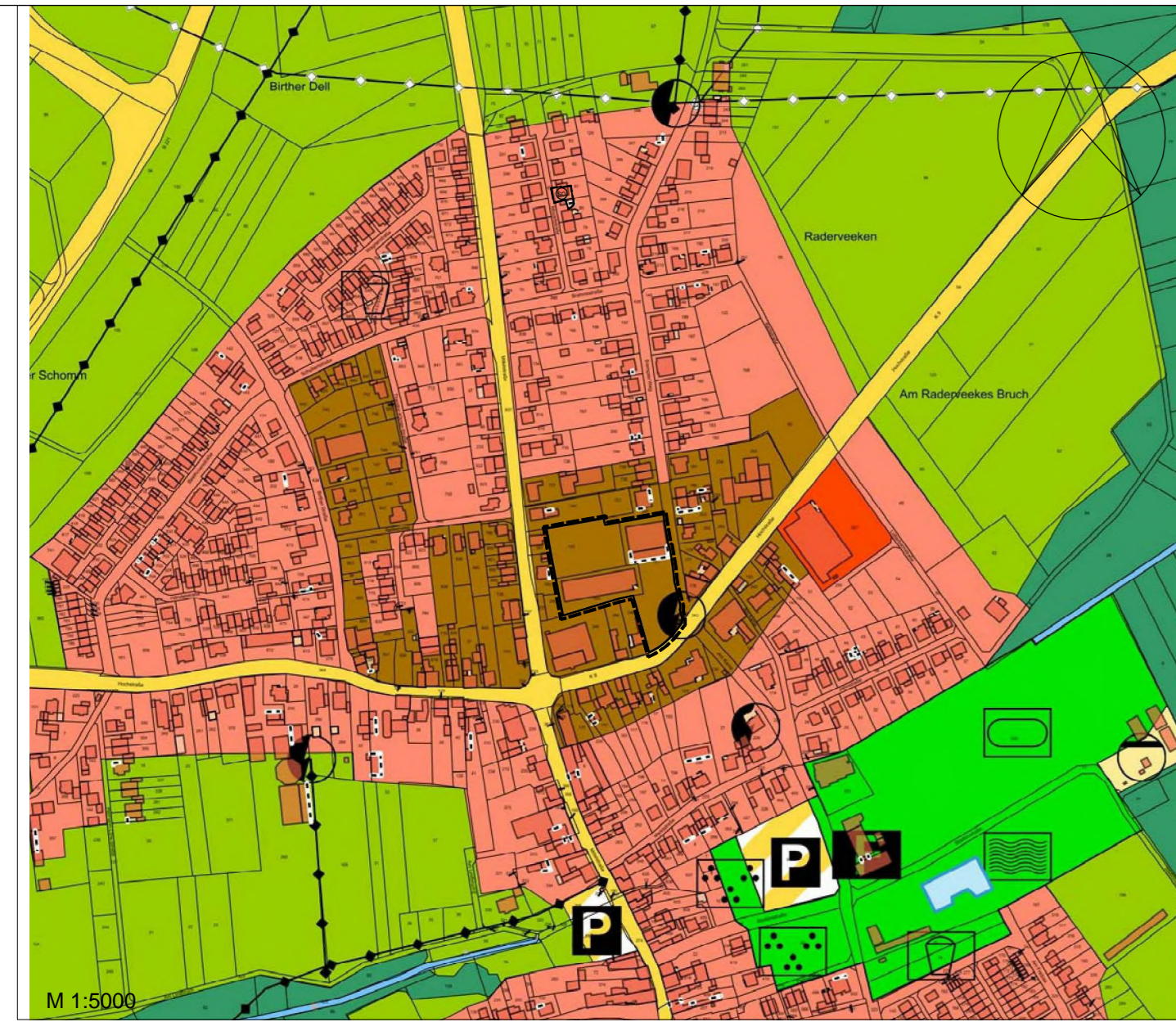
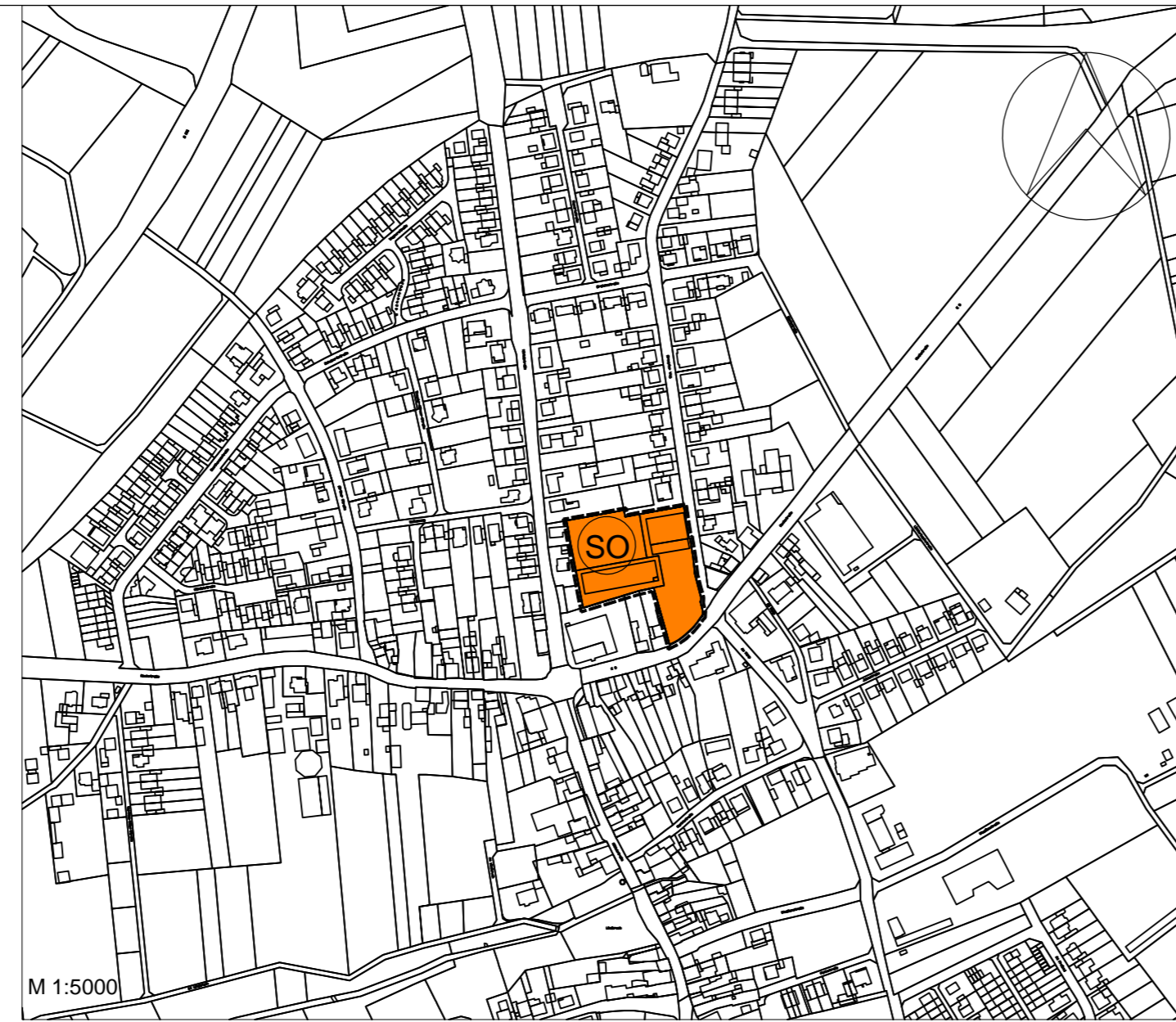


## Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



## 65. Änderung des Flächennutzungsplanes



## Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat diesem Flächennutzungsplan mit Begründung am ..... zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

Die 65. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am ..... beschlossen.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

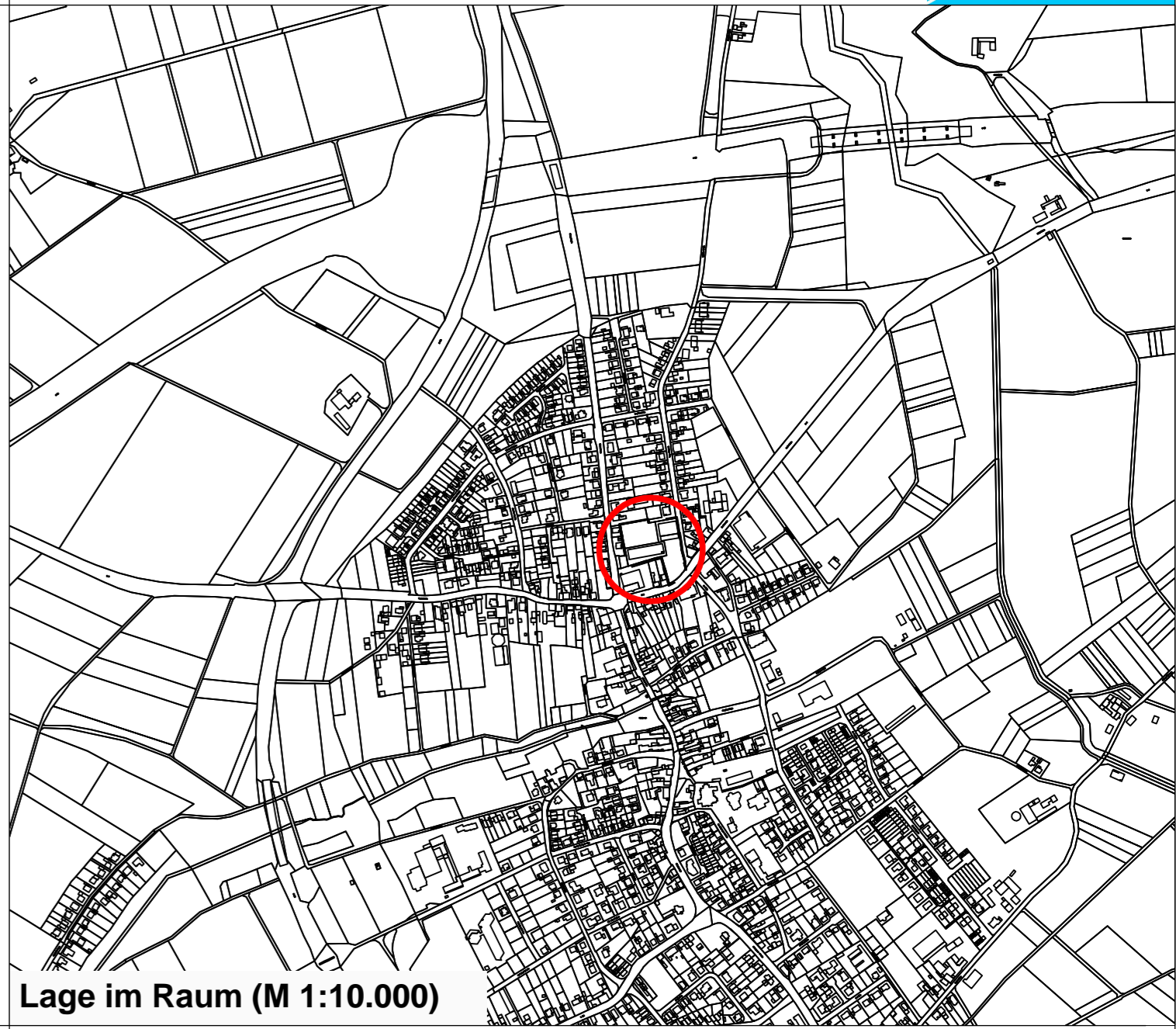
Die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... (AZ: .....) genehmigt worden.

Düsseldorf den..... Die Bezirksregierung - Im Auftrag.....

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den..... Bürgermeister.....

## Gemeinde Niederkrüchten



Lage im Raum (M 1:10.000)

### Zeichenerklärung

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)</p> <p><b>SO</b> Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Lebensmittelvollsortimenter, VK 1.600 m<sup>2</sup> Auf maximal 10 % der Gesamtverkaufsfläche ist der Verkauf sonstiger (zentrenrelevanter und nicht Zentrenrelevanter) Sortimente als Randsortimente sowie Aktionswaren zulässig.</p> <p><b>Braun</b> Gemischte Baufläche</p> <p><b>Rosa</b> Wohnbaufläche</p> <p><b>Rot</b> Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Lebensmitteldiscounter</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a) BauGB)</p> <p><b>F</b> Zweckbestimmung: Feuerwehr</p>	<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)</p> <p><b>Gelb</b> Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p><b>Gelb gestreift</b> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p><b>P</b> Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) BauGB)</p> <p><b>Blitz</b> Elektrizität</p> <p><b>Abwasser</b> Abwasser</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</p> <p><b>Diamant</b> Hauptversorgungsleitung oberirdisch</p>	<p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)</p> <p><b>Grün</b> Grünflächen</p> <p><b>Punkte</b> Zweckbestimmung Parkanlage</p> <p><b>Ellipse</b> Zweckbestimmung Sportplatz</p> <p><b>Becher</b> Zweckbestimmung Spielplatz</p> <p><b>Wellen</b> Zweckbestimmung Badeplatz, Freibad</p> <p><b>Grün</b> Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Sonstige Darstellungen</p> <p><b>Rechteck</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans</p>
---	---	---

### Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) i. d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV 90**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## 65. Änderung des Flächennutzungsplanes "Vollsortimenter Hochstraße"

Essen, den .....

Planverfasser

**atelier stadt & haus**  
Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH  
Hallestraße 30  
45141 Essen  
Telefon: 02 01 / 560 5139-0  
Telefax: 02 01 / 560 5139-5