

Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten über die Aufstellung des Bebauungsplans Elm-130 „Hauptstraße/Heinrichsstraße“

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 09. November 2021 beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), den Bebauungsplan Elm-130 „Hauptstraße/Heinrichsstraße“ aufzustellen.

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Elmpt und wird begrenzt durch die Straßen Im Grund im Norden, Hauptstraße im Süden, Wilhelmstraße im Westen und Heinrichsstraße im Osten. Ziel der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den erforderlichen Ausbau des Verkehrsknotenpunkts Hauptstraße/Heinrichsstraße sowie die städtebauliche Neuordnung des Quartiers zur Aktivierung der Leerstände und Baulücken im Sinne des Masterplans Wohnen.

Der Bebauungsplan Elm-130 „Hauptstraße/Heinrichsstraße“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit vom **06. Dezember 2021** bis einschließlich **14. Januar 2022** im Fachbereich II -, Planen, Bauen, Umwelt-, der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Laurentiusstr.19, Zimmer 2, während folgender Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und sich zur Planung äußern:

Montag bis Freitag	von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
Montag, Dienstag und Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
Mittwoch	von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

An den folgenden Tagen bleibt das Rathaus über die gesetzlichen Feiertage hinaus geschlossen:

Heiligabend, den 24. Dezember 2021
Silvester, den 31. Dezember 2021

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.

Niederkrüchten, den 10.11.2021

Der Bürgermeister
gez. Wassong

Geltungsbereich Bebauungsplan
Elm-130 "Hauptstraße/Heinrichsstraße"

