

An die Gemeinde	Eingang bei der Gemeinde	Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort	Aktenzeichen	Aktenzeichen

## Vorlage bei der Gemeinde

## Genehmigungsfreistellung § 63 BauO NRW 2018

Weiterbehandlung als Bauantrag, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll  ja (bitte Nrn. 2 und 3 ausfüllen)  nein (bitte Nrn. 1 und 3 ausfüllen)

Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Familienname		Familienname	
Vorname		Vorname	
Name der juristischen Person / Personengesellschaft		Name der juristischen Person / Personengesellschaft	
Straße		Straße	
Hausnummer		Hausnummer	
PLZ	Ort	PLZ	Ort
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 67 Abs. 3 BauO NRW)	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon (Angabe freiwillig)		Telefon (Angabe freiwillig)	
Fax (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)	
E-Mail (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Baugrundstück			
Ort		Straße	
Hausnummer		Ggf. Ortsteil	
Gemarkung/en		Flur/en	
		Flurstück/e	

**Gebäudeklasse (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):** Wohngebäude:  1  2  3 sonstige Gebäude:  1  2

**Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

### 1. Bauvorlagen in der Genehmigungsfreistellung

- 1.1  2-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO - insbesondere mit Festsetzungen des Bebauungsplanes, besondere Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 1.2  2-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
- 1.3  2-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)

### 2. Bauvorlagen im einfachen Genehmigungsverfahren, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und die Weiterbehandlung als Bauantrag gewünscht wird

- 2.1  3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)
- 2.2  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
- 2.3  3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
- 2.4  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 2.5.1  2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 2.5.2  2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 2.5.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschl. Umsatzsteuer gem. Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

Betrag

€

3.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

4.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

5. **Erklärung der/des Entwurfsverfassenden** (§ 13 Absatz 1 Satz 3 BauPrüfVO)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum

Ort, Datum

Für die Bauherrschaft: Unterschrift

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: Unterschrift

**Hinweis:**

Nach § 63 Absatz 3 Satz 4 BauO NRW 2018 darf einen Monat nach Vorlage der erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde mit dem Vorhaben begonnen werden. Mit dem Vorhaben kann unverzüglich begonnen werden, wenn die Gemeinde der Bauherrschaft vor Ablauf dieser Frist schriftlich mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Der Versand der schriftlichen Mitteilung über einen unverzüglichen Beginn kann von der Gemeinde selbst oder aber durch Antrag der Bauherrschaft veranlasst werden; nur bei Antragstellung ist sie gebührenpflichtig (Tarifstelle 2.4.9.1 AVerwGebO NRW). Der Antrag kann formlos zusammen mit der Vorlage bei der Gemeinde oder aber zu einem anderen Zeitpunkt innerhalb des Monats nach Abgabe der Bauvorlagen gestellt werden.

**Antrag:**

Es wird beantragt, dass die Gemeinde nach § 63 Abs. 3 Satz 5 BauO NRW 2018 vorzeitig mitteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Ort, Datum

Für die Bauherrschaft: Unterschrift