

**Wirtschaftlichkeitsbetrachtung**  
mit Afa-Ermittlung anhand von Kostengruppen nach DIN 276

<b>Freibad</b>	<b>Inv.-Kosten netto</b>	<b>Nutzungsdauer in Jahren</b>	<b>jährliche Afa</b>
Bauwerk einschl. 2 Becken	1.150.000,00 €	30	38.333,33 €
Technik	1.000.000,00 €	12	83.333,33 €
Außenanlagen	100.000,00 €	30	3.333,33 €
Ausstattung	200.000,00 €	10	20.000,00 €
Baunebenkosten	450.000,00 €	30	15.000,00 €
Technikgebäude, Kiosk, WC-Anlagen	500.000,00 €	30	16.666,67 €
	<b>3.400.000,00 €</b>		<b>176.666,67 €</b>

<b>Hallenbad</b>	<b>Inv.-Kosten netto</b>	<b>Nutzungsdauer in Jahren</b>	<b>jährliche Afa</b>
Bauwerk einschl. Becken	1.500.000,00 €	40	37.500,00 €
Technik	1.300.000,00 €	12	108.333,33 €
Ausstattung	50.000,00 €	10	5.000,00 €
Baunebenkosten	550.000,00 €	40/20	18.333,34 €
Teilabbruch Freibad	100.000,00 €	40	2.500,00 €
Außengelände	500.000,00 €	40	12.500,00 €
	<b>4.000.000,00 €</b>		<b>184.166,67 €</b>
	<b>7.400.000,00 €</b>		

<b>Betriebskosten insgesamt</b>			
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, Chlorgas, Wartungen, Hilfsstoffe			125.833,00 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk, Abfall, Steuern, Reinigungsmittel, GVGs etc.			16.000,00 €
Personalkosten			298.466,15 €
laufende Instandhaltung jährlich	1,20%	5.700.000,00 €	68.400,00 €
Afa			360.833,34 €
insgesamt :			<b>869.532,49 €</b>
abzüglich erwarteter Erlöse (Besucherzahlen und Eintrittspreis im Durchschnitt der Jahre 2014 -2016 + 50 %)			- 99.172,97 €

<b>jährlicher Deckungsbeitrag</b>	<b>770.359,53 €</b>
-----------------------------------	---------------------

	Prognose
Badegäste im Durchschnitt der Jahre 2014 - 2016	28.040
Erträge	99.172,97 €
Aufwendungen	- 508.699,15 €
<b>Deckungsbeitrag I</b>	<b>- 409.526,19 €</b>
Kapitalkosten/Afa	- 360.833,34 €
<b>Deckungsbeitrag II</b>	<b>- 770.359,53 €</b>