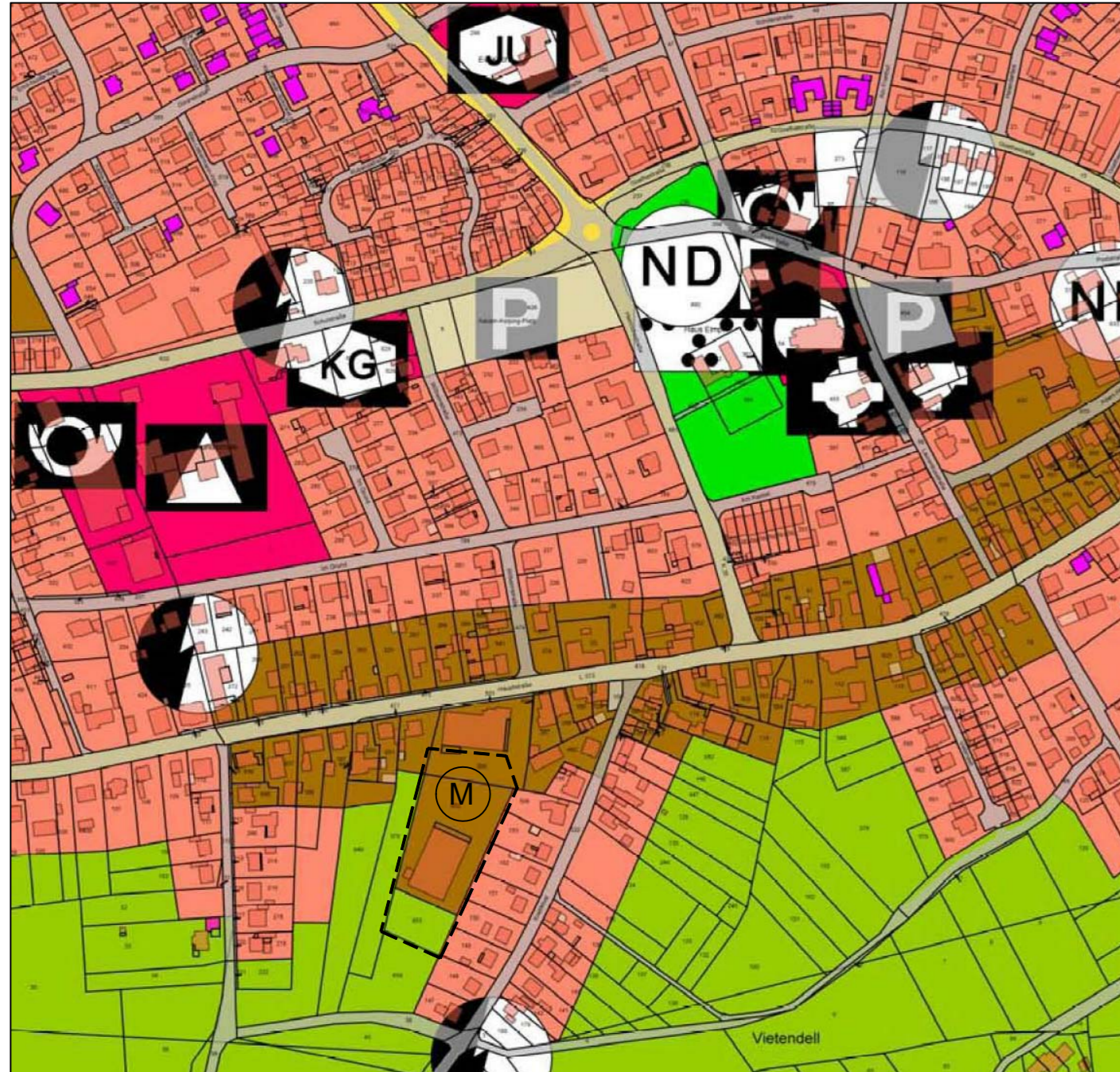


## Derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## 59. Änderung des Flächennutzungsplans



## Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmte am 26.02.2018 diesem Plan einschließlich Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Niederkrüchten, den 27.06.2018

gez. Wassong  
Der Bürgermeister

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.03.2018 in der Zeit vom 26.03.2018 bis 27.04.2018 öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den 27.06.2018

gez. Wassong  
Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über die gem. § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am 26.06.2018 beschlossen.

Niederkrüchten, den 27.06.2018

gez. Wassong  
Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 20.09.2018 (AZ: 35.02.01.01 - 24 Nie 029-1255) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 20.09.2018 Die Bezirksregierung - Im Auftrag gez. Kirsten

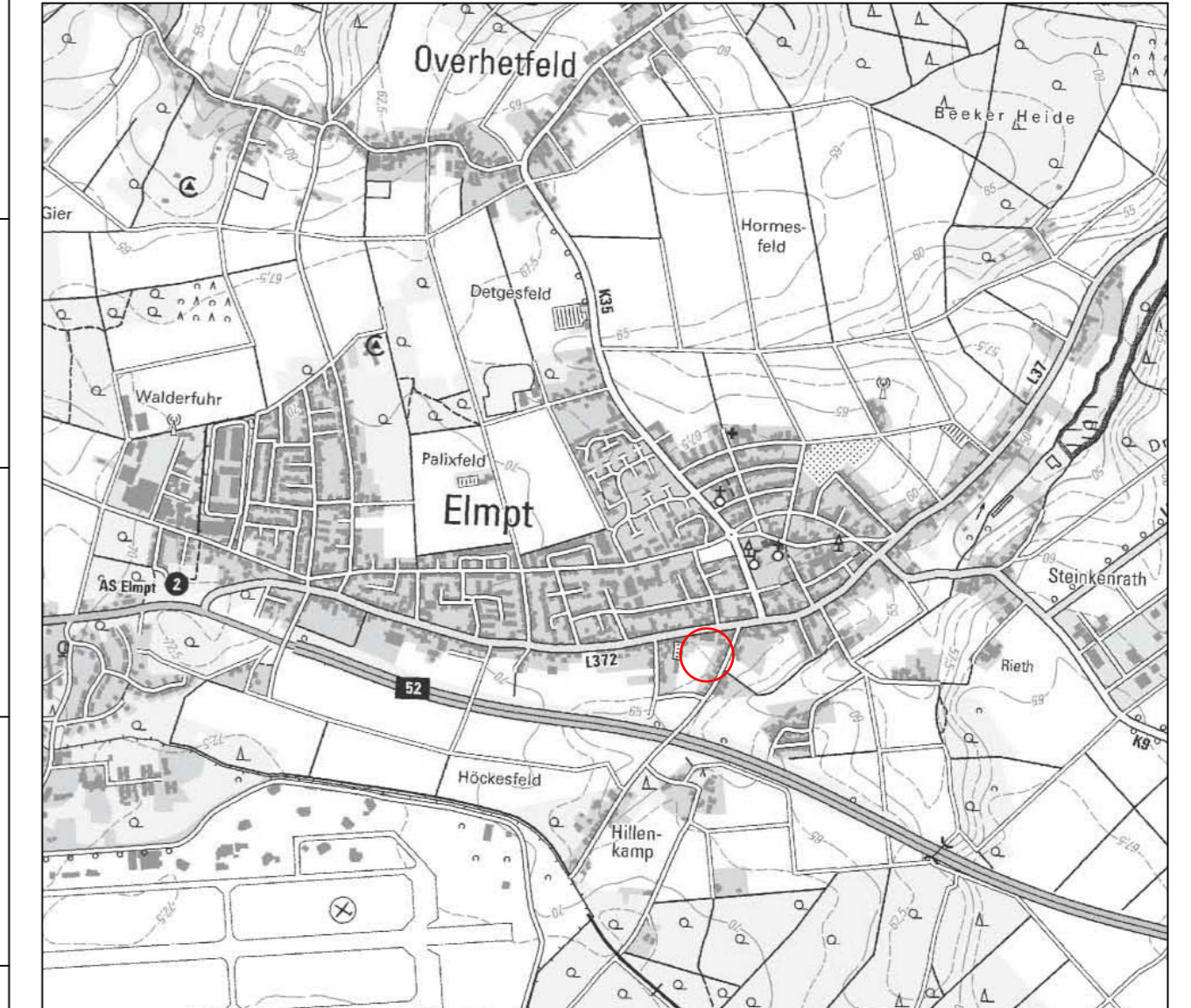
Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 11.10.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den 15.10.2018

gez. Wassong  
Der Bürgermeister

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
**Baunutzungsverordnung (BaunVO)**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
**Planzeichenverordnung (PlanZVO 1990)**  
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

## Gemeinde Niederkrüchten



Lage im Raum

Maßstab 1:20.000

## Flächennutzungsplan - 59. Änderung „Einzelhandel Hauptstraße“

Köln, den 11.05.2018

gez. Beele  
Planverfasser

**H+B Stadtplanung**

Beele und Haase Partnerschaftsges. mbB  
Stadtplaner  
Kuniberts Kloster 7-9 · 50668 Köln  
Tel 0221 95268633 · Fax 0221 89994131  
www.hb-stadtplanung.de

## Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel, Lebensmitteldiscounter; Maximal zulässige Verkaufsfläche (Vkf) 1.070 qm



gemischte Baufläche



Fläche für die Landwirtschaft



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 59. Flächennutzungsplanänderung