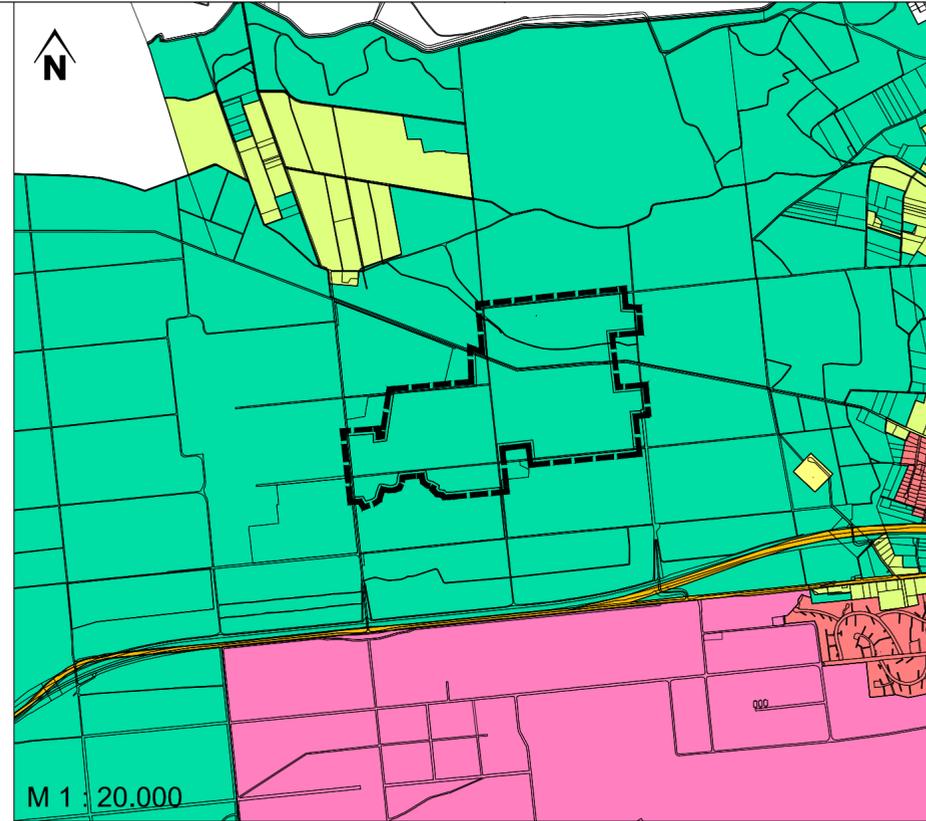
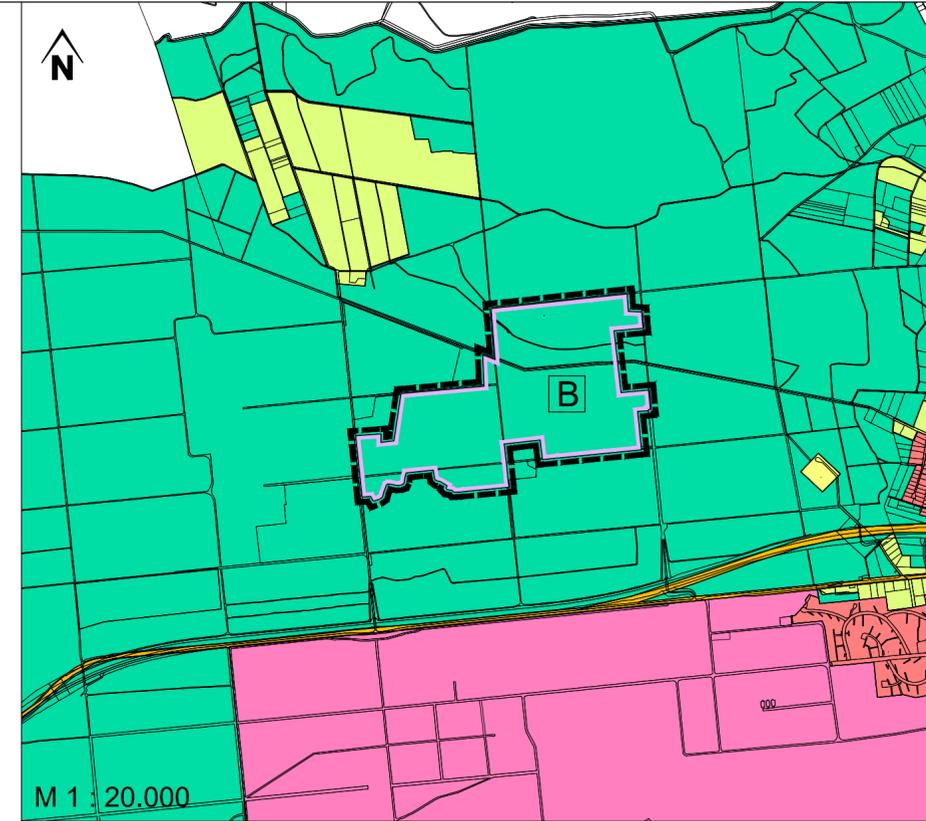


Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



64. Änderung der Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)



Wohnbaufläche

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
(ohne weitere Zweckbestimmung)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Flächen für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

6. Sonstige Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bestattungswald"



Fläche für "Bestattungswald"



Zweckbestimmung: Bestattungswald

Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat diesem Flächennutzungsplan mit Begründung am18.11.2019..... zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den.....13.05.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

Die 64. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am28.11.2019..... in der Zeit vom09.12.2019.....bis einschließlich.....31.01.2020..... öffentlich ausgelegt.

Niederkrüchten, den.....13.05.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am12.05.2020..... beschlossen.

Niederkrüchten, den.....13.05.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..09.10.2020..... (AZ:35.02.01.01:24Nie-064:1590) genehmigt worden.

Düsseldorf, den.....13.10.2020..... Die Bezirksregierung - im Auftrag.....gez. Kirsten.....

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am26.11.2020..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den.....27.11.2020..... Bürgermeister.....gez. Wassong.....

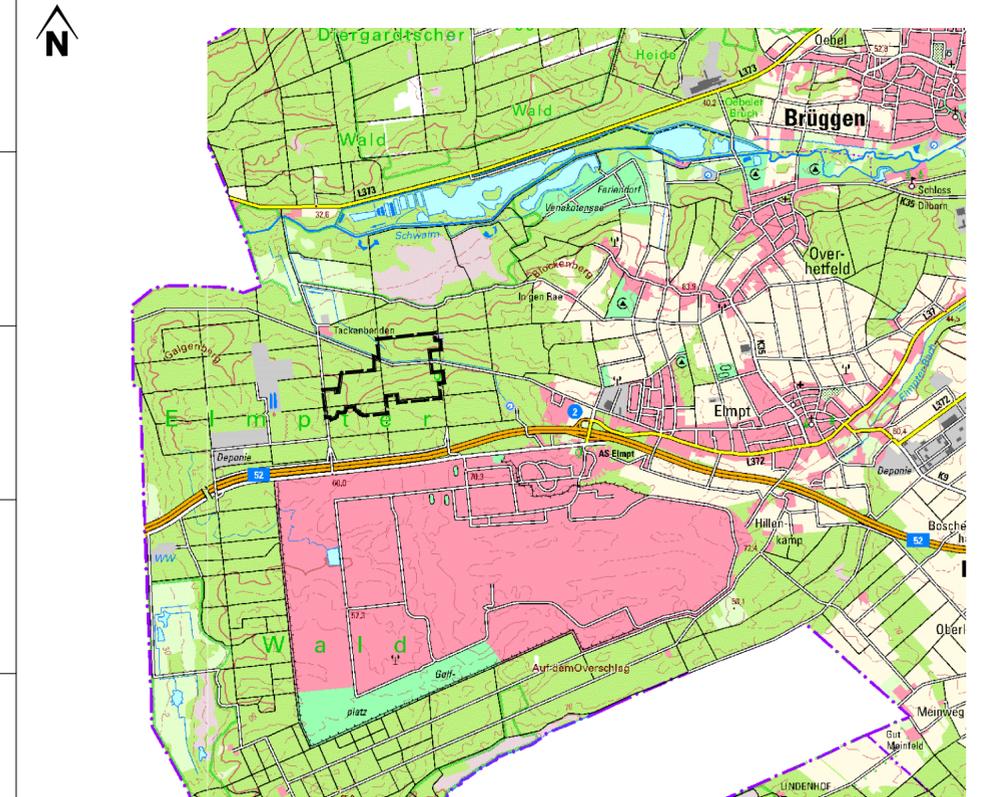
Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) i. d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV 90**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeinde Niederkrüchten



Lage im Raum (M 1 : 50.000)

64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bestattungswald"

Niederkrüchten, den

Planverfasser

Ingenieur- und Planungsbüro LANCE GbR
 Carl-Poschken-Straße 12 • 47441 Moers
 Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55
 info@langegb.de • www.langegb.de
 Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

Büro für
 Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau
 Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftsplanerische Begleitplanung
 Biotopmanagement • Gartenarchitektur • Freiraumplanung
 Orientierungsplanungen • Abwässerungen • Deponien
 Gewässerplanung • Wasserwirtschaft