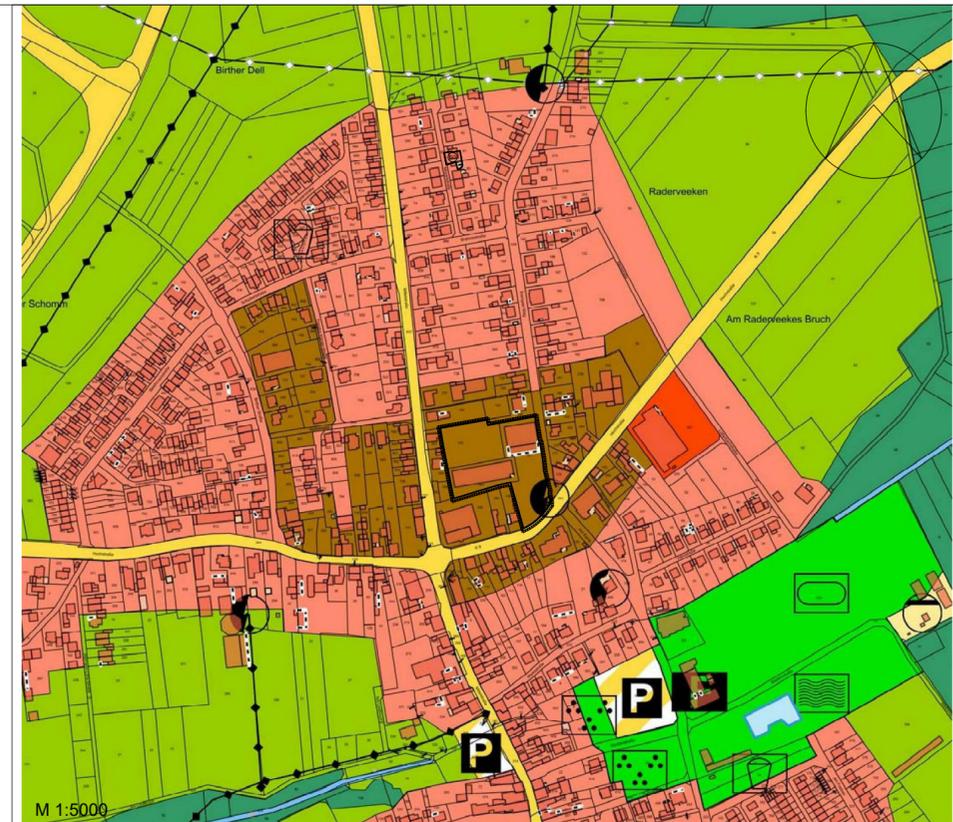


Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung

65. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1:5000

Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat diesem Flächennutzungsplan mit Begründung am **02.09.2019** zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den **25.03.2020** gez. Wassong
Bürgermeister

Die 65. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am **19.09.2019** in der Zeit vom **30.09.2019** bis einschließlich **15.11.2019** öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den **25.03.2020** gez. Wassong
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am **12.05.2020** beschlossen.

Niederkrüchten, den **13.05.2020** gez. Wassong
Bürgermeister

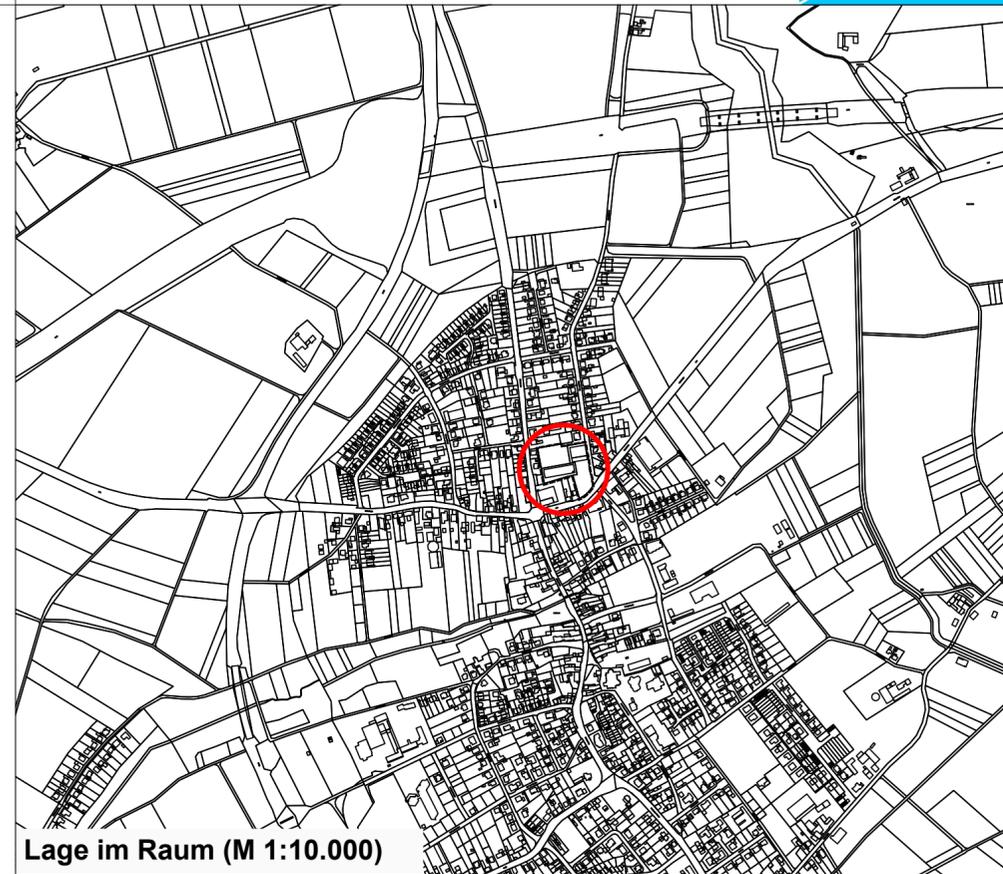
Die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 18.08.2020 (AZ:35.02.01.01-24Nie-065-1686) genehmigt worden.

Düsseldorf, den **18.08.2020** Die Bezirksregierung - Im Auftrag
gez. Kirsten

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am **17.09.2020** öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den **18.09.2020** gez. Wassong
Bürgermeister

Gemeinde Niederkrüchten



Lage im Raum (M 1:10.000)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung Lebensmittelvollsortimenter,
VK 1.600 m²
Auf maximal 10 % der Gesamtverkaufsfläche ist der Verkauf
sonstiger (zentrenrelevanter und nicht-zentrenrelevanter) Sortimente
als Randsortimente sowie Aktionswaren zulässig.

Gemischte Baufläche

Wohnbaufläche

Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung Lebensmitteldiscounter

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a)
BauGB)

F Zweckbestimmung Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) BauGB)

Elektrizität

Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hauptversorgungsleitung oberirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung Parkanlage

Zweckbestimmung Sportplatz

Zweckbestimmung Spielplatz

Zweckbestimmung Badeplatz, Freibad

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) i. d. F. der
Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(**Planzeichenverordnung - PlanZV 90**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Hinweise

Bergwerksfelder

Das Plangebiet liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Brachter Wald“. Der
Geltungsbereich ist nach den vorliegenden Unterlagen (Differenzpläne mit Stand: 01.10.2016 aus dem
Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides - Az.: 61.42.63
-2000-1 -) von durch Stümpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten
Grundwasserabsenkungen betroffen.

Erdbebengefährdung

Das Plangebiet ist der Erdbebenzone 1 und der geologischen Untergrundklasse S zuzuordnen.
(Ergänzungen gemäß Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 18.08.2020, AZ:
35.02.01.01-24Nie-065-1686)

65. Änderung des Flächennutzungsplanes "Vollsortimenter Hochstraße"

Essen, den **13.05.2020**

gez. Muhs
Planverfasser

atelier stadt & haus

Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH
Hallestraße 30
45141 Essen
Telefon: 02 01 / 560 5139-0
Telefax: 02 01 / 560 5139-5