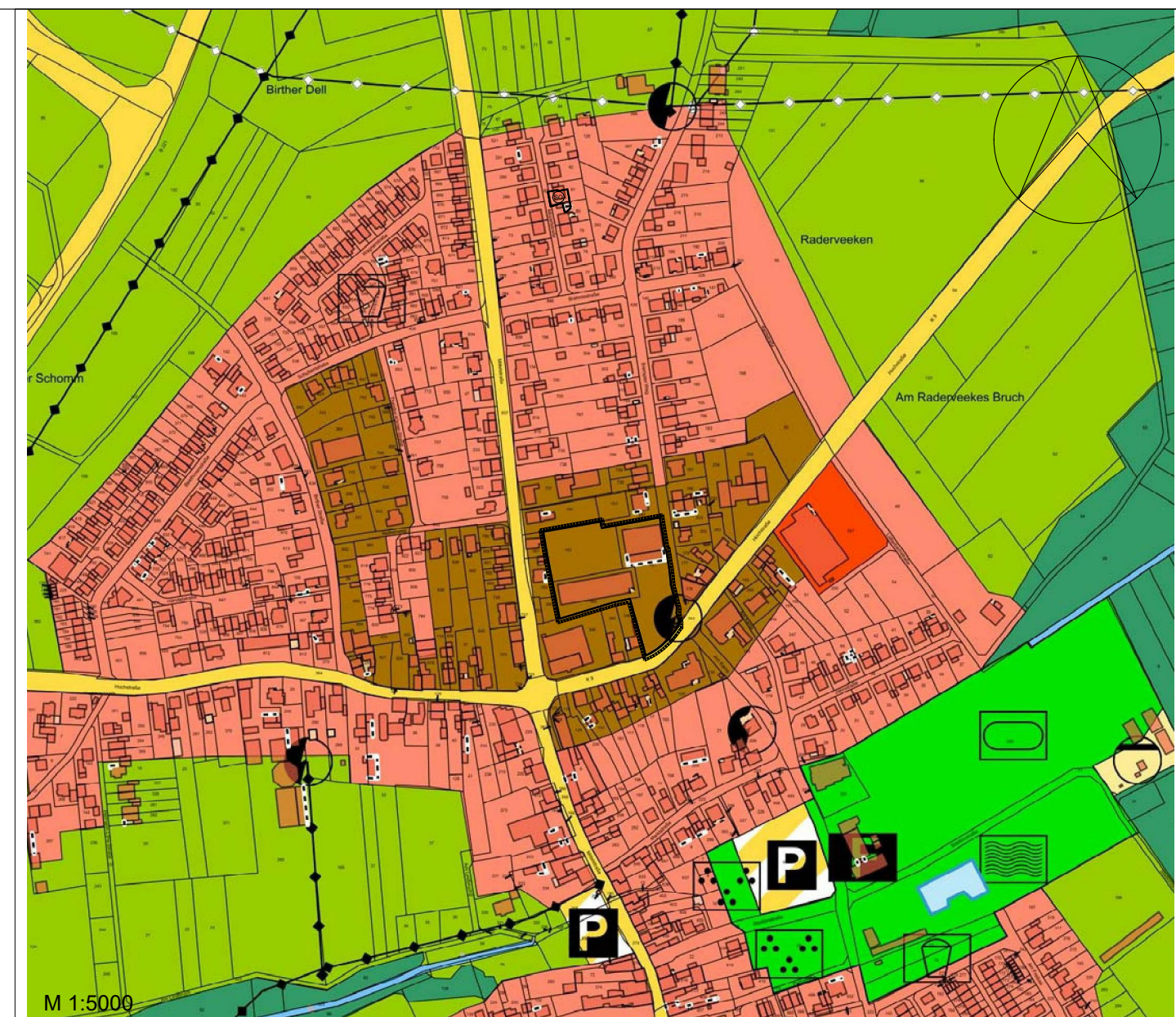
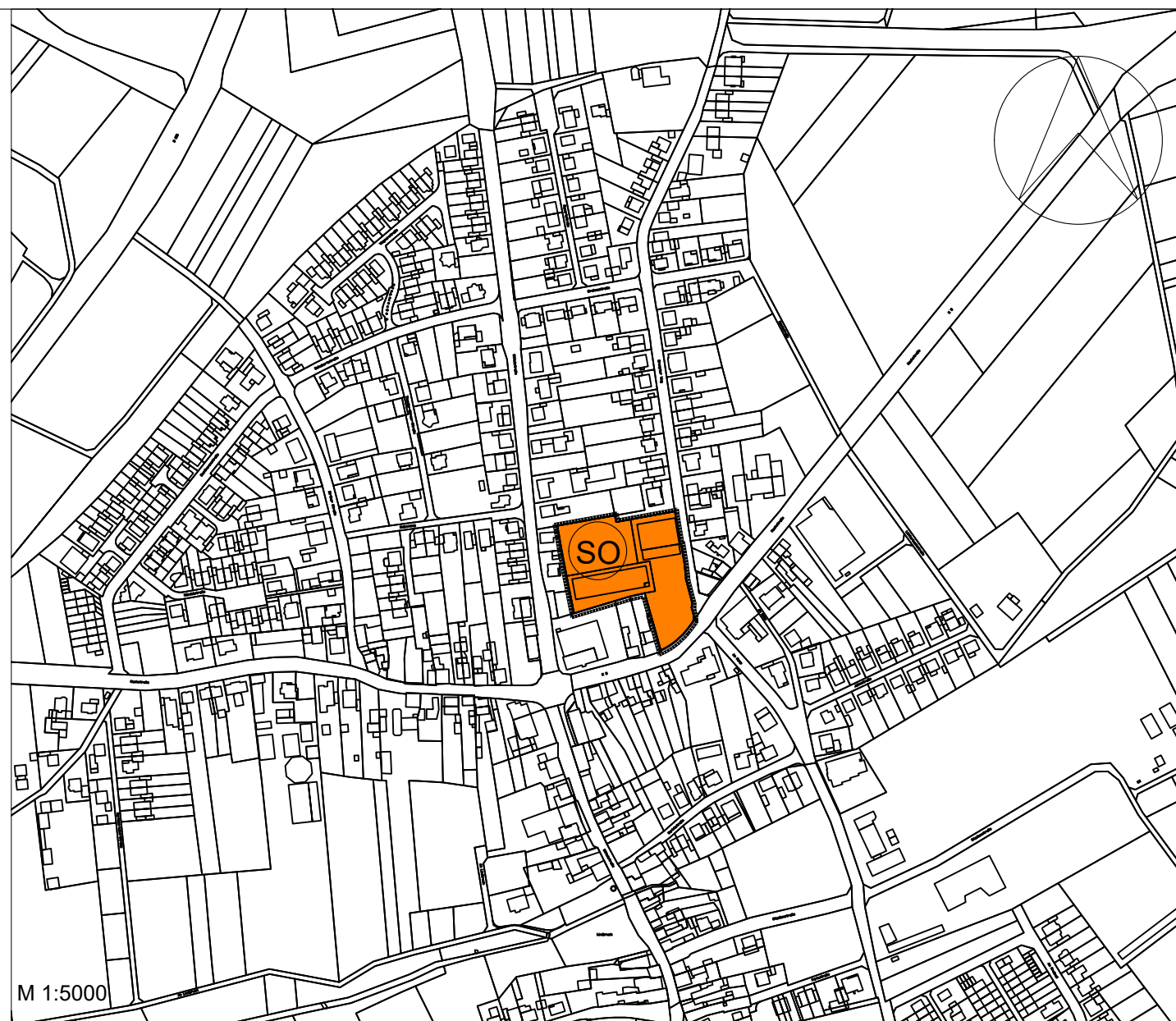


## Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung

## 65. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1:5000

## Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat diesem Flächennutzungsplan mit Begründung am **02.09.2019** zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den **25.03.2020** gez. Wassong  
Bürgermeister

Die 65. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am **19.09.2019** in der Zeit vom **30.09.2019** bis einschließlich **15.11.2019** öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den **25.03.2020** gez. Wassong  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am **12.05.2020** beschlossen.

Niederkrüchten, den **13.05.2020** gez. Wassong  
Bürgermeister

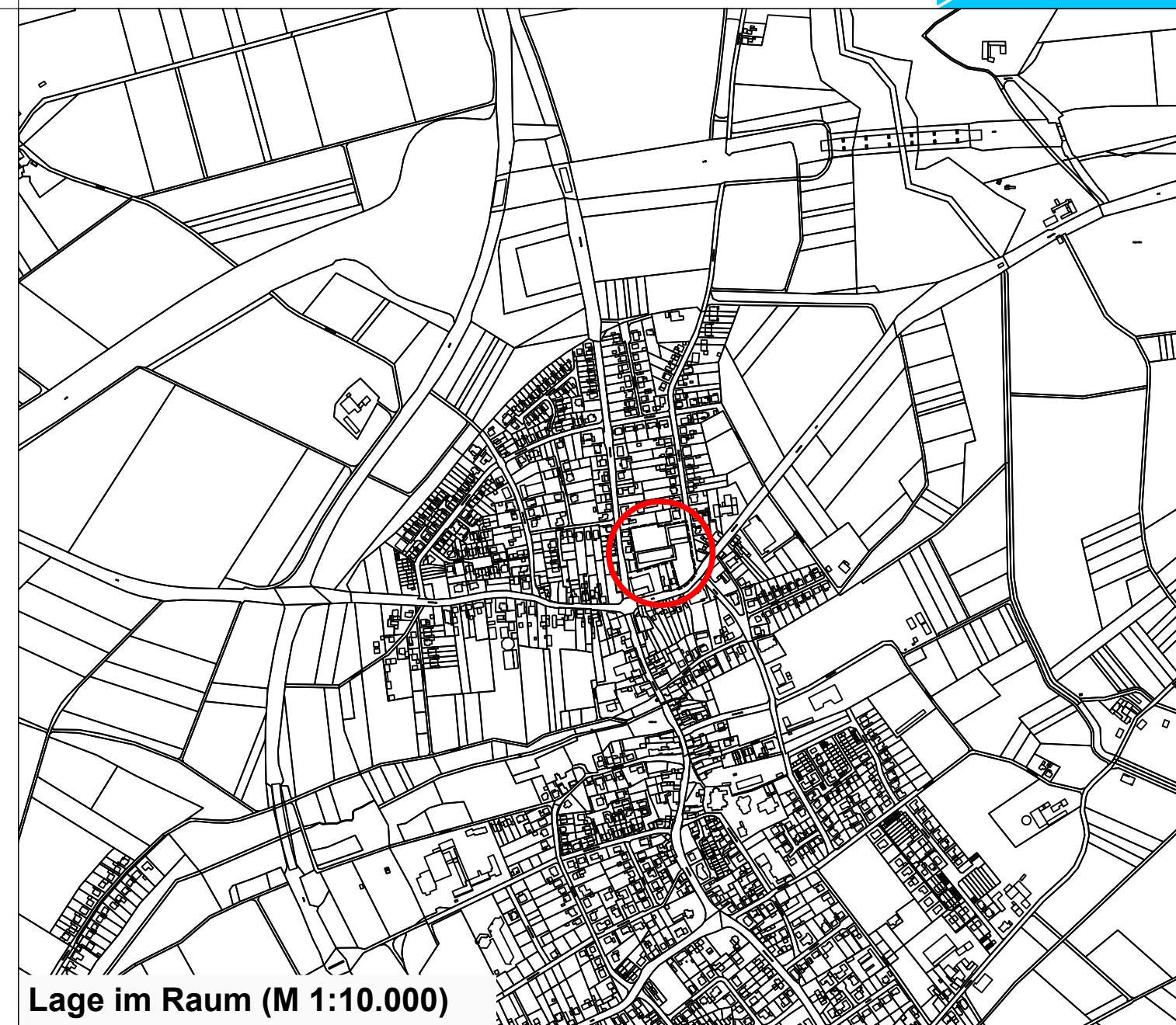
Die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 18.08.2020 (AZ:35.02.01.01-24Nie-065-1686) genehmigt worden.

Düsseldorf, den **18.08.2020** Die Bezirksregierung - Im Auftrag  
gez. Kirsten

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am **17.09.2020** öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den **18.09.2020** gez. Wassong  
Bürgermeister

## Gemeinde Niederkrüchten



Lage im Raum (M 1:10.000)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung Lebensmittelvollsortimenter, VK 1.600 m<sup>2</sup>  
Auf maximal 10 % der Gesamtverkaufsfläche ist der Verkauf sonstiger (zentrenrelevanter und nicht-zentrenrelevanter) Sortimente als Randsortimente sowie Aktionswaren zulässig.

Gemischte Baufläche

Wohnbaufläche

Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung Lebensmitteldiscounter

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a) BauGB)

**F** Zweckbestimmung Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**P** Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) BauGB)

Elektrizität

Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hauptversorgungsleitung oberirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung Parkanlage

Zweckbestimmung Sportplatz

Zweckbestimmung Spielplatz

Zweckbestimmung Badeplatz, Freibad

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans

### Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV 90**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

### Hinweise

#### Bergwerksfelder

Das Plangebiet liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Brachter Wald“. Der Geltungsbereich ist nach den vorliegenden Unterlagen (Differenzpläne mit Stand: 01.10.2016 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides - Az.: 61.42.63 -2000-1 -) von durch Stümpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen.

#### Erdbebengefährdung

Das Plangebiet ist der Erdbebenzone 1 und der geologischen Untergrundklasse S zuzuordnen. (Ergänzungen gemäß Verfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 18.08.2020, AZ: 35.02.01.01-24Nie-065-1686)

## 65. Änderung des Flächennutzungsplanes "Vollsortimenter Hochstraße"

Essen, den **13.05.2020**

gez. Muhs  
Planverfasser

atelier stadt & haus

Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH  
Hallestraße 30  
45141 Essen  
Telefon: 02 01 / 560 5139-0  
Telefax: 02 01 / 560 5139-5