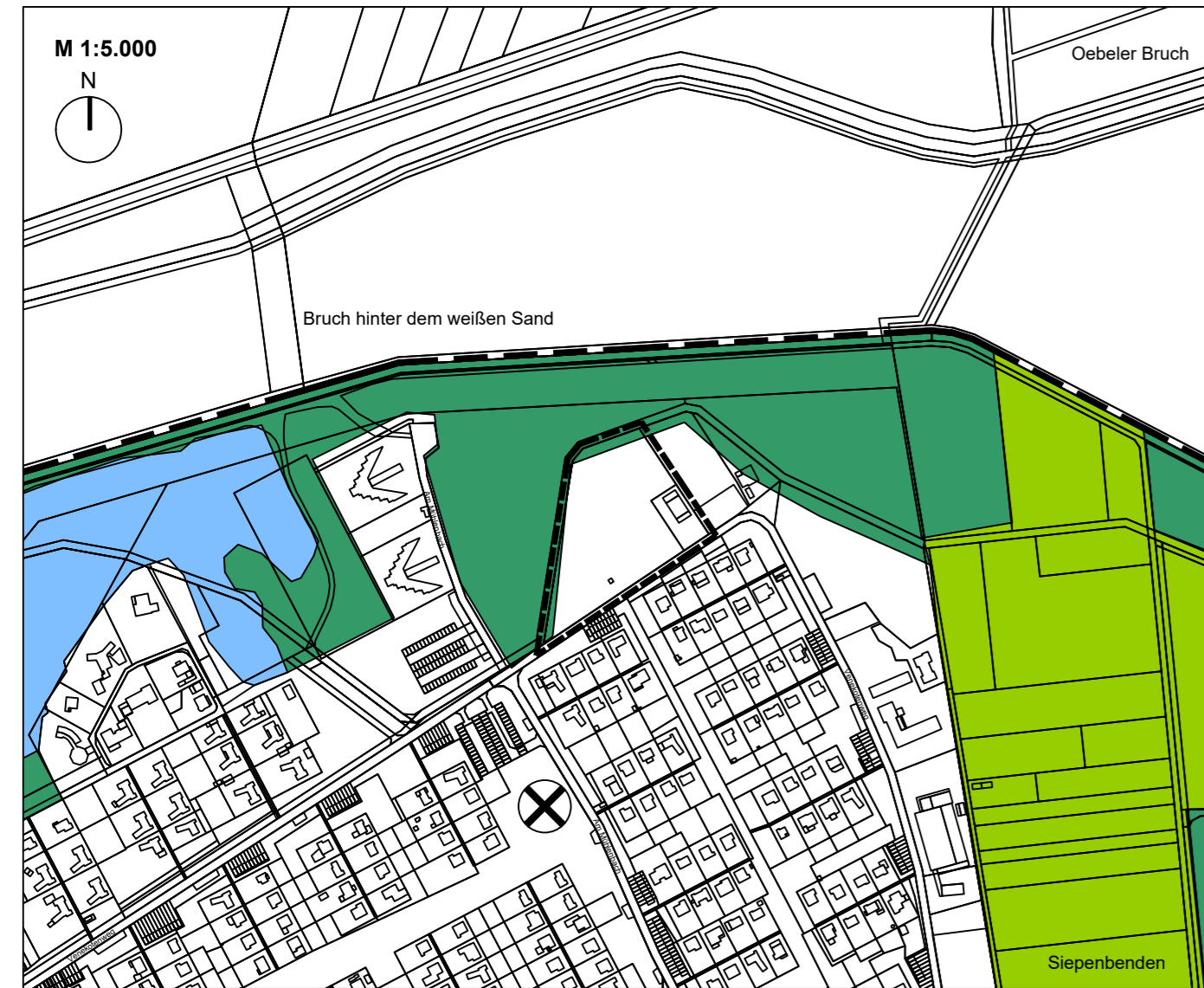
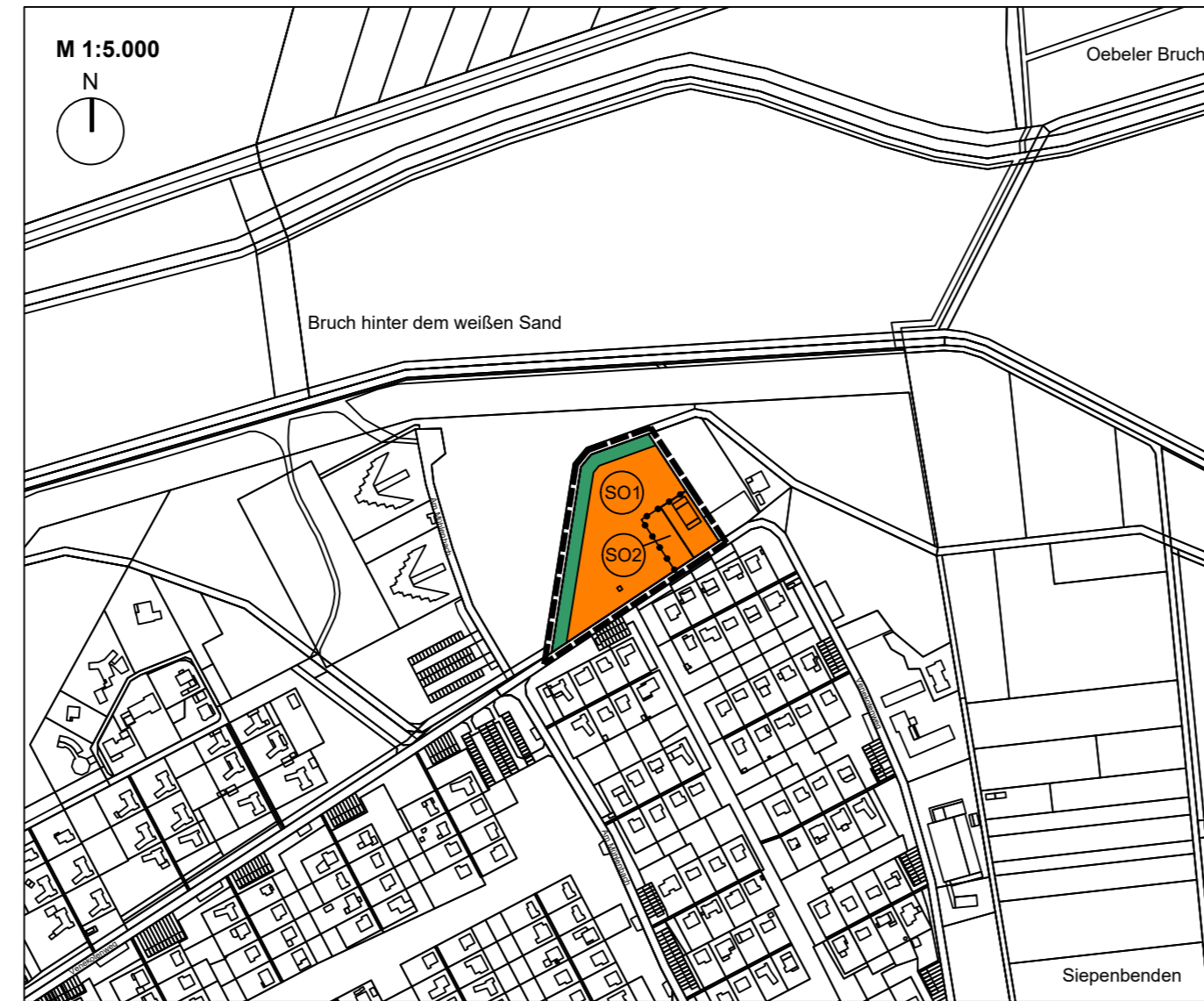


Derzeit rechtskräftiger Flächennutzungsplan



66. Änderung des Flächennutzungsplans



Verfahrensvermerke und Rechtsgrundlagen

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten hat diesem Flächennutzungsplan mit Begründung am 07.03.2022 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den 10.10.2022

Der Bürgermeister
In Vertretung gez. Schippers

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 17.03.2022 in der Zeit vom 28.03.2022 bis einschließlich 13.05.2022 öffentlich ausgelegt.

Niederkrüchten, den 10.10.2022

Der Bürgermeister
In Vertretung gez. Schippers

Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am 27.09.2022 beschlossen.

Niederkrüchten, den 10.10.2022

Der Bürgermeister
In Vertretung gez. Schippers

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 30.11.2022 (Az: 35.02.01.01-24Nie-064-1590) genehmigt worden.

Düsseldorf, den 05.12.2022

Die Bezirksregierung – Im Auftrag gez. Kirsten

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 22.12.2022 öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den 23.12.2022

Der Bürgermeister - gez. Wassong

Rechtsgrundlagen in der jeweils geltenden Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Gemeinde Niederkrüchten



Lage im Raum

M 1:20.000

Flächennutzungsplan, 66. Änderung „Wohnmobilstellplatz Venekotensee“

Essen, den 10.08.2022

Planverfasser



Zeichenerklärung

Plandarstellungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 10, 11 BauNVO)

Sondergebiet, das der Erholung dient
Zweckbestimmung: Wohnmobilstellplatz

Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Gasthof

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Darstellungen

Räumliche Teile des Flächennutzungsplans, die auf Antrag der Gemeinde von der Genehmigung ausgenommen wurden

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans

Umgrenzung des Gemeindegebiets

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahmen

Im Norden des Änderungsbereiches liegen innerhalb der Flächen für Wald festgesetzte Überschwemmungsgebiete i.S.d. § 76 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz. (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Kennzeichnungen

Erdbebenzonen

Laut Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1:350.000, Bundesland Nordrhein-Westfalen (Geologischer Dienst NRW 2006), ist der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Erdbebenzone 1 und der geologischen Untergrundklasse S zuzuordnen. (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Bergbau

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld Brügggen 3. Eigentümer ist Directie van de Staatsmijnen in Limburg, Heerlen, Niederlande c/o Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, Bezuidenhoutseweg 73, 2594 AC Den Haag. (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)