

**Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten
über die Aufstellung und Auslegung
der 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpt“**

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) beschlossen, die 61. Änderung des Flächennutzungsplanes „Militärgelände Elmpt“ aufzustellen.

II. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 beschlossen, den Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Militärgelände Elmpt“ gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), öffentlich auszulegen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt als grenzüberschreitende Beteiligung gemäß § 4a Abs. 5 BauGB.

Ziel der Planung ist die Errichtung eines Industrie- und Gewerbegebiets auf der ehemaligen britischen Militärliegenschaft in Niederkrüchten-Elmpt. Die Abgrenzung des Planentwurfs ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde Niederkrüchten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom **18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023** auf der Internetseite der Gemeinde Niederkrüchten unter dem folgenden Link veröffentlicht:

<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren>

Zusätzlich liegen die o. a. Unterlagen zu diesem Flächennutzungsplanverfahren gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom **18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023** in der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Foyer, Laurentiusstr.19, 41372 Niederkrüchten, während folgender Dienststunden öffentlich aus:

Montag bis Freitag

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,

Mittwoch

von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Für die Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Email an bauleitplanung@niederkruechten.de übermittelt werden. Sie können bei Bedarf auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Adresse abgegeben werden.

Hinweise

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB unberücksichtigt bleiben. Über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen beschließt der Rat der Gemeinde Niederkrüchten.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG ist gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Zu diesem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ein Umweltbericht erstellt. Dieser enthält Ausführungen zu den Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Gesundheit und Bevölkerung; Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt; Fläche; Boden; Wasser; Klima und Luft; Landschaft sowie Kultur- und sonstige Sachgüter.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Gutachterliche Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen (Prognose) unter Berücksichtigung der Bestandssituation und von Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Schutzgut	Fachgutachten	Thematischer Bezug
Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Schalltechnische Untersuchung Verkehrsuntersuchung Lufthygienischer Untersuchungsbericht	- Verkehrsrgeräusche – Fernwirkung im Straßenverkehr sowie durch Neubau und Veränderung von öffentlichen Verkehrsanlagen - Geräusche durch technische Anlagen - Verkehrsaufkommen im Analyse- und Prognosefall, räumliche Verkehrsverteilung, Leistungsfähigkeit von Knotenpunkten, Bedarf zur Verlagerung der Autobahnanschlussstelle Elmpt, Grenzüberschreitende Auswirkungen - Luftschadstoffe (Stickoxid und Feinstaub)
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag inkl. überschlägiger Prüfung der NATURA 2000-Verträglichkeit	- Untersuchungsraum, Habitatausstattung und Lebensraumstrukturen, faunistische Kartierungen - Schutzgebiete (Naturschutzgebiete, Natura 2000-Gebiete), Erweiterung des Vogelschutzgebiets - planungsrelevante Arten: Vögel (Baumfalke, Gartenrotschwanz, Heidelerche, Neuntöter, Schwarzkehlchen, Schwarzspecht, Wiesenpieper, Ziegenmelker, Flussregenpfeifer, Mehlschwalbe, Uhu, Waldohreule, Kornweihe, Raubwürger, Wespenbussard, Waldschnepfe, Feldlerche), Amphibien und Reptilien (Kreuzkröte, Zauneidechse), Fledermäuse (Abendsegler, Breitflügelfledermaus, Braunes Langohr, Zwergfledermaus, Kleinabendsegler, Fransenfledermaus, Flughautfledermaus, Wimperfledermaus, Kleine Bartfledermaus, Wasserfledermaus), Käferarten (Eremit, Großer Eichenbock), Haselmaus, gemeine Flussmuschel, Schmetterlinge (Nachtkerzen-Schwärmer, Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbäuling), Libellen, Farn-, Blütenpflanzen und Flechten (Kriechender Sellerie, Frauenschuh, Prächtiger Dünnpfarn) - Anhang IV der FFH-Richtlinie und Europäische Vogelarten - Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Wirkungen sowie Wirkungen angrenzender Vorhaben (Windpark, Solarpark) - Stickstoffdeposition

Schutzgut	Fachgutachten	Thematischer Bezug
	Statusbericht zu den Themen Gebäude-rückbau, Altlasten, Geotechnik und Artenschutz Lufthygienischer Untersuchungsbericht	▪ Vermeidungs- und vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen ▪ Ökologische Baubegleitung, Vorkommen von Vögeln und Fledermäusen in Gebäuden, Maßnahmen ▪ Stickstoffdeposition, Schutz von Ökosystemen und Vegetation sowie gesetzlich geschützten Biotopen, FFH-Verträglichkeit von Straßen
Boden	Statusbericht zu den Themen Gebäude-rückbau, Altlasten, Geotechnik und Artenschutz Hydrogeologische Stellungnahme	▪ Abbruchmaterial, ▪ Versickerungsfähigkeit, Baugrundverhältnisse ▪ Altlasten - Kontaminationsflächen, Verdachtsflächen, Sanierungs- und Monitoringmaßnahmen im Rahmen der Abbruchphasen ▪ Geologische Struktur, Bodentypen, Altlasten
Wasser	Statusbericht zu den Themen Gebäude-rückbau, Altlasten, Geotechnik und Artenschutz Hydrogeologische Stellungnahme	▪ Versickerungsfähigkeit ▪ Einschätzung zur Versorgung mit Oberflächenwasser und Grundwasser ▪ Wasserschutz-, Heilquellenschutz und Überschwemmungsgebiete ▪ Oberflächengewässer ▪ Grundwassersituation ▪ Abwasserbeseitigung, Versickerungspotenzial von Niederschlagswasser
Klima und Luft	Lufthygienischer Untersuchungsbericht	▪ Stickoxide, Ammoniak und Feinstaub – Ausbreitungsmodelle, ▪ Grenzüberschreitende Auswirkungen

2. Umweltbericht (ohne die vorliegenden umweltrelevanten Informationen aus Fachgutachten, Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Eingaben der Bürger)

Schutzgut	Umweltbericht	Thematischer Bezug
Mensch, Gesundheit und Bevölkerung		▪ Betroffenheit der Wohnfunktion, wohnungsbezogene Erholung ▪ Verkehrsbelastung, Leistungsfähigkeit von Knotenpunkten, Bedarf zur Verlagerung der Autobahnanschlussstelle Elmpt, Geräuschimmissionen aus Verkehr und Betrieb ▪ Luftschadstoffe (Stickoxid und Feinstaub) ▪ Lichtverschmutzung ▪ Abfälle ▪ Störfallrisiko und Katastrophenschutz
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt		▪ Schutzgebiete (Naturschutzgebiete, Natura 2000-Gebiete), Erweiterung des Vogelschutzgebiets ▪ Artenschutz, planungsrelevante Arten: ▪ Baumfalke, Gartenrotschwanz, Heide-lerche, Neuntöter, Schwarzkehlchen, Schwarzspecht, Wiesenpieper, Ziegenmelker, Flussregenpfeifer, Mehlschwalbe, Uhu, Waldohreule, Kornweihe, Raubwürger, Wespenbussard, Waldschnepfe, Feldlerche ▪ Kreuzkröte, Zauneidechse ▪ Breitflügelfledermaus, Braunes Langohr, Zwergfledermaus, Kleinabendsegler, Fransenfledermaus, Rauhautfledermaus, Wimperfledermaus ▪ Verkehrs- und Betriebslärm, Luftschadstoffe ▪ Biotoptypen, Biotop § 30 BNatSchG, Biotopverbund, Biotopkataster LANUV ▪ Wald
Fläche		▪ Flächenverbrauch, Versiegelung, Flächenrecycling
Boden		▪ Bodentypen, Bodenfunktionen, geologische Störungen, Bergwerksrechte, schutzwürdige Böden, Kampfmittel, Sümpfung, Altlasten
Wasser		▪ Oberflächengewässer, Grundwasser, Grundwasserbelastung, Grundwasserabsenkungen, Grundwasserneubildung, Wasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete und Hochwasserschutz, Starkregen, Versickerung, Abwässer

Schutzgut	Umweltbericht	Thematischer Bezug
Klima und Luft		▪ Frisch- und Kaltluftsysteme, Durchlüftung, Wärmeinseln, Lokalklima, Luftschadstoffe, erneuerbare Energien, Klimaschutz- und Klimafolgenanpassungskonzept, grünordnerische Festsetzungen, energieeffiziente Bauweise
Landschaft		▪ Landschaftsbild, landschaftsbezogene Erholung, Schutzgebiete
Kultur- und sonstige Sachgüter		▪ Arten von Kulturgütern, Historische Kulturlandschaft, Baudenkmäler und Bodendenkmäler, Naturdenkmal „Winterlinde“ ▪ Versorgungsleitungen

3. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sind folgende umweltbezogenen Stellungnahmen eingegangen:

Schutzgut	Behörde oder TöB	Thematischer Bezug
Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Bezirksregierung Düsseldorf Gemeinde Roerdalen Gemeinde Roermond Industrie- und Handelskammer Kreis Viersen Landesbetrieb Straßenbau NRW, Autobahnniederlassung Krefeld Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein Provinie Limburg	▪ Verkehrsanbindung ▪ Betriebe nach Störfallverordnung, Störfallvorsorge ▪ Verkehrsfluss auf niederländischen Straßen, Parkplätze ▪ Verkehrliche Auswirkungen, grenzüberschreitende Effekte durch Betriebsarten ▪ Ausschöpfung zulässiger Lärmwerte ▪ Lärmimmissionen im Verhältnis zur Wohnbebauung, Beachtung der geplanten Windenergie ▪ Verkehrliche Erschließung ▪ Verkehrsaufkommen, Verkehrsqualitäten und Leistungsfähigkeit, Lärmschutz, Schadstoffausbreitung, Anbau-beschränkungszone, Schutzzzone ▪ Erschließung, Leistungsfähigkeit der Verkehrsanbindung, Verkehrsprognose, Anbauverbotszone, Lärmschutz ▪ Auswirkungen auf niederländisches Verkehrsnetz
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Öffentlichkeit	▪ Lichtverschmutzung, Auswirkungen auf Insekten und Vögel, insbesondere Ziegenmelker; Maßnahmen zur Reduzierung von Lichtemissionen

Schutzgut	Behörde oder TöB	Thematischer Bezug
	Bezirksregierung Düsseldorf Biologische Station Krickenbecker Seen DBU Naturerbe GmbH Gemeinde Roerdalen Gemeinde Roermond Kreis Viersen Landesbetrieb Wald und Holz NABU Bezirksverband Krefeld / Viersen Provinzie Limburg	▪ Lebensräume, Biotope ▪ Betroffenheit planungsrelevanter Arten, gesetzlich geschützte Biotope ▪ FFH- und Vogelschutzgebiete – Beeinflussung durch Lärm, Licht und stoffliche Einträge ▪ Lebensräume, Kompensation ▪ Schutzwürdigkeit Rollfeldbereich und Waldflächen ▪ Emissionen (Lärm, Stickoxide) in Bezug auf Biotope ▪ Nationalpark Meinweg – Natura 2000-Gebiet ▪ Stickstoffdeposition in Natura 2000-Gebieten ▪ Wegfall von Teillebensräumen, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände, CEF-Maßnahmen ▪ Gesetzlich geschützte Biotope ▪ Waldinanspruchnahme, Gebot der Walderhaltung, Darstellung von Waldflächen, Bilanzierung, ökologische Wertigkeit ▪ FFH- und Vogelschutzgebiete – Beeinflussung durch Lärm, Licht und stoffliche Einträge ▪ Lebensräume, Kompensation ▪ Schutzwürdigkeit Rollfeldbereich und Waldflächen ▪ Niederländische Natura 2000-Gebiete, Stickoxide
Fläche	Öffentlichkeit Bezirksregierung Arnsberg DBU Naturerbe GmbH Kreis Viersen Landwirtschafts- kammer NRW	▪ Flächeninanspruchnahme ▪ Bergwerksfelder ▪ Flächen Nationales Naturerbe ▪ Sparsamer Umgang mit Grund und Boden, flächensparende Bebauung ▪ Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Boden	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	▪ Bodenbelastungen, insbesondere PFC, Sanierungsmaßnahme Kerosineintrag, Wirkungspfade

Schutzgut	Behörde oder TöB	Thematischer Bezug
	Geologischer Dienst NRW Kreis Viersen	▪ Erdbebenzone, geologische Untergrundklasse, Erdbebenüberwachung ▪ Baugrund, Störungen ▪ Altlasten (Recherche, orientierende Untersuchung, Verdachtsflächen, Untersuchungs- und Sanierungsbedarf, Berücksichtigung bei Abbruch- und Baumaßnahmen), Kampfmittel ▪ Bodenfunktion
Wasser	Biologische Station Krickenbecker Seen Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Erftverband Kreis Viersen NABU Bezirksverband Krefeld / Viersen Schwalmverband	▪ Grundwasserfunktion ▪ Grundwasserbelastete Bereiche ▪ Grundwassermessstellen ▪ Sümpfungsmaßnahmen, Grundwasserabsenkungen, Grundwassermessstellen ▪ Maßnahmen zum Hochwasserschutz ▪ Niederschlagswasserbeseitigung, Versickerungsanlagen, Abwasserbehandlung, Trennerlass ▪ Grundwasserfunktion ▪ Fließgewässer (Tackenbendenbach), Versickerung
Klima und Luft	Kreis Viersen	▪ Klimaschutz und Klimafolgenanpassung, Sicherung bioklimatischer und klimaökologischer Anforderungen, klimaresiliente Strukturierung, Bodenkühlleistung, Dachbegründung, Regenwasserbewirtschaftung
Kultur- und sonstige Sachgüter	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege	▪ Bodendenkmäler

Niederkrüchten, den 25. August 2023

Der Bürgermeister

gez. Wassong

Räumlicher Geltungsbereich der 61. Flächennutzungsplanänderung

