Derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan (FNP)

61. Flächennutzungsplanänderung

Alkis®Basis | Landesvermessung (ALK) und Amtliche Basiskarte (ABK)
© Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW - Geoportal.NRW 2022
Flächennutzungsplandarstellung (FNP): Gemeinde Niederkrüchten

Zeichenerklärung

der Planzeichen im Änderungsbereich

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf *(hier ohne Zweckbestimmung)*

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorg- ungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für die Abwasserbeseitigung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen
Zweckbestimmung: Randeingrünung

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich der 61. Flächennutzungsplanänderung

Kennzeichnung
(§ 5 Abs. 3 Nr. 1, 3 BauGB)

Störungslinien und Störungszonen:
"Hillenkamper Sprung" sowie
"Elmpter Wald Sprung"

Textliche Kennzeichnung:

Der Änderungsbereich liegt über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Sophia-Jacoba B".

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind *(eingetragen im Altlastenkataster des Kreises Viersen: AS 290_043 "Ehemaliger Militärflugplatz")*

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

GIB Z — Darstellungen und Festlegungen des Regionalplans Düsseldorf (Blatt 17): Gewerbe- und Industriansiedlungsbereich (GIB) mit Zweckbindung (Z): Überregional bedeutsame Standorte für eine gewerbliche und industrielle Entwicklung/Standorte für flächenintensive Vorhaben und Industrie

Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr (Bestand/Bedarfsplanmaßnahmen)

Grenze der Anbaubeschränkungszone (BAB 52) nach Bundesfernstraßengesetz - FStrG und (L 372) gemäß Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen - StrWG NRW

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

Versorgungsanlage
Zweckbestimmung: Elektrizität

ND — Naturdenkmal (Winterlinde)

Verfahrensvermerke

Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat am ..... diesem Plan einschließlich Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den .....

Der Bürgermeister .....

Öffentliche Auslegung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den .....

Der Bürgermeister .....

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am ..... beschlossen.

Niederkrüchten, den .....

Der Bürgermeister .....

Genehmigung
Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom .....
(AZ: .....) genehmigt worden.

Düsseldorf, den .....

Die Bezirksregierung – Im Auftrag .....

Bekanntmachung
Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den .....

Der Bürgermeister .....

Rechtsgrundlagen

in der jeweils geltenden Fassung

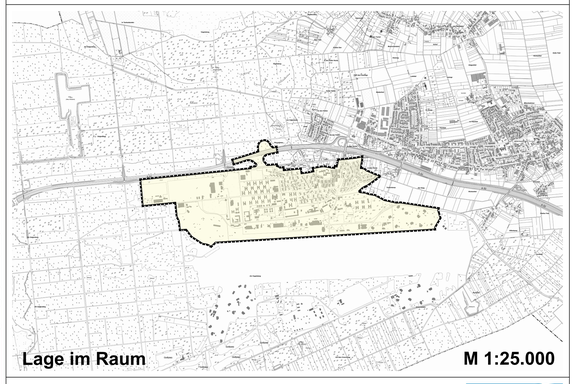
Baugesetzbuch (BauGB)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBL.1991 I S.58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 270)

Gemeinde Niederkrüchten



61. Flächennutzungsplanänderung

"Militärgelände Elmpt"

Gemarkung Elmpt (053378), Flur 34, 35 und 36 (jeweils teilweise)

Maßstab 1 : 5.000 - Entwurf, 14. August 2023