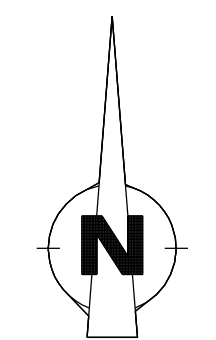


Anlage 5

Verdachtsflächen und Altlastensituation auf dem Gelände der
Javelin Barracks;
M&P



Legend

-  Grenze der Grundstücksfläche
-  Grenze B-Plan 1 (Elm-131/Javelin Park)
-  Kategorie 1, Verdachtsfläche, bisher keine Belastung
-  Kategorie 2, Belastung ermittelt, die zu einer Beseitigung führt
-  Kategorie 3, Belastung ermittelt - Maßnahme erforderlich
-  Belastung BImA bekannt und ergreift Maßnahmen
-  ehemalige Kerosinleitung
-  Grundwasser Belastungsfahne
-  Investigation Subarea (Inventory doc.)

Index : b	modified : Kategorie 1 und 3; Grundstücksgrenze	Date : 10.08.2023	Editor : cm
Index : a	modified :	Date : 15.11.2023	Editor : cm

Index : 8	Created	Date : 15.11.2022	Editor : GfH
Researched or provided planning documents serve as the basis for the existing plans. The areas relevant to the investigation and the local conditions are shown schematically in the plans. Mull & Partner Ingenieurgesellschaft mbH assumes no liability for errors in these plan documents.			

Client:
Troy XIII Investment Holding S.à r.l.
6 rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg

TESTING / RELEASE
(by the builder)

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH
Hauptniederlassung Köln
Widdersdorfer Straße 190
50825 Köln
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99
<http://www.mup-group.com>



Project:
Javelin Barracks, Elmpt-Niederkrüchten

Title: Verdachtsflächen und Altlastensituation auf dem Gelände der Javelin Barracks

Scale: 1 : 2.000	Editor:	C. Maurer	10.08.23	Project number:	201188
Format: 890 x 1900 mm	Editor:	M. Fried	10.08.23	Appendix:	I
	Consulter:	M. Fried	10.08.23	Figure:	1

Anlage 6

Fotodokumentation Altlastsanierung,
M&P



Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Eindrücke Altlastenthematik -



Foto 1:

Flächenentsiegelung
nach Gebäuderückbau.



Foto 2:

Aufbruch Versiegelung
und Auskoffnung
Boden mittels
Großgeräten.

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Eindrücke Altlastenthematik -



Foto 3:

Anlegen von Schürfen mit seitlich lagernden Auskofferungshaufwerken an den Hangars 1 und 2.



Foto 4:

Detailansicht: Anlegen von Schürfen mit seitlich lagernden Auskofferungshaufwerken an den Hangars 1 und 2.

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Eindrücke Altlastenthematik -



Foto 5:

Schurf unter Versiegelung zur Prüfung etwaiger schadstoffbelasteter Bodenhorizonte.



Foto 6:

Rückbau der Fundamente aus dem Boden.

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Eindrücke Altlastenthematik -



Foto 7:

Bergung von Erdtanks.



Foto 8:

Sanierung des belasteten Erdbodens um einen Tank mit Überfüllungsschaden.

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Eindrücke Altlastenthematik -



Foto 9:

Auskoffung des belasteten Erdbodens mit Abpumpen des Niederschlagswassers aus der Baugrube in einen Behälter (IBC).



Foto 10:

Auskoffung des belasteten Bodens bis zur unbelasteten Sohle der Baugrube mit anschließender Freimessung und Probennahme als Sanierungsnachweis.

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Eindrücke Altlastenthematik -



Foto 11:

Schurfanlegung einer kontaminationsverdächtigen Fläche.



Foto 12:

Keine Hinweise auf Kontaminationen im Untergrund nach gutachterlicher Prüfung.

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Eindrücke Altlastenthematik -



Foto 13:

Vollentsiegelung des Hangar 1 Bereiches ohne Hinweise auf Kontaminationen.



Foto 14:

Temporäre Flächennivellierung nach Rückbau von Gebäuden in Rückbauabschnitt 1 der Housing Area. Kontaminationsverdachtsflächen ergaben keine Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen. Baugruben wurden mit Standortmaterial rückverfüllt bis die Prüfung der Geländemodellierung abgeschlossen ist.

Anlage 7

Fotodokumentation Ökologische Baubegleitung ÖBB,
Dipl-Biol. M. Straube / M&P

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 9:

Einschlupföffnungen und Quartiere am First und an den Giebeln (Spalten unter und zwischen Randziegeln)



Foto 10:

Einschlupföffnungen und Quartiere am First und an den Giebeln (Spalten unter und zwischen Randziegeln)

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 11:

Einschlupföffnungen
und Quartiere am First
und an den Giebeln
(Spalten unter und
zwischen Randziegeln)



Foto 12:

Rettung eines aktiven
Braunen Langohrs aus
einem Gebäude

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 13:

Quartiere zwischen
Randziegeln und
Mauerwerk



Foto 14:

Quartiere zwischen
Ziegeln und
Unterspannbahn

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 15:

Quartiere an
Schornsteinen



Foto 16:

Quartiere an
Schornsteinen

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 17:

Quartiere unter
Randblechen (hier
Anschlussbleche von
Schornsteinen)



Foto 18:

Quartiere unter
Randblechen (hier
Anschlussbleche von
Schornsteinen)

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 19:

Spalten im
Traufbereich
(potenzielle
Fledermausquartiere)



Foto 20:

Spalten im
Traufbereich
(potenzielle
Fledermausquartiere)

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 21:

Spalten im
Traufbereich (genutzte
Fledermausquartiere)



Foto 22:

Spalten im
Traufbereich (genutzte
Fledermausquartiere)

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 23:

Fund von
Zwergfledermäusen
bei der Öffnung von
Dachrändern hinter
Eternitplatten und
Holzleisten an einem
Schornstein



Foto 24:

Fund von
Zwergfledermäusen
hinter einem
Randziegel am Giebel

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 25:

Einzeltier der
Zwergfledermaus in
einem Loch hinter
einem Dachrandblech
an einem Trafohaus



Foto 26:

Quartiere der
Wimperfledermaus
(Juni 2023 unter einem
Dachüberstand in BA2)

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 27:

Dohlennest mit Eiern in
einem Kaminschacht



Foto 28:

Nestbau hinter
Revisionsklappe.
Weitgehend gefüllt mit
Nistmaterial wie z. B.
Ästchen, Wolle und
Textilresten. Über viele
Jahre angehäuft.

Fotodokumentation

Javelin Barracks in Niederkrüchten-Elmpt
- Artenschutz und ökologische Baubegleitung -



Foto 29:

Regelmäßig mit Wasser gefülltes Fundament, in dessen Einkantungen Kreuzkröten laichen sowie mehrere Libellenarten, Wasserwanzen und andere Insektenarten leben.



Foto 30:

Frisch umgewandelte Kreuzkröte, wenige Meter südlich des Laichgewässers.