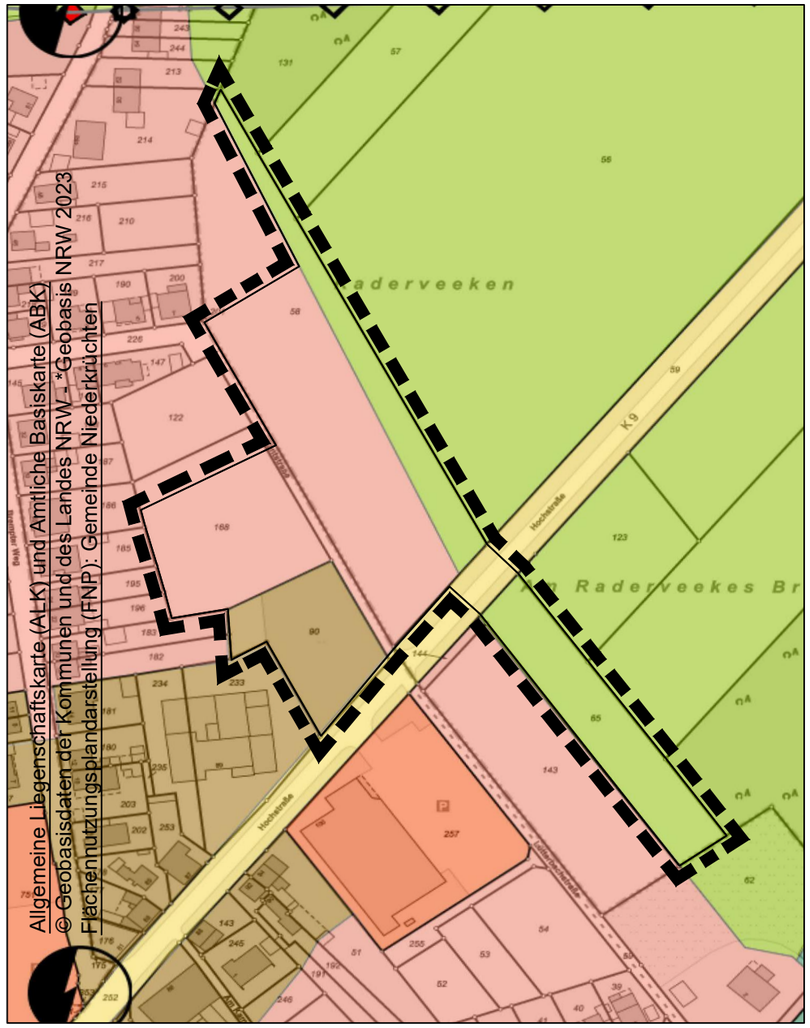
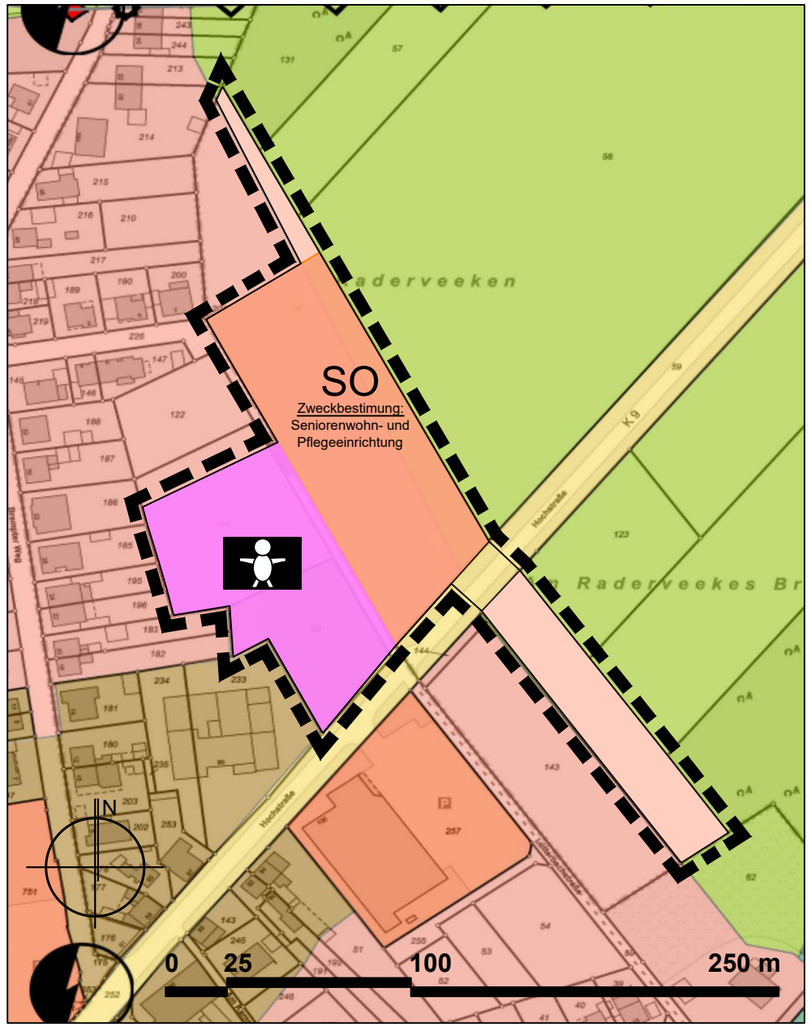
## Derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan




## 69. Flächennutzungsplanänderung




## Zeichenerklärung

der Planzeichen im Änderungsbereich

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (W)
- Gemischte Bauflächen (M)
- SO — Sonstiges Sondergebiet (SO)
  Zweckbestimmung:
  "Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtung"

**Flächen für den Gemeinbedarf**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
  Kindertagesstätte

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

**Flächen für Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

**Sonstige Planzeichen**

- Räumlicher Geltungsbereich der 69. Flächennutzungsplanänderung

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBL.1991 I S.58)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 270)

## Verfahrensvermerke

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat am ..... diesem Plan einschließlich Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

**Öffentliche Auslegung**
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

**Feststellungsbeschluss**
Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am ..... beschlossen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

**Genehmigung**
Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom .....
(AZ: .....) genehmigt worden.

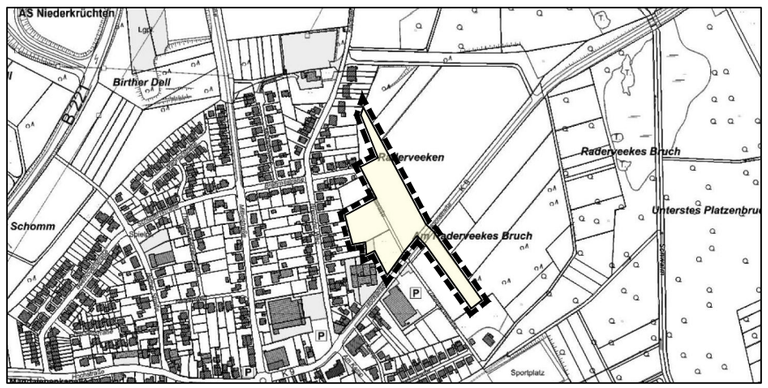
Düsseldorf, den ..... Die Bezirksregierung – Im Auftrag .....

**Bekanntmachung**
Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

## Lage im Raum

M 1 : 10.000




# 69. Flächennutzungsplanänderung

"Kantstraße/Lütterbachstraße"

Gemarkung Elmpt (053378)
Flur 11 und 81 (jeweils teilweise)

Maßstab 1 : 2.500 – Vorentwurf, 15. August 2023