Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten
über die Aufstellung und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
zur 70. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung GKA Overhetfeld“

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) beschlossen, die 70. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung GKA Overhetfeld“ aufzustellen.

II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur 70. Änderung des Flächennutzungsplans „Erweiterung GKA Overhetfeld“ gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), beschlossen.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ausbau der Kapazitäten der Gruppenkläranlage am Schwalmweg im Ortsteil Overhetfeld. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Elmpt, Flur 6, Flurstücke 28 und 29. Die Abgrenzung des Vorentwurfs ist dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wird in der Zeit vom **18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023** auf der Internetseite der Gemeinde Niederkrüchten unter dem folgenden Link veröffentlicht:

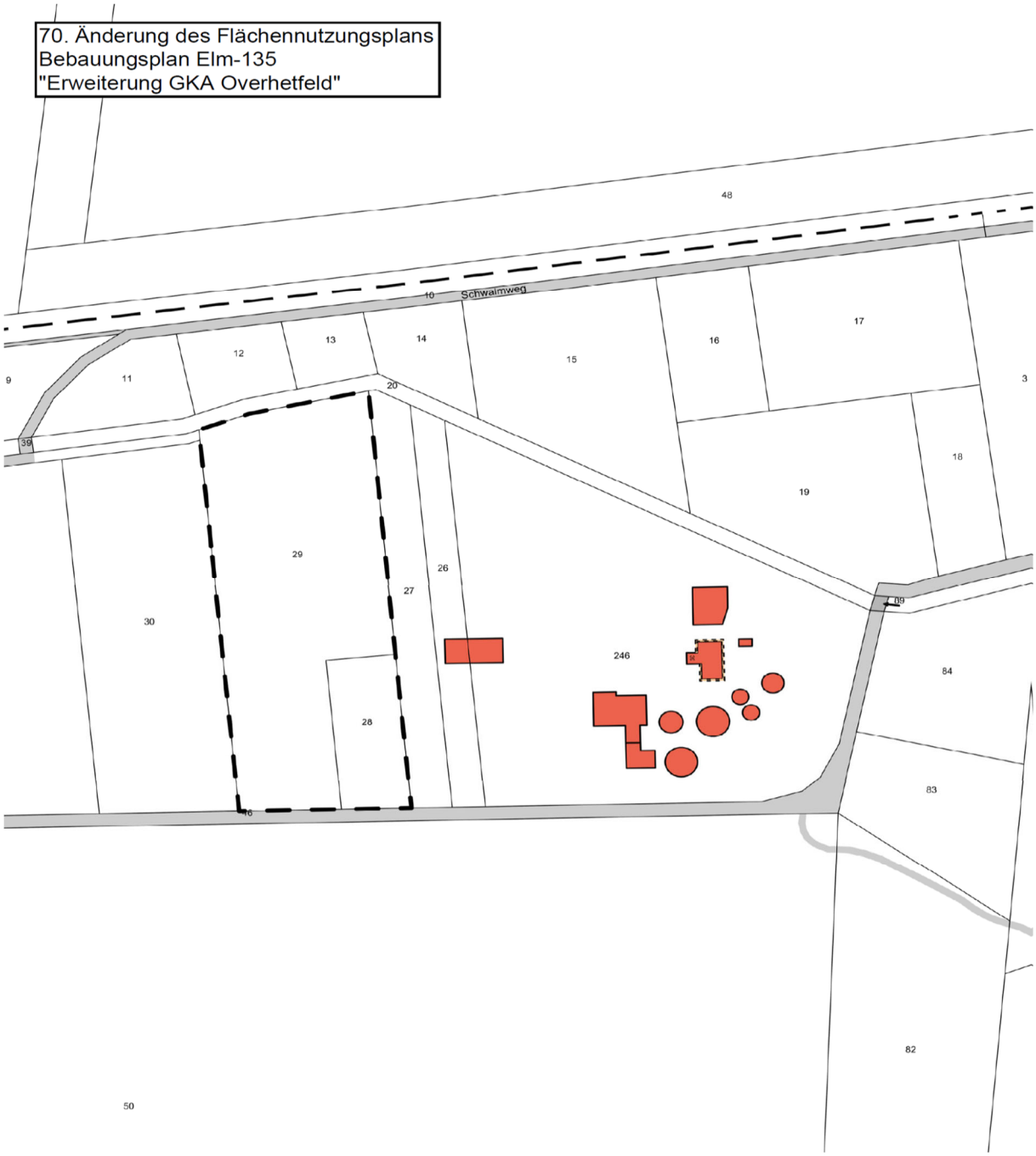
https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren

Die Planunterlagen können zusätzlich in der Zeit vom 18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023 in der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Laurentiusstr.19, Foyer, während folgender Öffnungszeiten eingesehen werden:

Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwochs von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Äußerungen zu der Planung können für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Email an bauleitplanung@niederkruechten.de übermittelt werden. Sie können bei Bedarf auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Adresse abgegeben werden. Mit Ablauf des 3. November 2023 ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgeschlossen.

Niederkrüchten, den 25. August 2023
Der Bürgermeister
gez. Wassong


70. Änderung des Flächennutzungsplans
Bebauungsplan Elm-135
"Erweiterung GKA Overhetfeld"
48
10
Schwalmweg
9
11
12
13
14
15
16
17
3
20
39
18
19
29
26
27
30
246
84
28
83
82
50