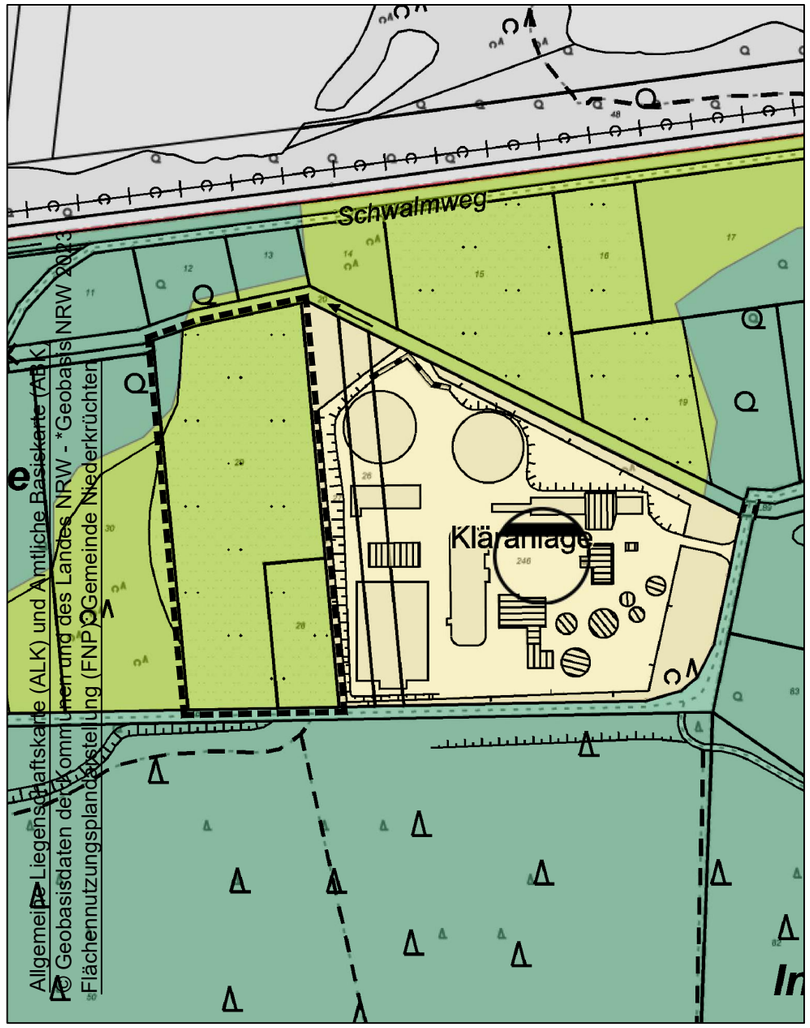
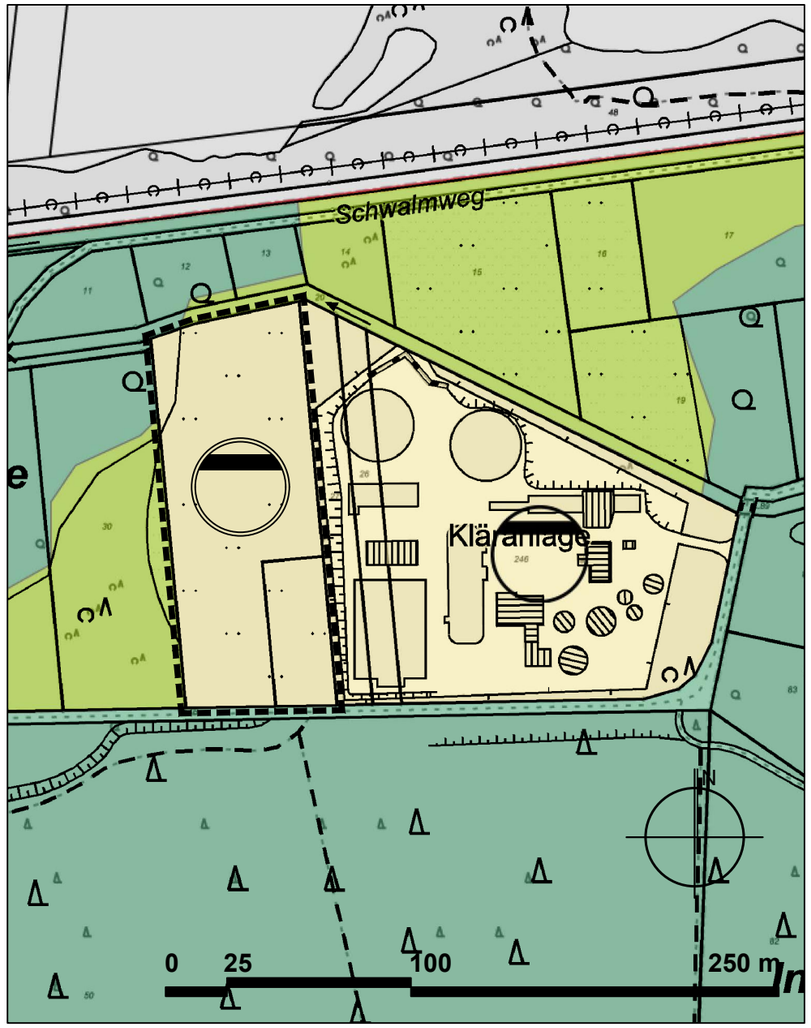
Derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan



70. Flächennutzungsplanänderung



Verfahrensvermerke

Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Der Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat am ..... diesem Plan einschließlich Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

Öffentliche Auslegung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Niederkrüchten hat über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden und diesen Plan am ..... beschlossen.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

Genehmigung
Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom .....
(AZ: .....) genehmigt worden.

Düsseldorf, den ..... Die Bezirksregierung – Im Auftrag .....

Bekanntmachung
Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Niederkrüchten, den ..... Der Bürgermeister .....

Zeichenerklärung

der Planzeichen im Änderungsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für die Abwasserbeseitigung

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich der 70. Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

in der jeweils geltenden Fassung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

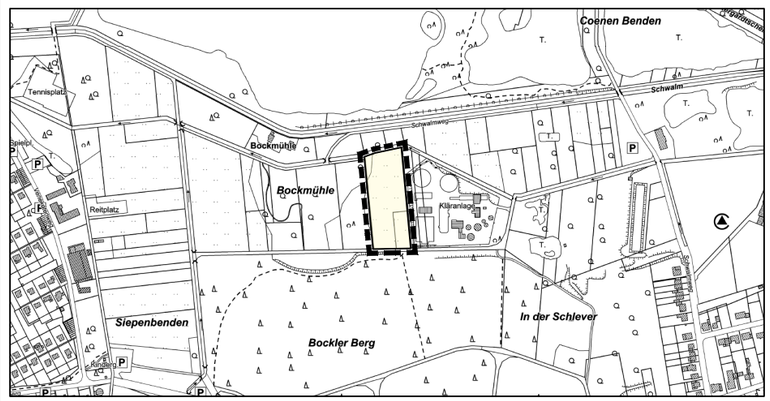
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts – **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBL.1991 I S.58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 270)

Lage im Raum

M 1 : 10.000



70. Flächennutzungsplanänderung

"Kläranlage Overhetfeld"

Gemarkung Elmpt (053378)
Flur 6, Flurstücke 28 und 29

Maßstab 1 : 2.500 – Vorentwurf, 10. August 2023