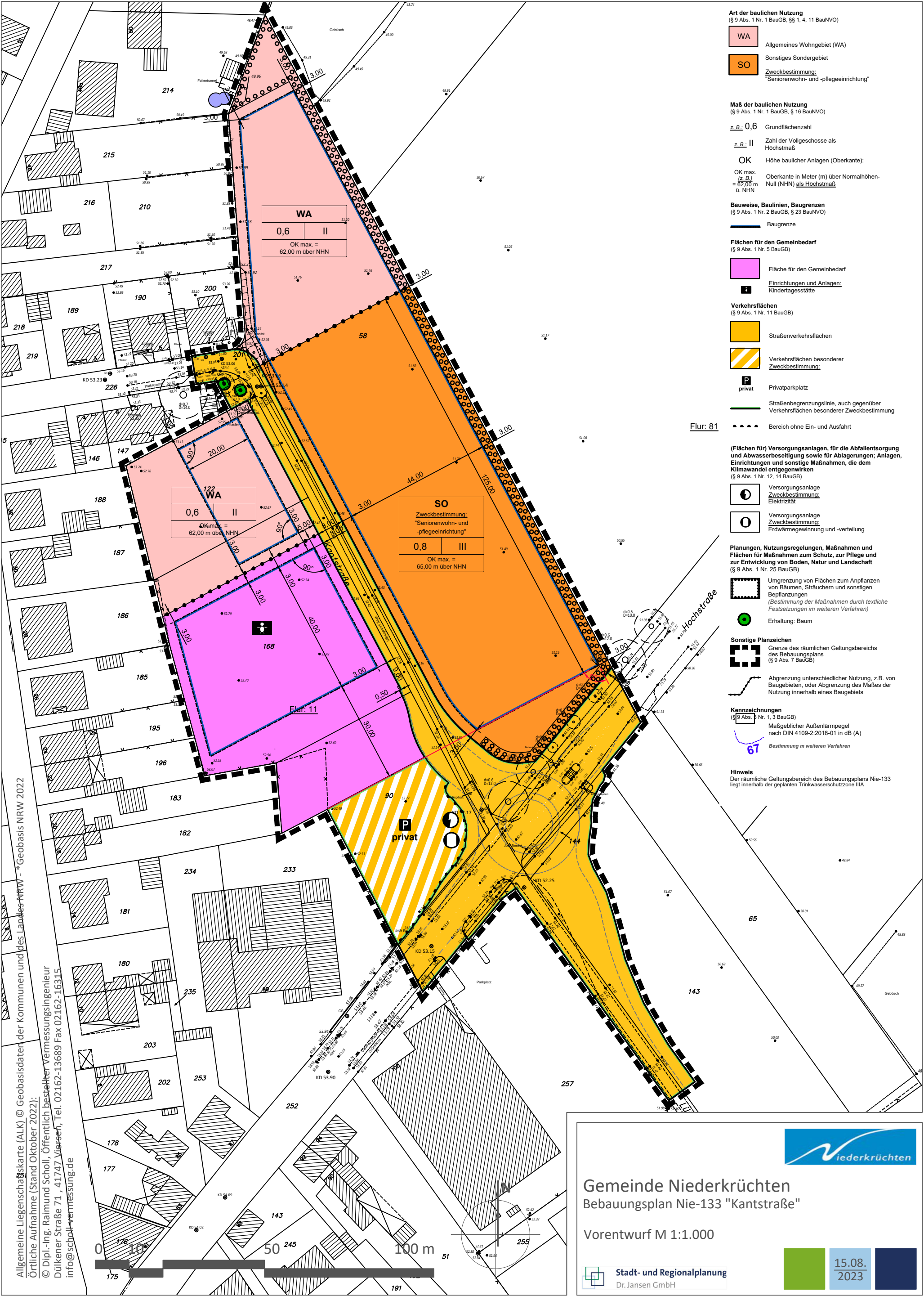




Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 4, 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA)

SO Sonstiges Sondergebiet

Zweckbestimmung:
"Seniorenwohn- und -pflegeeinrichtung"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,6 Grundflächenzahl

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK Höhe baulicher Anlagen (Oberkante):

OK max. (z.B.)
= 62,00 m ü. NHN

Oberkante in Meter (m) über Normalhöhen-Null (NHN) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:
Kindertagesstätte

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

P privat Privatparkplatz

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

(Flächen für) Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Versorgungsanlage Zweckbestimmung: Elektrizität

Versorgungsanlage Zweckbestimmung: Erdwärmegewinnung und -verteilung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Bestimmung der Maßnahmen durch textliche Festsetzungen im weiteren Verfahren)

Erhaltung: Baum

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Kennzeichnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB)

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109-2:2018-01 in dB (A)

Bestimmung im weiteren Verfahren

Hinweis
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nie-133 liegt innerhalb der geplanten Trinkwasserschutzzone IIA

Allgemeine Liegenschaftskarte (ALK) © Geobasis NRW 2022
Örtliche Aufnahme (Stand Oktober 2022):
© Dipl.-Ing. Raimund Scholl, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dülkener Straße 71, 41747 Vierrsen, Tel. 02162-13689 Fax 02162-16315
info@scholl-vermessung.de

Gemeinde Niederkrüchten
Bebauungsplan Nie-133 "Kantstraße"

Vorentwurf M 1:1.000

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH



15.08.2023