

**Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten
über die Aufstellung und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
zum Bebauungsplan Nie-133 „Kantstraße/Hochstraße“**

I. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) beschlossen, den Bebauungsplan Nie-133 „Kantstraße/Hochstraße“ aufzustellen.

II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 24. August 2023 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nie-133 „Kantstraße/Hochstraße“ gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), beschlossen.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer stationären Pflegeeinrichtung für Seniorinnen und Senioren, eine Kindertageseinrichtung und ergänzende Wohnbebauung an der Kantstraße im Ortsteil Niederkrüchten. Die Abgrenzung des Vorentwurfs ist dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans wird in der Zeit vom **18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023** auf der Internetseite der Gemeinde Niederkrüchten unter dem folgenden Link veröffentlicht:

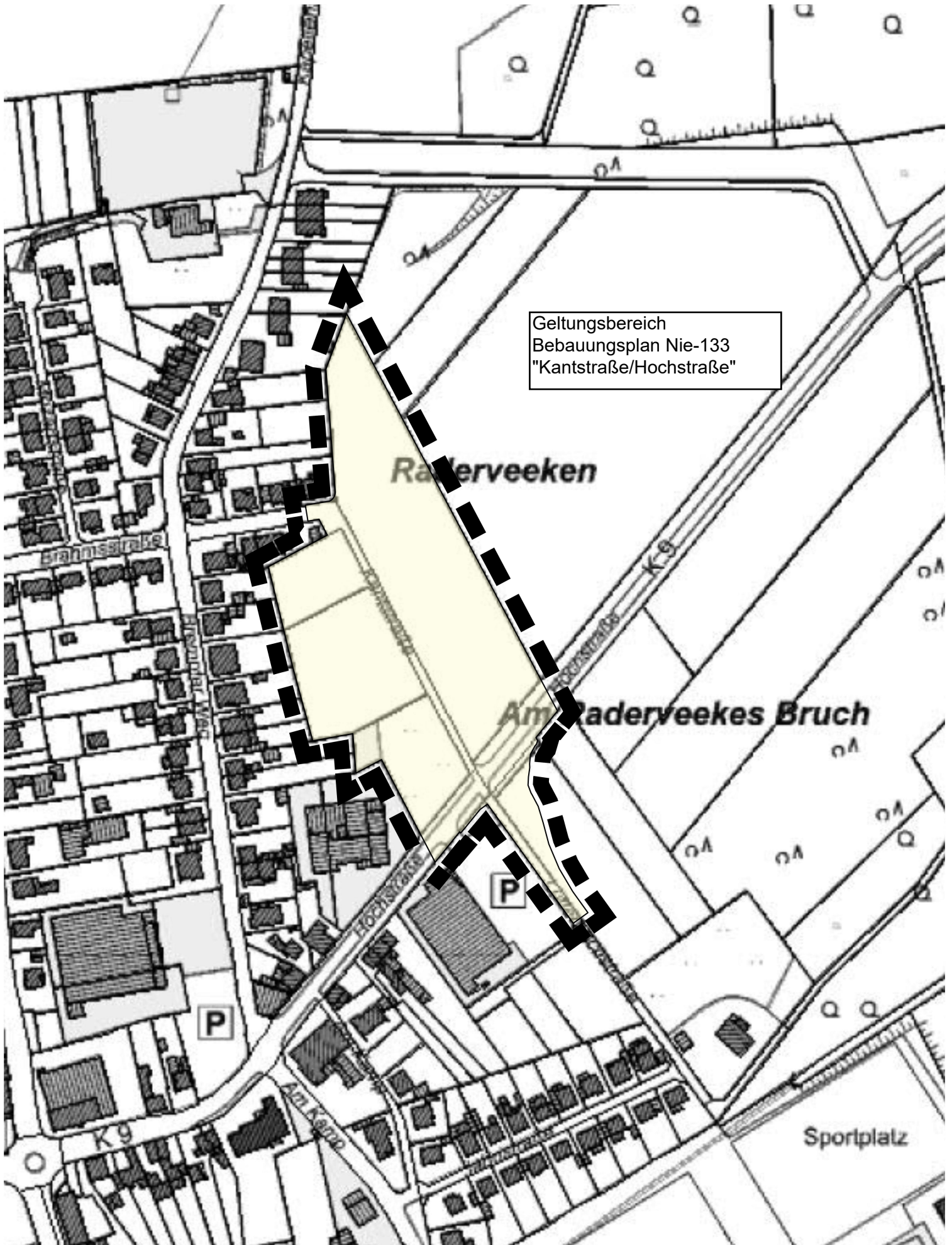
<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren>

Die Planunterlagen können zusätzlich in der Zeit vom **18. September 2023 bis einschließlich 3. November 2023** in der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Foyer, Laurentiusstr.19, 41372 Niederkrüchten, während folgender Öffnungszeiten eingesehen werden:

Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Äußerungen zu der Planung können für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Email an bauleitplanung@niederkruechten.de übermittelt werden. Sie können bei Bedarf auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Adresse abgegeben werden. Mit Ablauf des 3. November 2023 ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgeschlossen.

Niederkrüchten, den 6. September 2023
Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Hinsen



Geltungsbereich
Bebauungsplan Nie-133
"Kantstraße/Hochstraße"

Raderveeken

Am Raderveekes Bruch

Sportplatz