

## 5. ALGEMEEN BEGRIJPelijke SAMENVATTING

Door de 61e wijziging van het bestemmingsplan (BP) van de gemeente Niederkrüchten moeten de wettelijke voorwaarden voor de planning voor de stedenbouwkundige reactivering van het voormalige militaire vliegveld "Javelin Barracks" en het hergebruik in een commercieel en industrieel vestigingsgebied (CIG) van ca. 151 ha worden uitgevoerd. Door de BP-wijziging en verwerkende deel-bouwplannen moet zowel de gemeentelijke behoefte aan commercieel oppervlak alsook ruimte voor een regionaal van belang zijnd gebied voor grootschalige industriële bedrijven beschikbaar worden gesteld. Op overkoepelend planningsniveau (regionaal plan Düsseldorf) is deze ontwikkeling al in de afgelopen jaren voorbereid. Locatiealternatieven of andere gebruiksvormen staan daarbij niet meer ter discussie. Naast het CIG worden ook aangrenzende groene en bosvloktes overgenomen in de weergave van het BP, die deels als compensatiegebieden op basis van natuurbescherming moeten worden ontwikkeld (ca. 61 ha). Bovendien is voor de verkeerstechnische ontsluiting van de gehele intentie een verplaatsing van de snelwegverbinding Elmpt voorzien. In totaal vertoont het geldigheidsgebied van de 61e BP-wijziging zodoende een totale oppervlakte van ca. 217 ha.

Voor bouwbeleidprocessen moet volgens de wettelijke bepalingen van § 2 lid 4 van het *Bauwgesetzbuch* (BauGB, Duits wetboek voor de bouw) een milieucontrole worden uitgevoerd. De te voorspellen aanzienlijke effecten op het milieu worden in het gepresenteerde milieुरapport in een met de planningsniveaus overeenkomend detailniveau beschreven en beoordeeld. De milieucontrole is hierbij gebaseerd op de planningsinhoud die in het BP binnen het wijzigingsgebied in de toekomst moet worden weergegeven. Hierbij dient men erop te letten dat op dit niveau van het voorbereide bouwbeleid nog geen concrete regelingen voor toekomstig te vestigen bedrijven worden getroffen en ook de toekomstige bouwgrenzen, bouwhoogtes of de afdichtingsgraad binnen het in grijs weer te geven CIG-oppervlak nog niet bindend geregeld worden.

De BP-wijziging dient voor de planningsvoorbereiding van de intentie, doordat de oppervlakteweergaves tot nu toe door een oppervlak voor de gemeentelijke behoefte en een woongebied in een vestigingsgebied voor commerciële en industriële bedrijven gewijzigd worden. De wijziging in de omschrijving is in eerste instantie noodzakelijk om op deze basis in een verdere processtap afzonderlijke bouwplannen voor gedeelten van het plangebied te kunnen opstellen, waarin dan ook verdere details voor bouwkundig gebruik worden vastgelegd. Hiervoor moet dan ook nog een milieucontrole worden uitgevoerd.

De controlesystematiek van de milieucontrole geschiedt in overeenstemming met de wettelijk beschermde goederen door middel van de milieueffectbeoordeling (MEB) en wordt door de regelingen van het BauGB aangevuld. Hierbij moeten in het westelijke deel de effecten op de hieronder vermelde beschermde goederen worden gecontroleerd.

- Beschermde goed »Mens, gezondheid en bevolking«
- Beschermde goed »Dieren, planten en biodiversiteit«
- Beschermde goed »Oppervlak«
- Beschermde goed »Grond«
- Beschermde goed »Water« (grond- en oppervlaktewater)
- Beschermde goed »Klimaat en lucht«
- Beschermde goed »Landschap«
- Beschermde goed »Culturele erfgoederen en overige materiële goederen«

Bovendien moeten uitgebreidere uitwerkingen worden uitgevoerd inzake onderwerpen als voorkoming van emissies, gebruik van hernieuwbare energieën, omgang met afval en afvoerwater of vatbaarheid voor ernstige ongevallen of rampen, voor zover deze uit de planning kunnen worden afgeleid.

Het resultaat van de milieucontrole moet volgens de wettelijke bepalingen bij het opstellen van het plan door de gemeente Niederkrüchten in het kader van de stedenbouwkundige afweging in acht worden genomen. Aanzienlijke invloeden of het milieu staan een realisering van de intentie hierbij echter niet in de weg.

## Onderzoeksgebied

De milieucontrole geldt voor het geldigheidsgebied van de 61e BP-wijziging als onderzoeksgebied. Er worden echter ook oppervlakken in de omgeving in acht genomen, voor zover dit voor het bepalen van de effecten op het milieu noodzakelijk is. In dit geval kan men ervan uitgaan dat op basis van de ruimtelijke locatie en aangrenzende gebruiksvormen (met name nederzettingen en bossen) een werkgebied van maximaal 1 km over de grens van het plangebied voldoende is om de relevante effecten van de planningsintentie met betrekking tot beschermde goederen te beoordelen.

Deze onderzoeksruimte is bij een scoping-datum op 25 juli 2019 in het stadhuis van de gemeente Niederkrüchten onder begeleiding van vertegenwoordigers van de gemeente, van het *Bundesanstalt für Immobilienaufgaben* (BImA, Duitse federale instituut voor vastgoedzaken), het ontwikkelingsinstituut "Energie- und Gewerbepark Elmpt" (EGE, commercieel en energiepark Elmpt), diverse planbureaus en het district Viersen afgestemd en vastgelegd. Vanwege de ruimtelijke nabijheid tot de Nederlandse grens worden echter ook de daarbovenuit stijgende effecten op langere afstand en hiermee mogelijkerwijs samenhangende grensoverschrijdende effecten onderzocht en beoordeeld, voor zover deze op het niveau van het BP al af te leiden zijn.

## Beschermd goed »Mens, gezondheid en bevolking«

Er bevinden zich geen actieve woontoepassingen in het plangebied die direct betroffen zullen zijn. Het noordelijke deel van het plangebied is actueel in het BP nog overeenkomstig het gebruik van de voormalige bemanningsaccommodaties als woonoppervlak weergegeven en moet door de 61e BP-wijziging worden veranderd naar commercieel gebruik.

Mogelijke storende effecten op bestaande woonlocaties in de directe en nabije omgeving van het plangebied kunnen ontstaan voor in het noorden aangrenzende woontoepassingen langs de Roermonder Straße, het in het oosten gelegen vestigingsgebied om de Weyenhof, alsook voor de ten noorden van de snelweg gelegen plaats Elmpt. Door de bijna doorlopende weergave van een bosstrook langs de noordelijke en oostelijke plangebiedgrens moet worden gegarandeerd dat er door de geplande bebouwing geen directe storende invloeden in de buurt (bijv. bekabeling of beschaduwning door gebouwen) ontstaan. Bovendien is men van plan om in het verwerkende bouwplan de toegestane gebouwhoogtes in het noorden te beperken.

Aangezien de voormalige militaire locatie niet openbaar toegankelijk is, hebben de ingeplande oppervlakken geen betekenis voor de wonings-afhankelijke recreatie.

De geplande verkeersuitsluiting van het plangebied moet in de toekomst via een verplaatsing van de snelwegverbinding met ca. 1 km naar het westen worden uitgevoerd. Voor de BP-wijziging is er een verkeersprognose, die de complete ontwikkeling van het 151 ha grote commerciële en industriegebied in acht neemt en dus voor verschillende deskundige adviezen (o.a. inzake geluid en luchtverontreiniging) als beoordelingsbasis dient. Aangezien bij de realisering van de planningsintentie een duidelijke verkeersstoename zal ontstaan, kan het totale verkeer niet via de bestaande snelwegverbindingen rijden. Door de verplaatsing zal de verkeersbelasting aanzienlijk wijken van de bestaande woongebieden. De effecten op omliggende verkeersknooppunten worden in het kader van een verkeersadvies van BRILON BONDZIO WEISER GMBH (2023) voor de bouwbeleidprocedure bepaald en planmatig beoordeeld, om zo de verkeerstechnisch gezien gunstigste oplossing te ontwikkelen.

Het daarop verder bouwende geluidsadvies van BRILON BONDZIO WEISER GMBH (2023a) komt voor de 61e BP-wijziging tot de conclusie dat ondanks de verplaatsing van de snelwegverbinding niet bij alle woongebieden in de omgeving de toegestane grenswaarden van de geluidsoverlast kunnen worden aangehouden, waardoor vermoedelijk voor enkele gebouwen op de Roermonder Straße actieve of passieve geluidsdempingsmaatregelen moeten worden ingepland. Dit wordt op het niveau van het BP als milieueffect geclassificeerd dat moet worden overwogen en moet op het niveau van het bouwplan nader worden onderzocht.

Het luchtverontreinigingsadvies van ACCON GMBH (2023) komt daarentegen tot het resultaat dat de voor de menselijke gezondheid relevante grenswaarden van de luchtverontreiniging voor stikstofdioxide en fijne stof ook bij de totale realisering van de planningsintentie op alle omliggende immissielocaties absoluut worden aangehouden.

Bijzondere eisen aan de afvalverwijdering en recycling kunnen momenteel nog niet voldoende worden beoordeeld. In delen van het plangebied bestaat op basis van het voormalige militaire gebruik een stoffelijke voorbelasting in de grond (en in het grondwater), die bij graafwerkzaamheden een relevantie op basis van de afvalwetgeving kan opleveren. Bovendien is in afzonderlijke gebouwen de aanwezigheid van belaste bouwmaterialen bekend, die qua afvalverwijdering in acht moeten worden genomen. De bouwwerkzaamheden in het plangebied worden daarom doorlopend begeleid door een gespecialiseerd bureau (MULL & PARTNER INGENIEURGESELLSCHAFT MBH). Een gevaar voor de menselijke gezondheid is momenteel niet te vrezen.

Een bijzondere relevantie voor ernstige ongevallen of storende gebeurtenissen bestaat op BP-niveau momenteel niet.

Samenvattend worden op BP-niveau de effecten door geluidsoverlast van het verkeer en mogelijke verdere storende effecten door de aan bestaande woningen in het noorden toekomstig aangrenzende commercieel-industriële gebouwen als vermoedelijk **aanzienlijke milieueffecten** voor het beschermde goed »Mens, gezondheid en bevolking« geclassificeerd. Deze effecten moeten bij de planmatige afweging in acht worden genomen en in de verdere planningsprocedure nog diepgaander worden onderzocht en door middel van geschikte preventieve maatregelen (bijv. geluidsdemping, gebouwhoogtes, groenvoorziening) planmatig worden geoptimaliseerd.

### **Beschermde goed »Dieren, planten en biodiversiteit«**

Beschermde gebieden die relevant zijn voor de wettelijke natuurbescherming (met name Natura 2000-gebieden en beschermde natuurgebieden) bevinden zich niet binnen het plangebied. Kleinere zones van droog gras zijn echter als wettelijk beschermde biotopen aangewezen, die bij een bouwkundig gebruik op functie moeten worden vergeleken. Bovendien staat er een oude winterlinde in het ingangsbied van het voormalige militaire terrein, die als natuurmonument is geclassificeerd en behouden moet blijven.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich voorbij de 1 km-onderzoeksruimte talloze Natura 2000-gebieden op afstanden van ten minste 1,3 km, waarvan er ook drie op Nederlands grondgebied liggen (FFH-gebieden »Meinweg« ca. 1,4 km, »Swalmdal« 2,6 km en »Roerdal« 5,5 km). Deze zijn daarom ook op basis van een luchtverontreinigingsonderzoek (ACCON GMBH, 2023) onderzocht op tolerantie (zie ook het aparte gedeelte over grensoverschrijdende effecten). Samenvattend tonen de berekeningsresultaten aan dat de voor het BP-niveau aan de hand van het algehele verkeersmodel voorspelbare verhogingen van de door het verkeer veroorzaakte stikstofdepositie tot gebieden langs de A 52, alsook op de snelwegknooppunten en nieuwe wegen in het plangebied zullen beperken. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat van het hergebruik van het voormalige militaire vliegveld geen relevante stikstofinvoer voor

FFH-gebieden op Duits noch op Nederlands grondgebied kan worden afgeleid. Een negatieve invloed op wettelijk beschermde biotoopzones is volgens het advies eveneens uitgesloten. Hierbij moet in acht worden genomen dat de effecten tot nu toe alleen betrekking hebben op het verkeer, omdat er nog geen informatie is over toekomstige bedrijfsemissies, die dan indien nodig nog in de vergunningsprocedure moeten worden gecontroleerd.

Bovendien is een uitbreiding van het vogelbeschermingsgebied (VBG) "Schwalm-Nette-Platte met aangrenzend bos en Meinweg" voorzien, waardoor het gebied in het westen tot op 200 m en in het zuiden tot op 300 m dicht bij het geplande commerciële en industriegebied komt. Mogelijke negatieve effecten op de voor het VBG relevante vogelsoorten moeten daarom voor het bouwbeleidproces nader worden onderzocht.

Voor de bestandsopname van flora en fauna zijn in 2022 de biotooptypes en broedvogels grootschalig in kaart gebracht, en zijn in geselecteerde leefgebieden amfibieën en reptielen geregistreerd. Vleermuisregistraties lopen sinds 2022 continu. Binnen het BP-wijzigingsgebied is een mozaïek van afgedichte of overbouwde zones en niet-afgedichte bosoppervlakken (overwegend naar verhouding soortarme dennenbossen), parkachtige tuingebieden en groene zones voorhanden, die verschillende gebruiksintensiteiten en onderhoudsniveaus met zich meebrengen.

In het kader van de broedvogelkartering zijn in de onderzoeksruimte van de 61e BP-wijziging onder andere de door de beschermingsdoelen van het VBG omvatte vogelsoorten boomvalk, gekraagde roodstaart, boomleeuwerik, grauwe klauwier, roodborsttapuit, zwarte specht, graspieper en nachtzwaluw als broedvogels vastgesteld (voorcontrole biodiversiteit, SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN 2023). Voor deze en andere vastgestelde soorten moet daarom in het kader van een diepergaande controle op biodiversiteit bij de verwerkende bouwplannen worden gecontroleerd of naast de beschermingsdoelen van het VBG ook preventieve en compensatiemaatregelen noodzakelijk zijn, om de bepalingen van § 44 *Bundesnaturschutzgesetz* (Duitse wet op natuurbescherming) niet te schenden. Als vergelijkingszones staan in principe de in de BP-wijziging weergegeven bos- en groenzones (ca. 61 ha) ter beschikking, die naast hun reeds voorhanden zijnde leefgebiedfunctie een zeer omvangrijk ontsluitingspotentieel hebben, waardoor nieuwe leefgebieden voor betrokken soorten kunnen worden aangelegd. Hierbij richt men zich op het nieuw aanleggen van bosgebied, halfopen land en open land. Er wordt een concrete uitwerking van een maatregelenconcept opgesteld voor de betreffende bouwplannen.

Door de overplanning van bosgebieden binnen het CIG ontstaat ook een omvangrijke behoefte aan compensatie m.b.t. boswetgeving, die via de nieuwe aanleg van bosgebieden in de omgeving moet worden gecompenseerd (herbebossing). Ook door het verplaatsen van de snelwegverbinding zullen naar verwachting omvangrijke ingrepen in de bosbestanden ten noorden en ten zuiden van de A 52 moeten worden uitgevoerd, die in het kader van het totaalproject moeten worden gecompenseerd volgens de wet op natuurbescherming.

In het licht van het omvangrijke gebruik van bebost gebied en leefgebieden voor beschermde diersoorten worden de effecten van de planningsintentie op het beschermde goed »Dieren, planten en biodiversiteit« ondanks de principiële compensatiemogelijkheid van de ingrepen in totaal als **aanzienlijke milieueffecten** geclassificeerd en moeten dus bij de planmatige afweging in acht worden genomen.

### **Beschermde goed »Oppervlak«**

Het toepassingsgebied van de BP-wijziging heeft een omvang van ca. 217 ha en voorziet in feite in de weergave van commerciële bouwoppervlakken (151,1 ha), groene zones met overlapping als maatregelzones (43,6 ha), bosgebieden (17 ha), verkeersgebieden (4,7 ha) alsook ondergeschikte spoorwegen en voorzieningsoppervlakken voor afvalwaterzuivering (in

totaal 0,8 ha).

Door de geplande weergavewijziging ontstaan er voor een groot deel van het plangebiedoppervlak geen wezenlijke planmatige veranderingen, aangezien ook tot nu toe een bebouwing van de oppervlakken voorhanden of planmatig toegestaan was. Enkel de toekomstige weergave van groene en bosgebieden vormt ten opzichte van de actuele BP-weergave een wezenlijke (positieve) verandering. In het licht van het al in grote delen voorhanden zijnde bouwkundige gebruik, alsook van de wijdverspreide afdichting, bepaald door het historische militaire gebruik, ontstaan in de zin van een oppervlak-efficiënt gebruik en met het oog op de milieueffecten geen erg nadelige effecten. De vermoedelijke verhoging van de afdichtingsgraad binnen het CIG kan door een verwerkende infiltratie van het neerslagwater en een interne groenvoorziening van het gebied, alsook door grootschalige ontsluitingen en op groenvoorziening gerichte maatregelen in het randgebied van het CIG, tegemoet worden gekomen.

In de zin van de grondefficiëntie en de grondrecycling lijkt het planmatige gebruik van het voormalige militaire terrein door de uitwijzing van commerciële bouwgrond met als doel de vestiging van oppervlak-intensieve projecten dus zeer doeltreffend. Er worden geen nieuwe oppervlakken in aanspraak genomen die niet reeds voor een vestigings-ruimtelijk gebruik voorzien zijn of waren (stedenbouwkundige voorrang van de interne ontwikkeling). De resterende groene en vrije gebieden kunnen door middel van dienovereenkomstige vaststellingen op het niveau van het bouwplan met betrekking tot de andere beschermde milieugoederen zo worden opgewaardeerd en ontwikkeld, dat in totaal in de dwarsdoorsnede van alle in acht genomen milieubelangen een hoogwaardiger en efficiënter grondgebruik wordt bereikt (grondgebruikswaarde).

Samenvattend worden de effecten op het beschermde goed »Oppervlak« daarom als **gering** geclassificeerd.

### **Beschermde goed »Grond«**

Het plangebiedoppervlak is in de uitgangssituatie al in wijde delen bebouwd of afgedicht, waardoor daar wezenlijke grondfuncties slechts nog beperkt of helemaal niet meer voorhanden zijn. Enkel op kleine schaal komen aan de noordoostelijke rand van het plangebied de grondsoorten Plaggenesch en humus voor, die een cultuurhistorische betekenis of een bijzondere functie als wateropslag en regulerings- en koelfunctie hebben, en daarom principieel moeten worden beoordeeld als grondsoorten die moeten worden beschermd. Deze gebieden zijn echter nu al zorgvuldig afgedicht, met name door verkeerswegen en woongebouwen. De in wijde delen van het plangebied voorhanden zijnde podzolaarde hebben daarentegen geen bijzondere betekenis voor de natuurlijke huishouding en hebben daarom een geringere waarde. De bouwkundige reactivering van het terrein en de daarmee gepaard gaande verhoging van de afdichtingsgraad heeft daarmee geen betrekking op bodemfuncties die in bijzondere mate moeten worden beschermd. Door bedrijven veroorzaakte opname van schadelijke stoffen in de grond die leiden tot aanzienlijke nadelige beïnvloeding, kunnen d.m.v. gangbare maatregelen worden vermeden.

De voorhanden zijnde geologische storingszones worden in de 61e BP-wijziging met tekeningen weergegeven. Door de ligging in de aardbevingszone 1 bestaat bovendien de noodzaak tot aanvullende beschermende maatregelen met het oog op de bouwkundigheid, die in de vergunningsprocedure in acht moet worden genomen.

Vanwege het voormalige militaire gebruik zijn in het plangebied op verschillende plekken schadelijke grondveranderingen bekend, daarom staat het zuidelijke deel van het plangebied in het *Altlastenkataster* (Duitse asbestregister) van het district Viersen als asbestlocatie vermeld. In enkele gedeelten worden al saneringsmaatregelen uitgevoerd. Met handhaving van de afdichting zijn actueel echter geen gevaren voor andere beschermde goederen (in het



bijzonder voor de menselijke gezondheid of het grondwater) af te leiden. Bouwkundige ingrepen in de grond moeten daarentegen volgens deskundig advies door een erkende specialist worden begeleid en belaste grond moet dienovereenkomstig worden verwijderd.

Onder de genoemde voorwaarden zijn planmatig enkel **geringe** effecten voor het beschermde goed »Grond« af te leiden.

### **Beschermde goed »Water«**

Natuurlijk oppervlaktewater wordt vermoedelijk niet direct of indirect door de planning beïnvloed. Aangezien de hoogste te verwachten grondwaterstand bij ongeveer 18-20 m onder de huidige oppervlakte van het plangebied ligt, wordt het grondwater niet beïnvloed door werkzaamheden in het oppervlaktegebied van de grond. Ernstige veranderingen van de snelheid waarmee nieuw grondwater wordt gevormd of een storing in de waterhuishouding ontstaat zijn niet te verwachten, omdat het niet-belaste neerslagwater in de toekomst ter plekke weg kan en moet sijpelen.

Over een door de intentie veroorzaakte schadelijke verandering van het grondwater hoeft men zich met inachtneming van de desbetreffende algemene preventieve maatregelen in de omgang met stoffen die het water in gevaar brengen geen zorgen te maken. Op basis van de resultaten van de grond- en asbestonderzoeken (zie beschermde goed »Grond«) vormt de voorhanden zijnde schade aan het grondwater momenteel geen verhoogd risico voor andere beschermde goederen. De omvang van noodzakelijke saneringsmaatregelen wordt in verdere procedures met het district Viersen afgestemd en volgens deskundig advies begeleid.

Door waterwetgeving beschermde gebieden (bijv. beschermde drinkwatergebieden of overstromingsgebieden) worden naar verwachting niet beïnvloed door de planning. Voor de afvalwaterzuivering is voor de algehele ontwikkeling van het CIG waarschijnlijk een uitbreiding van de zuiveringsinstallatie Niederkrüchten-Overhetfeld voorzien, die deel uitmaakt van een afzonderlijk planningsproces.

Samenvattend worden de effecten op het beschermde goed »Water« als **gering** geclassificeerd.

### **Beschermde goed »Klimaat en lucht«**

De klimaatssituatie in het plangebied wordt nu al beïnvloed door de bestaande bebouwing en de plattelandswegen, en door verdere afgedichte oppervlakken en installaties van het voormalige militaire terrein. De voorhanden zijnde groene en bosgebieden zijn vanwege de hierdoor ontstane lichtere bebouwingssituatie belangrijk voor de ventilatie en de klimatologische compensatiefunctie, die echter in feite beperkt is tot het plangebied en geen bijzondere effectsamenhangen voor omliggende plaatsen aantoon.

De 61e BP-wijziging bereidt het stedenbouwkundige hergebruik in een grootschalig commercieel en industriegebied voor. Het daarmee samenhangende gebruik van kleinschalige, op het klimaat invloed hebbende vrije gebieden en bosgebieden zal zodoende leiden tot een verandering van de temperatuurhuishouding op de in de toekomst afgedichte, deels afgedichte en bebouwde oppervlakken. Deze veranderingen van het plaatselijke klimaat zullen vanwege de plaatselijke gebruiksverhoudingen (glooiing van het terrein, snelweg, aangrenzende bosgebieden enz.) weliswaar hoofdzakelijk beperkt blijven tot de oppervlakken zelf, maar hebben ook effect op de toekomstige werkomstandigheden in het plangebied. Ter vermindering van de klimatologische en luchthygiënische effecten moeten in het verwerkende bouwplanproces aanvullende vaststellingen voor groenvoorziening worden getroffen, die ook doelen op een aanvullende aanleg van op het klimaat invloed hebbende groene structuren binnen het CIG.

Het resultaat van de luchthygiënische onderzoeken van ACCON GMBH (2023) is dat er bij de realisering van de intentie op basis van de verhoogde verkeersintensiteit geringe extra belasting door de luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide en fijne stof zal worden veroorzaakt. De wettelijke grenswaarden voor immissies voor omwonenden en biotopen worden echter absoluut aangehouden.

Wat betreft de klimaatbescherming biedt het plangebied groot potentieel voor de realisering van een energie-efficiënte en klimaatvriendelijke bouwwijze. Het in het plangebied ontstane dakoppervlakpotentieel moet daarom zoveel mogelijk voor het opwekken van hernieuwbare energieën (fotovoltaïsche energie) worden gebruikt, en zo mogelijk los van conventionele energiedragers staan. Voor de zuidelijk gelegen start- en landingsbaan zijn bovendien met inachtneming van de diersoorten- en biotoopbescherming de bouw van een windmolenpark en een installatie voor het gebruik van fotovoltaïsche en energie op vrije oppervlakken voorzien (geen onderdeel van de 61e BP-wijziging). Daarmee vertoont het commerciële en energiepark Elmpt een zeer omvangrijk potentieel voor het opwekken en het gebruik van hernieuwbare energieën, dat op verwerkend planniveau nog geconcretiseerd moet worden.

Op basis van de gemiddelde gevoeligheid van de klimaatfunctie en de aanvullende overplanning van op het klimaat effect hebbende vrije oppervlakken worden de mogelijk door de planning veroorzaakte effecten op BP-niveau als waarschijnlijk **aanzienlijk milieueffect** geclassificeerd, waar in de afweging rekening mee moet worden gehouden.

### **Beschermd goed »Landschap«**

De grootschalige ontwikkeling van de geplande commerciële en industrielocatie vindt in een landschap plaats waar nu al vergelijkbare antropogene toepassingen en installaties gevestigd zijn. Net zoals bij de actuele situatie van het plangebied is daarom ook in de toekomst de visuele integratie van de geplande gebouwen en infrastructuur in het omliggende landschap zeer belangrijk. Enkele gebouwen kunnen daardoor weliswaar in principe een beïnvloeding van het landschapsbeeld met zich meebrengen. Zij moeten echter door middel van een effectieve marginale groenvoorziening zoveel mogelijk worden beperkt en gecompenseerd, zodat men geen aanzienlijke milieueffecten voor het landschapsbeeld hoeft te verwachten die aanzienlijk boven de actueel bestaande mate aan visuele over-inprenting uitstijgen.

Een op het landschap betrekking hebbend recreatiegebruik van het plangebied vindt momenteel op grond van de ontoegankelijkheid van het terrein voor het publiek niet plaats. Ook al zijn er dienovereenkomstig aantrekkelijke structuren in de vorm van afwisselende open stukken land en bosgebieden voorhanden, dan nog kan een aanzienlijke beïnvloeding van recreatief gebruik worden uitgesloten.

In het noordelijke deel voorziet de geplande BP-wijziging door de verplaatsing van de snelwegverbinding echter in een bouwkundige ingreep in het bestaande beschermde natuurgebied "Elmpter Wald". Hierdoor zal waarschijnlijk ook omvangrijke boskap nodig zijn. In het verdere planningsproces zal daarom in het licht van de overwegende openbare belangen een vrijstelling van de natuurbescherming worden gerealiseerd.

Samenvattend worden door de 61e BP-wijziging voorbereide ingrepen in het beschermde natuurgebied ten noorden van de Roermonder Straße als **aanzienlijk milieueffect** geclassificeerd, waar bij de planmatige afweging in het bijzonder rekening mee moet worden gehouden.

### **Beschermd goed »Culturele erfgoederen en overige materiële goederen«**

Binnen het BP-wijzigingsgebied bevinden zich monumentale gebouwen die direct beïnvloed kunnen worden door de planning. In het noorden van de directe plangebiedomgeving bevindt

zich een voormalig tolgebouw (geregistreerd monument nr. 70 op de Roermonder Straße 75), dat vandaag de dag uit vakantiewoningen bestaat. Visuele beïnvloeding door de toekomstige bebouwing en het gebruik van het CIG kunnen daarom niet worden uitgesloten. De BP-wijziging voorziet hier voor de afscherming echter al in de aanleg of het behoud van een bosstrook van minimaal 15 m breed. De effectiviteit van deze visuele afscherming kan op basis van het bindende bouwbeleid (bouwplan) nog nader worden getest en geconcretiseerd. Verdere monumenten in de omgeving bevinden zich in de oostelijke kern van Elmpt en brengen waarschijnlijk geen functionele verhouding tot het plangebied met zich mee. Met betrekking tot de actuele planmatige situatie worden bovendien geen historische stads- en locatiebeelden en monumentale panden in de directe omgeving van het intentie-oppervlak en de nabijere omgeving daarvan aangetast. Monumentale grondstukken zijn volgens de huidige kennis niet bekend en vondsten worden op basis van voorafgaand gebruik als onwaarschijnlijk ingeschat.

Op basis van de omvangrijke herstructurering en de infrastructurele nieuwe planning van de ontsluiting en nutsleidingen in het plangebied kunnen geen relevante effecten op materiële goederen van publiek belang worden aangetoond. De BP-wijziging voorziet bij de noordelijke plangebiedgrens in de uitwijzing van een oppervlak voor de afvalwaterzuivering. Het natuurmonument in het noordoostelijke ingangsgebied wordt eveneens pro memorie in de gewijzigde BP-weergave overgenomen.

De effecten op het beschermde goed »Culturele erfgoederen en overige materiële goederen« worden daarom in hun geheel als **gering** geclassificeerd.

### Grensoverschrijdende uitwerkingen

De controle van mogelijke grensoverschrijdende uitwerkingen beperkt zich voor de 61e BP-wijziging tot de reeds voorspelbare effecten op het verkeer van de algehele intentie en de daarmee verbonden invoer van schadelijke stoffen in Nature 2000-gebieden op Nederlands grondgebied. Op BP-niveau is echter nog niet bekend of, waar en in welke omvang luchtverontreinigende bedrijven zich in de toekomst in het plangebied zullen vestigen. Daarom moeten deze uitwerkingen indien nodig op het vergunningsniveau van afzonderlijke bedrijven worden gecontroleerd.

Een controle van de grensoverschrijdende effecten op het verkeer heeft aangetoond dat de voorziene ontwikkeling van het plangebied voorbij de Duits-Nederlandse grens geen significante verslechtering van de verkeerssituatie in de omgeving van de N 280 zal veroorzaken (BRILON BONDZIO WEISER GMBH, 2023, S. 47). De extra belasting zal liggen bij minder dan 5.000 motorvoertuigen in 24 uur. Dit komt in het statistische gemiddelde overeen met minder dan 210 voertuigen per uur of 3,5 motorvoertuigen per minuut

Op basis van deze verkeersprognose zijn ook een luchtverontreinigingsprognose voor mogelijke stikstofinvoer (ACCON GMBH, 2023) en een ruwe prognose ten aanzien van de Natura 2000-tolerantie (SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN, 2023) opgesteld. Als zakelijk criterium voor de beoordeling voor de bescherming van ecosystemen en de vegetatie worden zogeheten "Critical Loads" (kritische belastingen) gedefinieerd. Als een voor bescherming in aanmerking komend FFH-leefruimtype qua oppervlak echter niet wordt beïnvloed door een voor de intentie relevante extra belasting aan stikstofdepositie > 0,3 kg stikstof per hectare en jaar, is voldaan aan het voor intenties volgens Duits recht relevante uitsluitingscriterium en is de controle voltooid.

Voor de A 73 in Nederland kan een door de intentie veroorzaakte verkeerstoename aan de hand van de actuele gegevens niet eenduidig worden geverifieerd. Conform de algehele



verkeersprognose voor de planningsintentie ligt de toename van het verkeer voorbij de Duits-Nederlandse grens, zoals al eerder uiteengezet, lager dan 5.000 motorvoertuigen in 24 uur. Hoe het verkeer zich vanaf de grens verder over het wegennetwerk van Nederland verdeelt en hoeveel verkeer überhaupt bij de te kruisen FFH-gebieden in de buurt van snelwegen aan Nederlandse kant zal aankomen en hoeveel stikstofemissies daarmee verbonden zijn, kan op basis van de geringe voorspelde verkeersintensiteit niet worden voorspeld door de in het luchtverontreinigingsadvies toegepaste modelberekeningen. Daarmee hoeft de A 73 voor het onderzoek van mogelijke nadelige invloeden door stikstofbelasting in de dichtstbijzijnde FFH-gebieden niet in acht te worden genomen.

De grensoverschrijdende effecten van de 61e BP-wijziging van de gemeente Niederkrüchten worden daarom in hun geheel als **gering** geclassificeerd.

### **Conclusie**

De vastgestelde milieueffecten, die als aanzienlijk geclassificeerd worden, moeten bij de planmatige afweging in het bijzonder in acht worden genomen door de gemeente Niederkrüchten. Volgens actuele inschatting zijn voor de 61e BP-wijziging echter geen milieueffecten te verwachten die als kritisch voor het proces geclassificeerd zijn en die de realisering van de planning dringend in de weg staan.

Opgesteld:

Erftstadt-Lechenich 15.08.2023

SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN