

NL2003045



DE-4702-301

Wirkbereiche

-  Geltungsbereich BP Elm-131
-  Wirkbereiche
-  FFH-Gebiete
-  Vogelschutzgebiete

DE-4703-301

DE-4603-401

1.000 m

500 m

DE-4603-401

DE-4802-301

DE-4802-301

NL2000008

NL2000008

0 250 500 1.000 m

Maßnahmenplan

Geltungsbereich BP-Elm-131

Maßnahmenfläche

Biotoptypen*

- Verkehrsfläche - vorrangig versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (untergeordneter Biotoptyp: 7.4 - Baumreihe)
- Industriegebiet (GI) - vorrangig versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (untergeordnete Biotoptypen: 4.1 - Dachbegrünung, 4.5 - Begrünung der nicht überbaubaren Fläche)
- Gewerbegebiet (GE) - vorrangig versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (untergeordnete Biotoptypen: 4.1 - Dachbegrünung, 4.5 - Begrünung der nicht überbaubaren Fläche)
- Versorgungsanlage - versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung
- Sandmager-, Borstgras-, Silikatrockenrasen, trockene Heiden
- Wald, Waldrand, Feldgehölz mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen 90 - 100 %
- Hecke, Gehölzstreifen, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50 % (mehrreihig)



GI-Fläche	
Anteil	Biotoptyp
50 %	1.2
30 %	1.2 / 4.1
20 %	4.5

GE-Flächen	
Anteil	Biotoptyp
50 %	1.2
30 %	1.2 / 4.1
20 %	4.5

GI-Fläche	
Anteil	Biotoptyp
50 %	1.2
30 %	1.2 / 4.1
20 %	4.5

Datenquellen
 *gem. LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW.
Kartengrundlage:
 Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Kartenprojektion / Koordinatensystem
 ETRS 1989 UTM Zone 32N
 Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de-zero-2-0)

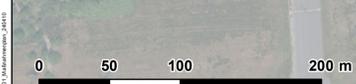
Projekt
Bebauungsplan Elm-131 - „Javelin Park Ost“

Inhalt
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Planart
Maßnahmenplan

Planungsträger
Gemeinde Niederkrüchten

Datum 10.04.2024	Gezeichnet Bc	Format 841 x 594	Plan-Nr. 1101_M-Plan
---------------------	------------------	---------------------	-------------------------



SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 Planungsgesellschaft mbH 50374 Erfstadt-Lechenich
 Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29

Maßnahmenplan Shelter-Ost

 Abgrenzung der externen Maßnahmenfläche "Shelter-Ost"

Biotoptypen*

- 1.1 Versiegelte Flächen (Straßen, Wege)
- 3.7 Offenland (Borstgras-, Sandmager-, Siilkattrockenrasen, trockene Heiden) gute Ausprägung
- 6.4* Halboffenland, Waldrand, Waldübergangsbereich mit lebensraumtypischen Gehölzarten 90 - 100 %
- 6.4** Wald mit lebensraumtypischen Gehölzarten 90 - 100 %
- 9.3 Teich, Kleingewässer, bedingt naturnah
(* / ** = Gewässerkomplex im Offenland / im Halboffenland)



Datenquellen
*gem. LANUV (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW.
Kartengrundlage:
Digitales Orthophoto (DOP) NRW
Kartenprojektion / Koordinatensystem
ETRS 1989 UTM Zone 32N
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Projekt
Bebauungsplan Elm-131 - „Javelin Park Ost“

Inhalt
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Planart
Maßnahmenplan externe Maßnahmenfläche

Planungsträger
Gemeinde Niederkrüchten

Datum 10.04.2024	Gezeichnet Bc	Format 841 x 594	Plan-Nr. 1101_M-Plan_E
---------------------	------------------	---------------------	---------------------------



SMEETS LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Planungsgesellschaft mbH 50374 Erfstadt-Lechenich
Zehntwall 5-7 02235 TEL 68 53 59 0 FAX 68 53 59 29