

**Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten
über die Veröffentlichung
des Bebauungsplans Nie-133 „Kantstraße/Hochstraße“**

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 6. März 2025 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nie-133 „Kantstraße/Hochstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), zu veröffentlichen.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet mit der Möglichkeit zur Errichtung einer stationären Pflegeeinrichtung für Seniorinnen und Senioren sowie einer Kindertageseinrichtung an der Kantstraße im Ortsteil Niederkrüchten. Die Abgrenzung des Entwurfs ist dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde Niederkrüchten wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom **24. März 2025 bis einschließlich 2. Mai 2025** auf der Internetseite der Gemeinde Niederkrüchten unter dem folgenden Link veröffentlicht:

<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren>

Zusätzlich liegen die o. a. Unterlagen zu diesem Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom **24. März 2025 bis einschließlich 2. Mai 2025** in der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Foyer, Laurentiusstr. 19, 41372 Niederkrüchten, während folgender Dienststunden öffentlich aus:

Montag bis Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
Mittwoch	von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Für die Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Email an bauleitplanung@niederkruechten.de übermittelt werden. Sie können bei Bedarf auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Adresse abgegeben werden.

Hinweise

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB unberücksichtigt bleiben. Über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen beschließt der Rat der Gemeinde Niederkrüchten.

Zu diesem Entwurf des Bebauungsplans wurde ein Umweltbericht erstellt. Dieser enthält Ausführungen zu den Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Gesundheit und Bevölkerung;

Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt; Fläche; Boden; Wasser; Klima und Luft; Landschaft sowie Kultur- und sonstige Sachgüter.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Quelle	Thematischer Bezug
Mensch, Gesundheit und Bevölkerung	Schalltechnische Untersuchung/Umweltbericht Verkehrsuntersuchung/Umweltbericht Umweltbericht Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrsgeräusche ▪ Geräusche durch technische Anlagen und Betrieb ▪ Schallschutzmaßnahmen ▪ Verkehrsaufkommen im Analyse- und Prognosefall, räumliche Verkehrsverteilung, Leistungsfähigkeit von Knotenpunkten ▪ Betroffenheit der Wohn-, Freizeit- und Erholungsfunktion ▪ Immissionen durch Gerüche, Licht, Erschütterungen oder Verschattung ▪ Abfälle ▪ Störfallrisiko/Katastrophenschutz ▪ Schallimmissionen ▪ Starkregen
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag/Umweltbericht FFH-Verträglichkeitsvorprüfung/Umweltbericht Umweltbericht Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beurteilung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen auf die in NRW planungsrelevanten Säugetier-, Amphibien-, Reptilien-, Weichtier-, Schmetterlings-, Käfer-, Libellen- und Pflanzenarten sowie europäische Vogelarten ▪ Herleitung artenschutzrechtlicher Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen ▪ FFH- und Vogelschutzgebiete und deren Erhaltungsziele ▪ Lebensraumtypen ▪ Störwirkungen und Beeinträchtigungen ▪ Landschaftsplan, Natur- und Landschaftsschutzgebiet ▪ Biotoptypen ▪ Gesetzlich geschützte Landschaftsbestandteile ▪ Schutzgebiete ▪ Insektenfreundliche Beleuchtung
Fläche	Umweltbericht /Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Flächenverbrauch, Versiegelung ▪ Kompensationsbedarf

Schutzgut	Quelle	Thematischer Bezug
Boden	Bodengutachten/Umweltbericht/ Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geologie, Bodentypen, Bodenfunktionen, schutzwürdige Böden, Hydrogeologie, Altlasten ▪ Versickerungsfähigkeit, Tagwasserhaltung, Entwässerung ▪ Baugrund, Bodenkenndaten ▪ Entsorgung und Verwertung ▪ Erdbebenzone ▪ Bergbau
Wasser	Entwässerungskonzept/Umweltbericht/Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schmutzwasseranfall und -entsorgung ▪ Niederschlagswasserbeseitigung ▪ Versickerungsfähigkeit ▪ Wasserschutzgebiet ▪ Oberflächengewässer und Grundwasser ▪ Überschwemmungsgebiete, Hochwasserschutz, Starkregen
Klima und Luft	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luftqualität, Frisch- und Kaltluftsysteme, Durchlüftung, Wärmeinseln, Stadtklima, Luftschadstoffe ▪ grünordnerische Festsetzungen und Gründächer
Landschaft	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftsbild und Landschaftsraum ▪ Landschaftsbezogene Erholung ▪ Schutzgebiete
Kultur- und sonstige Sachgüter	Umweltbericht /Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Historische Kulturlandschaft ▪ Bau- und Bodendenkmäler

Niederkrüchten, den 11. März 2025

Der Bürgermeister

gez. Wassong

