Bekanntmachung der Gemeinde Niederkrüchten
über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
zum Bebauungsplan Elm-137 “Javelin Park West“

Der Ausschuss für Planung, Verkehr und Grundstücksangelegenheiten der Gemeinde Niederkrüchten hat in seiner Sitzung am 14. Mai 2025 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplans Elm-137 “Javelin Park West“ gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), beschlossen.

Auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung erfolgt die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des Industrie- und Gewerbegebiets im Ortsteil Elmpt über mehrere Bebauungspläne. Für den zweiten Teilabschnitt soll der Bebauungsplan Elm-137 „Javelin Park West“ aufgestellt werden. Die Abgrenzung des Vorentwurfs ist dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans wird in der Zeit vom **2. Juni 2025 bis einschließlich 4. Juli 2025** auf der Internetseite der Gemeinde Niederkrüchten unter dem folgenden Link veröffentlicht:

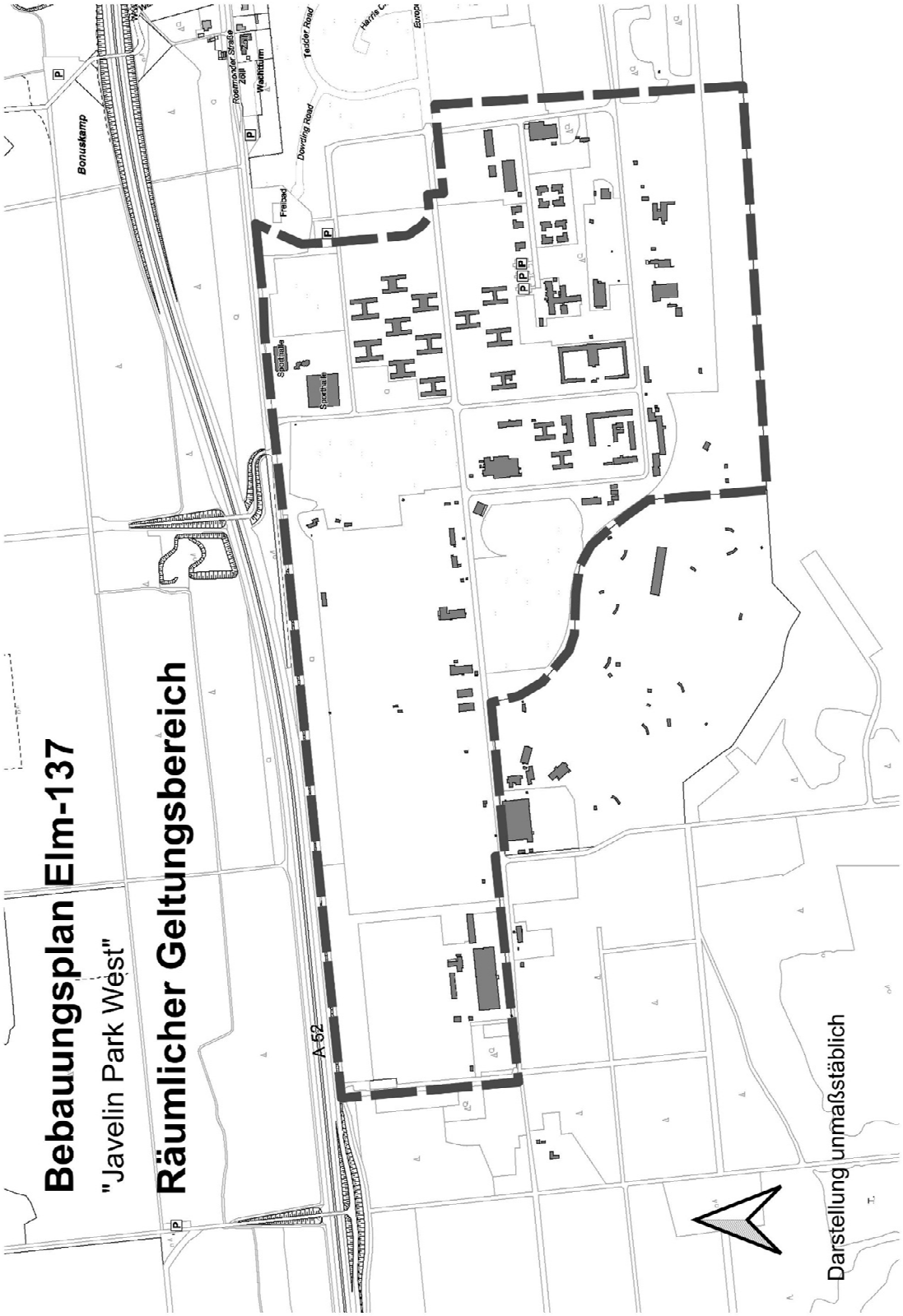
https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/aktuelle-planverfahren

Die Planunterlagen können zusätzlich in der Zeit vom **2. Juni 2025 bis einschließlich 4. Juli 2025** in der Gemeindeverwaltung Niederkrüchten, Rathaus Elmpt, Foyer, Laurentiusstr.19, 41372 Niederkrüchten, während folgender Öffnungszeiten eingesehen werden:

Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Äußerungen zu der Planung können für die Dauer der Beteiligungsfrist vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per Email an bauleitplanung@niederkruechten.de übermittelt werden. Sie können bei Bedarf auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der vorgenannten Adresse abgegeben werden. Mit Ablauf des 4. Juli 2025 ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgeschlossen.

Niederkrüchten, den 15. Mai 2025
Der Bürgermeister
gez. Wassong


Bebauungsplan Elm-137
"Javelin Park West"
Räumlicher Geltungsbereich
Darstellung unmaßstäblich
A 52
Bonuskamp
Rosenmonder Straße
Zoll
Wachturm
Teicler Road
Dowding Road
Freibad
Sporthalle
Sporthalle
Harris C
Europ