

Stand: 07/2022

**Wirtschaftlichkeitsbetrachtung FREIBAD
mit Afa-Ermittlung nach Gesamtkostenschätzung von 2022 für "Bürgerbegehren"**

Freibad	Inv.-Kosten netto	Nutzungsdauer in Jahren	jährliche Afa
Bauwerk einschl. 2 Becken#	1.586.514,08 €	50	31.730,28 €
Technik*	1.738.267,61 €	15	115.884,51 €
Außenanlagen	137.957,75 €	15	9.197,18 €
Ausstattung	275.915,49 €	10	27.591,55 €
Baunebenkosten	620.809,86 €	50	12.416,20 €
zusätzliche Außenanlagen	689.788,73 €	15	45.985,92 €
Teilabbruch Freibad	137.957,75 €	50	2.759,15 €
Technikgebäude, Kiosk,WC-Anlagen	689.788,73 €	50	13.795,77 €
Investition	5.877.000,00 €		259.360,56 €

Becken laut Afa-Liste = 20 Jahre/ Edelstahlbecken lt. Neugebauer/Expertise=
unbegrenzt- somit: 50 Jahre

*Technik besteht aus mehreren Einzelposten/tw. 5/10/15/20 Jahre Nutzungsdauer = daher 15 Jahre als Durchschnitt angenommen

Betriebskosten insgesamt			
Strom, Heizenergie, Frischwasser, Abwasser, Chlorgas, Wartungen, Hilfsstoffe			69.327,06 €
sonstige Betriebskosten (Kommunikationsk., Abfall, Steuern, Versicherung, Reinigungsmittel etc.			15.000,00 €
Pflege Außengelände/Interne Leistungsverrechnung			15.000,00 €
geschätzte Personalkosten (Jedoch: Fachpersonal für nur 4 Monate im Jahr notwendig!)			111.000,00 €
laufende Instandhaltung jährlich	1,50%	5.601.084,51 €	84.016,27 €
Afa			259.360,56 €
insgesamt :			553.703,89 €
abzüglich erwarteter Erlöse (23.000 Jahresbesucher einschl. Schule/Kurse etc.)		3,00 €	- 69.000,00 €
jährlicher Deckungsbeitrag			484.703,89 €